

Zámer zameniť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Abrahámovce, zverejňujeme zámer zámeny pozemku v majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(zámer prevodu, resp. prenechania majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve)

Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve obce Abrahámovce, v k.ú. Abrahámovce, vedený na LV. č. 1, parcela C-KN č. 507/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2240 m², z ktorej sa ako predmet zámeny odčlení parcela **C-KN č. 507/14 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bude predmetom zámeny.**

Predmet zámeny novovytvorená parcela C-KN č. 507/14 o výmere 110 m² vo vlastníctve obce sa bude zamieňať za novovytvorený pozemok parcela **C-KN č. 176/29 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie** vo vlastníctve Roberta Hrebenára, a Alžbety Hrebenárovej r. Budzákovej, Abrahámovce 51 v k.ú. Abrahámovce, ktorý sa odčlení od parcely C-KN č.176/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m², zapísaný na LV č. 490, v k.ú. Abrahámovce.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí porovnaním s obdobným majetkom obce a na základe overenia a porovnania cien adekvátneho majetku v ostatných okolitých obciach na cenu 15,00 EUR/m².

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnanía.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v tomto prípade ods. 10. odst. 2. písm. a) b) d) g). prevod, ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Obec zámenou získa plnohodnotný prístup k majetku obce - cintorín, na ktorom je prístupová cesta.

Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke www.abrahamovce.sk.

Dňa: 18.08.2026