

Stručné zhrnutie údajov a informácií uvedených v predchádzajúcich bodoch všeobecne
zrozumiteľným spôsobom na účely zverejnenia

Prevádzkovateľ: Agrovýkrm Rybany, s.r.o.

Názov prevádzky: „Farma ošípaných Rybany“

Umiestnenie prevádzky: obec Rybany a obec Pravotice

Číslo platného integrovaného povolenia: č. 2481-33680/2007/Poj/371730106 zo dňa 17. 10. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 11. 2007 zmenené a doplnené rozhodnutiami:

č.:1157-20192/2012/Poj/371730106/Z1-SP zo dňa 18. 07. 2012

č.:720-33741/2016/Imr/371730106/Z2-DSP, SP, KR zo dňa 26. 10. 2016

č.:1746-9399/2019/Kap/371730106/Z3-DSP zo dňa 13. 03. 2019

č.:3943-12614/2020/Buč/371730106/Z4 zo dňa 27. 04. 2020

č.:5392-24885/2020/Buč/371730106/Z5 zo dňa 04.08.2020

č.:7223-30257/2020/Buč/371730106/Z6 zo dňa 17.09.2020

č.:5759-17326/2021/Buč/371730106/Z7-SP zo dňa 20.05.2021

č.7091-23237/2023/Lie/371730106/Z8-SP zo dňa 28.06.2023

č.6128-10148/2025/Lie/371730106/Z9-SP zo dňa 23.04.2025

Predmetom žiadosti je: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu : Dobudovanie a zefektívnenie prevádzky, Farma ošípaných Rybany.

Projektová dokumentácia rozdeľuje stavbu na sedem stavebných objektov a jeden prevádzkový súbor:

SO121 – HALA PRE OŠÍPANÉ 21 (PÔRODNICA)

SO122 - HALA PRE OŠÍPANÉ 22 (INSEMINÁCIA)

SO124 - HALA PRE OŠÍPANÉ 24 (JALOVÁREŇ)

SO 311 – AREÁLOVÝ VODOVOD – ROZŠÍRENIE

SO321 – AREÁLOVÁ HNOJOVICOVÁ KANALIZÁCIA – ROZŠÍRENIE

SO323 – AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – ROZŠÍRENIE

SO601 – AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY – ROZŠÍRENIE

P01 – TECHNOLÓGIA KŔMENIA

Opis navrhovaných stavebných objektov:

SO121 – HALA PRE OŠÍPANÉ 21 (PÔRODNICA)

Novostavba, jednopodlažná, prízemná budova halového typu, vonkajšie rozmery 21,31m x 78,44m so sedlovou strechou so sklonom 20,0° s hrebeňom strechy vo výške 8,046 m nad podlahou prízemia (+211,646mm v absolútnych kótach). Hala je priamo dispozične a prevádzkovo naviazaná na existujúcu Halu 1.

Hala 21 je prepojená preháňacou chodbou s objektami Hala 5, Hala 4 a napojená na preháňaciu chodbu medzi Hala 1 a Hala 3. Preháňacia chodba je prízemná novostavba, má rozmery 78,45 x 2,35~2,79 m, pultová strecha, hrebeň vo výške +3,13m (medzi Hala 21 a Hala 5). Rozmery 33,71 x 2,02-2,27 m (medzi Hala 21 a preháňacou chodbou Hala 1 - Hala 3), pultová strecha, hrebeň vo výške +3,06m. Rozmery preháňacej chodby medzi Hala 21 a Hala 4, ktorý nadväzuje na predchádzajúcu sú 24,48m x 2,27m, pultová strecha, hrebeň vo výške +3,09 m.

SO122 - HALA PRE OŠÍPANÉ 22 (INSEMINÁCIA)

Novostavba, jednopodlažná, prízemná budova halového typu, vonkajšie rozmery 68,10m x 18,61m so sedlovou strechou so sklonom 20,0° s hrebeňom strechy vo výške 6,584 m nad podlahou prízemia (+211,284mm v absolútnych kótach). Hala je priamo dispozične a prevádzkovo naviazaná na Halu 1.

SO124 - HALA PRE OŠÍPANÉ 24 (JALOVÁREŇ)

Novostavba, jednopodlažná, prízemná budova halového typu, vonkajšie rozmery 16,18m x 61,36 so sedlovou strechou so sklonom 20,0° s hrebeňom strechy vo výške 6,273 m nad podlahou prízemia (+211,373mm v absolútnych kótach). Hala je priamo dispozične a prevádzkovo naviazaná na Halu 2.

SO 311 – AREÁLOVÝ VODOVOD – ROZŠÍRENIE

Predpokladom pre dostatočné zásobovanie vodou nových a existujúcich objektov je rozšírenie existujúceho areáloveho vodovodu. Rozšírená trasa je rozdelená na distribučné úseky V1-V4 v celkovej dĺžke 110,0+145,0+40,0+43,8=338,8bm. Vetvy sú z materiálu PVC-U d110 PE 100RC SDR17. Na novej

trase sú vysadené 3 nové podzemné požiarne hydranty DN80, ktoré majú zároveň funkciu kalníka a odvzdušnenia. Potrubie je uložené v pieskovom lôžku v hĺbke cca 120cm pod povrchom, trasy pod spevnenými plochami a komunikáciami sú istené chráničkami.

