

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES
Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 421/2026-94/Mp-03

Vybavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.08.2026

V e c : povolenie na užívanie stavby: „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J v rozsahu SO 11 Spevnené plochy – chodníky; SO 12 Spevnené plochy – komunikácie, SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta“

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE
- v e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ: **Obec Pečovská Nová Ves**, zastúpená **Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590**, podala dňa 02.07.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J v rozsahu SO 11 Spevnené plochy – chodníky; SO 12 Spevnené plochy – komunikácie, SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta** na pozemku parc. č. **C-KN 1544/72, 1544/73, 1544/39, 1544/74, 1544/75, 1544/80, 1544/86** kat. územie Pečovská Nová Ves, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 17/2022-10/Mp-03 zo dňa 24.03.2022 a zmena stavby pred dokončením č.j. 557/2024-228/Mp-03 zo dňa 05.02.2025.

Obec Pečovská Nová Ves ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, za použitia prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (stavebný zákon), podľa ktorého sa na vybavenie žiadosti o stavebné povolenie k stavbe, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, sa použijú doterajšie predpisy (zákon č. 50/1976 Zb.), prerokovala návrh v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdila postupom podľa § 81 a § 81a stavebného zákona. Na základe predložených dokladov, stanovísk, rozhodnutí a posúdení, a na základe výsledkov z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na mieste stavby konanej dňa 28.07.2026 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J“

v rozsahu stavby:

SO 11 Spevnené plochy – chodníky

na pozemku parcelné číslo **C KN 1544/72; 1544/75, 1544/80, 1544/86** kat. územie
Pečovská Nová Ves

SO 12 Spevnené plochy – komunikácie

na pozemku parcelné číslo C KN 1544/39 kat. územie Pečovská Nová Ves

SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta

na pozemku parcelné číslo C KN 1544/73; 1544/74 kat. územie Pečovská Nová Ves

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle stavebného zákona uchovať po celý čas užívania úplnú projektovú dokumentáciu stavby so všetkými rozhodnutiami, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.
4. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.
5. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je žiadateľ povinný prísť na Spoločný stavebný úrad v Pečovskej Novej Vsi na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
6. Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách: Nie sú.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Pečovská Nová Ves, zastúpená Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590, podala dňa 02.07.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J v rozsahu SO 11 Spevnené plochy – chodníky; SO 12 Spevnené plochy – komunikácie, SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta na pozemku parc. č. C-KN 1544/72, 1544/73, 1544/39, 1544/74, 1544/75, 1544/80, 1544/86 kat. územie Pečovská Nová Ves, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 17/2022-10/Mp-03 zo dňa 24.03.2022 a zmena stavby pred dokončením č.j. 557/2024-228/Mp-03 zo dňa 05.02.2025.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil oznámením č. j. 421/2026-94/Mp-02 zo dňa 03.07.2026 podľa § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou, obci a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.07.2026. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Kolaudačného konania sa konalo dňa 28.07.2025 na ktorom sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného záznamu. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať

verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavebník doložil:

- geometrická plán č. 122/2026 na porealizačné zameranie stavby a spevnených plôch
- zápis z odovzdania a prevzatia stavby
- zoznam certifikátov zabudovaných materiálov a vyhlásenia zhody
- stavebný denník
- kópiu stavebného povolenia
- potvrdenie o nakladaní s odpadom
- stanovisko ORHaHZ v Prešove č. ORHZ-PO1-2026/000826-30 zo dňa 29.07.2026

Na základe vykonaného konania, posúdenia predložených dokladov stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania rozhodnutia na užívanie stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a násl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, pričom pre užívanie stavby určil podmienky na užívanie.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a na stránke www.pecovska.sk, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

Na vedomie

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. NUMERAL, spol. s.r.o., Tačevská 19, 085 01 Bardejov
3. GMT Development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH,
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Prešove, Okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
8. Spis