

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce

OU-MI-PLO-2026/000792-058

Michalovce 14.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Upovedomenie o podaní odvolania a výzva k vyjadreniu

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), vydal vo veci žiadosti obce Nacina Ves pod č. OU-2025/147/Ša zo dňa 01.04.2025 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nacina Ves podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, rozhodnutie č. OU-MI-PLO-2026/000792-050 zo dňa 28. 04. 2026 o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

V zákonom stanovenej lehote podal doterajší prenajímateľ odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-MI-PLO-2026/000792-050 zo dňa 28. 04. 2026. Odvolanie bolo správnomu orgánu doručené dňa 07. 05. 2026.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.

V prílohe listu Vám zasielame odvolanie obce Nacina Ves a žiadame Vás, aby ste sa v lehote 10 dní od doručenia tohto listu k obsahu odvolania vyjadrili v zmysle § 56 zákona o správnom konaní.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nacina Ves, 072 21 Nacina Ves 229 – úradná tabuľa
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
+421/56/2901464

Fax
+421/56/6280414

E-mail
zuzana.stolarikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhlasčka vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Vyvesené od: do:

.....

odtlačok pečiatky, podpis

Vyhlasčka vyvesená na úradnej tabuli v obci Nacina Ves

Vyvesené od: *19. 8. 2026* do:

.....

odtlačok pečiatky, podpis



OBEC NACINA VES

Nacina Ves 229, 072 21

KÓPIA

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalúpku č. 18
071 01 Michalovce

Váš list zn./zo dňa	Naša značka:	Vybavuje:	Nacina Ves
OU-MI-PLO-2026/000792-050	OU-2026/026-01/Ša	A. Šandor	7.5.2026

Vec:

Odvolanie voči Rozhodnutiu o nepovolení JPÚ č. OU-MI-PLO-2026/000792-050

Dňa 04.05.2026 bolo obci Nacina Ves (ďalej len „účastník konania“) doručené rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-MI-PLO-2026/000792-050, zo dňa 28.04.2026 (ďalej len „Napadnuté rozhodnutie“), ktorým správny orgán podľa § 8g ods. 1 a § 8g ods. 3 v spojení s § 8g ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) nepovolil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nacina Ves.

Účastník konania má za to, že Napadnuté rozhodnutie je nezákonné, nedostatočne odôvodnené, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Účastník konania týmto podáva v zákonnej lehote odvolanie proti Napadnutému rozhodnutiu, ktorým bolo podľa § 8g ods. 1 a § 8g ods. 3 v spojení s § 8g ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) nepovolené vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nacina Ves, **s nasledovným odôvodnením:**

I. Správny orgán v odôvodnení Napadnutého rozhodnutia dospel k nesprávnemu právnomu záveru, keď absenciu obecných pozemkov vyhodnotil ako automatickú prekážku realizácie JPÚ. Takýto záver nemá oporu v zákone a je v priamom rozpore s jeho účelom aj systematickou. Zákon č. 330/1991 Zb. totiž výslovne počíta aj s využitím pozemkov vo vlastníctve štátu, pričom podľa ust. § 8g ods. 9 platí: **„Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom.“**

Telefón
+421- 56/649 82 24
+421-918 662 134

E-mail
nacinaves@nacinaves.sk

Internet
www.nacinaves.sk

IČO
00325511

Základné údaje k elektronickému úradnému dokumentu

Názov orgánu verejnej moci

Obec Nacina Ves (OVM)

Orgán verejnej moci má pridelené IČO

- ☒ Má pridelené IČO
- ☐ Bez prideleného IČO

IČO

00325511

Dátum vydania

16.09.2010

Identifikácia úradného dokumentu

Potvrdenie o pridelení
IČO

Predmet konania

Odvolaie voči Rozhodnutiu o nepovolení JPÚ

Typ elektronického dokumentu

☐ Doložka právoplatnosti

☐ Doložka vykonateľnosti



Z citovaného ustanovenia jednoznačne vyplýva, že obecné pozemky nepredstavujú jediný a/alebo nevyhnutný zdroj pre zabezpečenie vyrovnania, ale len prioritný zdroj, ktorý musí byť doplnený aj o ďalšie zákonom predpokladané možnosti. Správny orgán sa však s touto skutočnosťou nijako nevysporiadal a svoju argumentáciu založil na zjavne formalistickom a reštriktívnom výklade právnej normy.