SO321 – AREÁLOVÁ HNOJOVICOVÁ KANALIZÁCIA – ROZŠÍRENIE

Existujúca hnojovicová stoka bude rozšírená o nové vetvy. Navrhované vetvy sú gravitačne napojené do stoky napojovacím medzikusom pri Hale 9. Nové vetvy hnojovicovej kanalizácie sú z PP, DN315, uložené v spáde 0,5 a 1,0% v pieskovom lôžku v hĺbke 1,4-2,4m pod povrchom. Na nových vetvách je spolu 13 revízných šacht z PP DN1000mm. Z dôvodu prísnych podmienok ochrany podzemných vôd je navrhnutý systém monitorovania tesnosti potrubia: Sekundárne obalenie. Hlavné potrubie PP DN 315 vrátane revízných šacht je v celej dĺžke obalené v hydroizolačnej fólii (HDPE hr. 1,5 mm), ktorá slúži ako sekundárna ochranná bariéra pre prípad havarijného poškodenia spoja. Prípadný priesak tekutiny je gravitačne zvedený vnútri fóliového obalu a vyvedený do inšpekčných suchých šachtíček DN 200. Tieto šachtičky sú umiestnené pri každej tretej revíznej šachte DN 1000 (cca 40m) a pri každej smerovej zmene trasy (lome potrubia). Vizuálnou kontrolou v týchto suchých šachtičkách je možné okamžite identifikovať a lokalizovať presné miesto prípadného poškodenia hlavného potrubia bez nutnosti plošných výkopov.

SO323 – AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – ROZŠÍRENIE

Existujúca areálová stoka dažďovej kanalizácie je doplnená o nové vetvy V1-V5, ktoré odvádzajú dažďovú vodu zo striech, rozširovaných spevnených plôch a navrhovanej komunikácie. Navrhované dĺžky jednotlivých vetiev sú: V1-149,1m, V2-138,9m, V3-84,2m V4-45,3m a V5-49,0m. Potrubie je z materiálu PVC-U DN 200, DN250, DN300 a DN500. Navrhovaný sklon potrubia je 1,0-1,75%, DN500 má sklon 0,5%. potrubie je uložené v pieskovom lôžku v hĺbke od 0,8 do 1,35m pod povrchom. Na trasách a v zlomoch trás sú navrhnuté revízne šachty z PVC dn600mm, voda zo striech je zaústená do kanalizácie cez lapače nečistôt a lístia HL600, dažďová voda zo spevnených plôch a komunikácií je do stoky privádzaná cez uličné vpuste. Voda zo striech je do stoky napojená priamo bez čistenia, voda zo spevnených plôch a komunikácie je prečistená v odlučovači ropných látok Klartec KL Kompakt 15/1 sII By-PASS s integrovaným kalojemom 2,0m³. Menovitá kapacita je 15 l.s⁻¹ pričom kapacita obtokového by-passu je 100 l.s⁻¹. Zariadenie garantuje čistotu odpadových vôd na úrovni do 0,1 mg/l NEL.

SO601 – AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY – ROZŠÍRENIE

Predmetom riešenia je rozšírenia existujúcej siete a zokruhovanie vnútroareálových komunikácií v priestore farmy, doplnenie a nahradenie búraných spevnených plôch. Betónová komunikácia je navrhnutá jednosmerná so šírkou 3,5m medzi obrubníkmi, priečny sklon je kombinovaný 2,5% a pozdĺžny sklon je zložený 2,8%, 0,35% a 1,57%. Skladba komunikácie je v celkovej hrúbke min 550mm, finálna metličková úprava betónovej vrstvy bude dodatočne rezaná na dilatačné celky a škáry zaliate trvale pružným tmelom odolným voči agresívnym produktom. Pešie komunikácie a spevnené plochy sú zo zámkovej dlažby, pri skladbe vrstiev min 250mm.

Všeobecný opis prevádzky:

Prevádzka je zameraná na reprodukciu a chov ošípaných – chov prasníc, kancov, produkciu odstavčiat pre potreby vlastného výkrmu a výkrm ošípaných. Primárnym produktom sú odstavčatá vo váhe cca 30 kg určené pre výkrm a jatočné ošípané o váhe cca 110 kg, ktoré sú expedované odberateľovi na porážku. Celý systém predstavuje uzavretý chov z vlastnej produkcie, kde zvieratá postupne prechádzajú z jednej chovnej haly do druhej vybudovanými preháňacími chodbami (koridormi). Vstup do objektu prevádzky pre motorové vozidlá je cez betónový dezinfekčný brod, na zamedzenie prenosu chorôb na ošípané. Pracovníci ako aj iné osoby po vstupe do areálu sú povinní prezliecť sa v sociálnej budove do pracovného a hygienicky nezávadného oblečenia a obuvi.

Prevádzka farmy začala v roku 1978. V rokoch 2004 až 2006 bola inštalovaná moderná regulačná technika a od roku 2018 prechádza ďalšími rekonštrukčnými prácami. Vetranie je zabezpečené núteným podtlakovým vetraním prepojeným automatickým riadiacim systémom, ktoré elektronicky riadi celý proces chovu, počnúc dávkovaním krmiva, napájacej vody z vlastného zdroja, prísun čerstvého vzduchu, odsávanie znečisteného vzduchu až po reguláciu teploty v chovných halách chladením v letných mesiacoch a priamym ohrevom v zimnom období.

Výkrm, chov odstavčiat, chov prasníc a kancov sa vykonávajú na podlahe s roštovým ustajnením. Pod roštami je pod roštový priestor na hnojovicu, z ktorého sa hnojovica pravidelne vypúšťa prostredníctvom

areálovej hnojovicovej kanalizácie do zbernej žumpy a prečerpáva do skladovacích nádrží Hnojovicového hospodárstva. Po skončení chovného cyklu sa chovná hala očistí tlakovou vodou, následne sa vykoná dezinfekcia priestorov.