

OBEC VYŠNÝ ŽIPOV
Obecný úrad, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

č. 245/2026 - 002

Vo Vyšnom Žipove 13.08.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 05.08.2026 bola na Obec Vyšný Žipov, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu pod názvom: REKONŠTRUKCIA NN PRÍPOJKY K TVP VYŠNÝ ŽIPOV, na pozemku C“-KN, parcelné č. 830/2 - pre vzdušnú časť NN vedenia: KN C 25/13-Trafostanica, KN E 888/103 KN, C 767/5 KN C 767/1 KN E 888/101 KN E 2179/1 KN E 889/24 KN E 898/890 KN E 1224/1 a - pre zemnú časť NN vedenia: KN E 9242/1 KN E 1224/1 KN E 9242/903 k.ú. Vyšný Žipov stavebníka – Towercom, a. s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava IČO: 36364568 v zastúpení Peter Šejirman, Hlavná 300/60, 082 71 Krivany – (oprávnená osoba)

ID stavby:	nepridelené (žiadosť podaná listinne)
Názov stavby:	„REKONŠTRUKCIA NN PRÍPOJKY K TVP VYŠNÝ ŽIPOV“
V členení:	SO 01 – Rekonštrukcia NN prípojky k TVP Vyšný Žipov
Miesto stavby:	094 31 Vyšný Žipov (extravilán obce)
stavebné pozemky:	pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 830/2 - pre vzdušnú časť NN, ktorá ostane pôvodná, vymenia sa iba podperné body a závesný kábel: KN C 25/13-Trafostanica KN E 888/103 KN, C 767/5 KN C 767/1 KN E 888/101 KN E 2179/1 KN E 889/24 KN E 898/890 KN E 1224/1 a - pre zemnú časť NN vedenia(vzdušná časť, ktorá bude demontovaná a kábel uložený v zemi): KN C 831(KN E 9242/1)-lesný pozemok- LV č. 163 (9 vlastníkov), KN C 903/1 (KN E 1224/1)- vodná plocha, LV č. 564-vlastník obec Vyšný Žipov, KN C 830/1 (KN E 9242/903)-trvalý trávnatý porast LV č. 1212 – 70 vlastníkov k.ú. Vyšný Žipov – stavebník nie je vlastník, doložil iné právo
Katastrálne územie:	Vyšný Žipov
Identifikačný kód:	2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
Typ stavby:	inžinierska stavba - líniová
Charakter stavby:	zmena stavby jednoduchá stavba trvalá stavba
Účel stavby:	Rekonštrukcia NN prípojky k TVP Vyšný Žipov novej trase

Popis stavby:

• Predmet riešenia:

Rekonštruovaná elektrická prípojka NN pre TVP Vyšný Žipov, číslo parcely: 830/2 – napojenie objektu TVP na verejnú distribučnú sieť NN prostredníctvom a elektromerového rozvádzača ER.

• Spôsob napojenia:

Navrhovaná NN prípojka bude napojená z existujúcej distribučnej trafostanice TS 1304-0004, z ktorej bude zriadený nový vývod cez elektromerový rozvádzač (ER) umiestnený cca 35m pri trafostanici vedľa stĺpu ST1. Z elektromerového rozvádzača bude elektrická energia vedená vzdušným vedením NN káblom AES-J 4×120 po existujúcich podperných bodoch ST1 až ST11 v dĺžke približne 650 m. Zo stožiaru ST11 cez skriňu VRIS bude napájanie pokračovať zemným káblovým vedením AYKY-J 4×120, uloženým v zemi v ochrannej chráničke + rezervná chránička pre optiku DB 7x12mm, s ukončením v poistkovej skrini SPP11, ktorá tvorí napájací bod riešeného objektu TVP Vyšný Žipov. Prípojka je navrhnutá v sústave 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C v súlade s platnými technickými normami a podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Základné technické parametre:

- o Napäťová sústava: TN-C , 3~ 400/230V, 50 Hz
- o Inštalovaný výkon: 20kW
- o Výpočtové zaťaženie: 20 kW
- o Menovitý prúd hlavného ističa: 32A
- o Istenie v TS: 50 A gG
- o Hĺbka uloženia kábla: min. 70 - 100 cm
- o Krytie el. zariadení: min. IP 44 (rozdávzače)

Trieda dodávky: č. 3 podľa STN 34 1610 (§ 16.107) – bez potreby záložného napájania.

• Stavebné riešenie:

Uloženie káblov v pieskovom lôžku so zakrytím výstražnou fóliou, chráničky pri križovaní IS, výkopové práce mimo zastavaného územia.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Vyšný Žipov, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania v Centre zdieľaných službách Vranov nad Topľou – Pracovisko Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou v stránkové dni v úradných hodinách. Ak sa dá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Miroslav Ondič

Starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

Vybavuje Ing. Katarína Dvorská
katarina.dvorska@czsvranov.sk
 tel. č. 0911853970

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:
 Pondelok 13:00 - 15:00
 Utorok 13:00 - 15:00
 Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30
 Štvrtok Nestránkový deň
 Piatok 08:00 - 11:00

e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Stavebník: Peter Šejirman, Hlavná 300/60, 082 71 Krivany

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Towercom, a. s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava IČO: 36364568
2. Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
3. Ing. Michal Mikula, Párnica 424, 026 01 Párnica (IČO: 43240224)- projektant

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Vyšný Žipov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 14.08.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec Vyšný Žipov

Obec Vyšný Žipov