Z Napadnutého rozhodnutia síce vyplýva, že správny orgán vyzval obec na predloženie zoznamu pozemkov a obrátil sa aj na Slovenský pozemkový fond, avšak týmto postupom svoje zisťovanie fakticky ukončil. Takýto prístup je neakceptovateľný, keďže okruh subjektov, ktoré môžu poskytnúť pozemky na vyrovnanie, nie je vyčerpaný len týmito dvoma entitami. Správny orgán mal a má povinnosť aktívne zisťovať skutkový stav a osloviť aj ďalších správcov majetku štátu, ako napr. Slovenský vodohospodársky podnik či Lesy Slovenskej republiky. Tým, že tak neurobil, porušil svoju povinnosť riadne a úplne zistiť skutkový stav veci a zároveň postupoval v rozpore so zásadou materiálnej pravdy.

O to závažnejšie je pochybenie správneho orgánu v tom, že sa vôbec nezaoberal alternatívnou formou vyrovnania v **peniazoch**. Ustanovenie § 8g ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. pritom explicitne ustanovuje, že vyrovnanie sa poskytuje nielen v pozemkoch, ale aj v peniazoch: „Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie.“

Správny orgán túto zákonom prezumovanú možnosť úplne ignoroval, hoci ide o rovnocenný spôsob vyrovnania, ktorý prichádza do úvahy najmä v situáciách, keď nie je možné zabezpečiť dostatok vhodných pozemkov. Takýto postup správneho orgánu nemožno hodnotiť inak ako svojvoľný a v rozpore so zákonom.

Ďalej nejde o prvé takéto ignorovanie správneho orgánu, vo vzťahu k možnostiam, či spôsobov vyrovnania. Správny orgán vo viacerých obdobných prípadoch prejavuje tendenciu pri posudzovaní návrhov na povolenie JPÚ sústrediť sa výlučne na vyrovnanie v pozemkoch ako na jediný ním prakticky akceptovaný spôsob vyrovnania, hoci takýto postoj nemá oporu v platnej právnej úprave. Ako príklady si môžeme uviesť nepovolenie JPÚ v obci Vojany, Petrovce na Laborcom, kde rozhodnutia síce nie sú právoplatne, nakoľko účastníci podali riadny opravný prostriedok, no podstata nesprávneho postupu správneho orgánu je totožná.

Vzhľadom na predchádzajúce je preto zrejmé, že správny orgán si nezabezpečil dostatočný skutkový podklad pre svoje rozhodnutie, nevyčerpal všetky zákonné možnosti vyrovnania a vec posúdil na základe neúplne zisteného skutkového stavu a nesprávneho právneho posúdenia. Uvedené nedostatky majú zásadný vplyv na zákonnosť Napadnutého rozhodnutia, ktoré je preto potrebné zrušiť a vec vrátiť na nové konanie.

II. Ďalej podľa ust. § 47 ods. 3 správneho poriadku musí odôvodnenie rozhodnutia obsahovať, ktoré skutočnosti boli podkladom rozhodnutia, akými úvahami bol správny orgán vedený a ako sa vysporiadal s návrhmi a námietkami účastníkov konania. V intenciách uvedeného v predchádzajúcej vete síce odôvodnenie na určitých miestach obsahuje úvahy správneho orgánu, avšak tieto sú podložené len svojím subjektívnym názorom zamestnanca konajúceho za daný správny orgán, pričom ďalej môžeme

Telefón
+421- 56/649 82 24
+421-918 662 134

E-mail
nacinaves@nacinaves.sk

Internet
www.nacinaves.sk

IČO
00325511

Príloha
Príloha 1 a 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965,

konštatovať na niektorých miestach ich účelovosť v neprospech žiadateľa a ba dokonca vykazujú diskriminačný charakter. **In concreto:**

„Správny orgán posúdil vhodnosť navrhnutého pozemku obcou Nacina Ves, ako je vyššie uvedené a má za to, že predmetnú parcelu navrhnutú obcou na účely vyrovňania správny orgán nepovažuje za vhodnú, nakoľko jej poloha je v bezprostrednej blízkosti osídlenia. Pre vykonanie JPÚ je táto parcela neúčelná, nakoľko osídlenie sa môže rozšíriť aj o túto parcelu. Túto skutočnosť potvrdzuje aj územný plán obce Nacina Ves, v ktorom je predmetná parcela určená na rozšírenie výstavby. Súčasný stav parcely, ktorá je silne degradovaná náletovými drevinami a neudržiavaná, znemožňuje jej okamžité hospodárske využitie a samotný prístup k parcele, okrem iného východná časť tejto parcely leží v ochrannom pásme elektrického vedenia.“ K cit.: Namietané odôvodnenie správneho orgánu, ktorým bola predmetná parcela obce Nacina Ves označená za nevhodnú z dôvodu jej polohy v bezprostrednej blízkosti osídlenia a potenciálneho budúceho rozšírenia výstavby osady, považujeme za účelovú a diskriminačnú úvahu správneho orgánu. Takýto záver nie je podložený jednotným a konzistentným výkladom kritérií vhodnosti pozemkov na účely JPÚ. Ak správny orgán považuje blízkosť osídlenia za dôvod nevhodnosti pozemku, je potrebné poukázať na skutočnosť, že samotné pozemky pod osídlením sú v rámci pozemkových úprav štandardne zaťažené a táto skutočnosť sa premieta aj do ich ocenenia prostredníctvom znižujúcich faktorov. Nemožno preto bez ďalšieho vyvodzovať, že rovnaká lokalizačná charakteristika predstavuje raz nevýhodu (pri navrhovanom pozemku) a inokedy akceptovateľný stav (pri existujúcich zastavaných plochách). Takýto rozdielny prístup, resp. pohľad správneho orgánu jednoznačne vyvoláva pochybnosti o objektívnosti posúdenia veci. Ďalej skutočnosť - zaradenie parcely v územnom pláne obce na rozšírenie výstavby nemôže samo osebe zakladať jej nevhodnosť na účely vyrovňania, pokiaľ zákon takúto okolnosť explicitne neupravuje ako vylučujúcu, čo zákon č. 330/1991 Zb. neupravuje podľa nášho názoru. Vzhľadom na uvedenú úvahu správneho orgánu, máme zato že správny orgán prekročil rámec zákonných kritérií a založil svoje hodnotenie na selektívnom a nejednotnom výklade skutkových okolností, čo robí jeho záver nezákonný.

III. V súlade s princípom materiálnej pravdy, ktorou je ovládané správne konanie, má správny orgán povinnosť vykonať všetky šetrenia, ktoré sú nevyhnutné na objasnenie rozhodujúcich okolností, dôležitých pre posúdenie veci a zabezpečiť, aby skutkové zistenia vyvedené z vykonaných šetrení zodpovedali skutočnosti. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán má bez akýchkoľvek pochybností povinnosť postupovať v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku, cit.: „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Z citovaného ustanovenia plynú pre správny orgán určité podmienky: podmienka zákonnosti, oprávnenosť, resp. príslušnosť orgánu pri jeho vydaní, spoľahlivo zistený stav veci, podstatné náležitosti rozhodnutia. S ustanovením § 46 Správneho poriadku ďalej úzko súvisí ustanovenie ust. § 47 Správneho poriadku, ktoré taxatívnym spôsobom vymenúva náležitosti rozhodnutia vydaného správnym orgánom. Čo sa týka samotných náležitostí Napadaného rozhodnutia vytýkame správnemu orgánu odôvodnenie predmetného rozhodnutia, ktoré nepovažujeme za vyčerpávajúce a postačujúce. Ďalej je na týchto základoch, preto nepreskúmateľné, a teda nezákonné vzhľadom na absenciu zdôvodnenia správnej úvahy (§47 ods. 3 Správneho poriadku), ktorou sa správny orgán pri nepovolení jednoduchých pozemkových úprav riadil.

Telefón
+421- 56/649 82 24
+421-918 662 134

E-mail
nacinaves@nacinaves.sk

Internet
www.nacinaves.sk

IČO
00325511

V intenciách uvedeného v predchádzajúcej vete má účastník konania zato, že správny orgán sa dostatočne nevysporiadal s jednou z kľúčových otázok (t. j. primeraného vyrovnaní), ktorá bezpochyby môže prispieť k správne posúdeniu veci. Správny orgán týmto svojim postupom zaťažil odvolaním Napadnuté rozhodnutie nezákonnosťou spočívajúcou rozporom nie len s hmotným právom, ale aj s procesným právom. Opäť dávame do pozornosti ust. § 47 ods. 3 Správneho poriadku, podľa ktorého má správny orgán povinnosť v odôvodnení rozhodnutia uviesť: „ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“ Pre nedostatočné odôvodnenie a absenciu správnych úvah odôvodňujúcich rozhodnutie vo výrokovej časti, je pre nás ako účastníka konania Napádané rozhodnutie navyše nepreskúmateľné. V nadväznosti na predchádzajúcu vetu dávame do pozornosti rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, zo dňa 19.10.2005, sp. zn. 4 So 226/04; cit.: „Skutočnosť, že rozhodnutie je zrozumiteľné pre orgán, ktorý ho vydal, nepostačuje, lebo rozhodnutie musí byť zrozumiteľné aj pre ostatných účastníkov konania, najmä ak sa ním účastníkovi ukladá konkrétna povinnosť. V napadnutom rozsudku i krajský súd správne poukazuje na skutočnosť, že nemožno považovať za dovolené, aby dôvody rozhodnutia boli možné vyvodit' iba z obsahu spisu.“

Rozhodnutie, ktoré vydá akýkoľvek správny orgán musí byť riadne zdôvodnené, táto požiadavka vyplýva ďalej z mnohopočetnej rozhodovacej praxe Najvyššieho súdu Slovenskej republiky (rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, zo dňa 30.10.2008, sp. zn. 4 So 254/2007; Rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, zo dňa 31.01.2011, sp. zn. 5Sžo/81/2010).

Podľa judikatúry Slovenských súdov rozhodnutie nie je možné odôvodniť len odkazom na listinné dôkazy a príslušné zákonné ustanovenia.

IV. Správny orgán sa zároveň vôbec nezaoberal účelom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav, ich významom pre obec a vlastnícke usporiadanie územia ani proporionalitou zásahu do práv účastníkov konania.

Zmyslom a účelom zákona o pozemkových úpravách je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, odstránenie rozdrobenosti vlastníctva a vytvorenie podmienok pre racionálne usporiadanie územia.

Výklad použitý správnym orgánom však vedie k situácii, keď realizácia jednoduchých pozemkových úprav závisí alebo je možná výlučne len od skutočnosti, ktorou je reálna možnosť obec poskytnúť vhodné pozemky na vyrovnanie.

Takýto výklad je v rozpore so zmyslom zákona a vedie k neodôvodnenému blokovaniu jednoduchých pozemkových úprav, a to aj v prípadoch, keď existuje reálny verejný záujem na ich vykonaní.

Telefón
+421- 56/649 82 24
+421-918 662 134

E-mail
nacinaves@nacinaves.sk

Internet
www.nacinaves.sk

IČO
00325511

Číslo spisu
K 1/2021/18317560

Stav spisu
001

Číslo listu
002/001

Stav spisu
001

Stav spisu
001/001