

Zápisnica
z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ďačov,
konaného dňa 04. 08. 2026 o 08.30 hod.

Prítomní: Anton Cuprák, starosta obce

Poslanci: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

Ďalší prítomní: Mária Girašková

Nepřítomní: PhDr. Alena Benian Džačovská - ospravedlnená

PROGRAM:

1. Úvod – program rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesenia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Rôzne
7. Interpelácia poslancov
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Starosta predložil program rokovania OcZ.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva obce Ďačov.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický,
Bc. Pavol Lazorík

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určil starosta obce p. Máriu Giraškovú a za overovateľov Ing. Bc. Dávída Sontaga
a p. Mariána Zontága

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

a) schvaľuje

zapisovateľa zápisnice p. Máriu Giraškovú

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický,
Bc. Pavol Lazorík

proti – 0

zdržal sa – 0

b) schvaľuje

overovateľa zápisnice Ing. Bc. Dávida Sontaga

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický,
Bc. Pavol Lazorík

proti – 0

zdržal sa - 0

c) schvaľuje

overovateľa zápisnice p. Mariána Zontága

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický,
Bc. Pavol Lazorík

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 3. Vol'ba navrhovateľa uznesenia

Za navrhovateľa uznesenia bola navrhnutá Mgr. Petra Kohútová Šarišská

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

schvaľuje

navrhovateľa uznesenia Mgr. Petru Kohútovú Šarišskú

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický, Marián Zontág,
Bc. Pavol Lazorík

proti – 0

zdržal sa – 0:

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesenia

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesenia, kde konštatoval, že uznesenia sa plnia priebežne.

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Ing. Bc. Dávid Sontag, Mgr. Martin Krenický,
Bc. Pavol Lazorík

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 5. Majetkové prevody

Starosta informoval prítomných o potrebe uzatvorenia zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce s VVS, a.s. a taktiež s VSD, a.s.

Poslanec M. Krenický vyjadril svoj názor k uzneseniu 5/e), povedal konzistentne ako minulý rok, že podľa znenia stavebného zákona vlastníka pozemku nemusí byť vlastníkom stavby. Podľa jeho názoru by stačilo zriadiť vecné bremeno v prospech VSD, a.s. a preto bude hlasovať proti kúpnej zmluve.

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní

a) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Ďačov, katastrálneho územia Ďačov parciel čísla :

- KN "C" č. 349/1 ostatná plocha vo výmere 664 m² zapísaná na LV č. 737
- KN "C" č. 599/11 ostatná plocha vo výmere 1637 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/16 ostatná plocha vo výmere 1897 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/20 ostatná plocha vo výmere 197 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/54 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/6 vodná plocha vo výmere 3699 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/17 ostatná plocha vo výmere 475 m² zapísaná na LV č. 455

v súlade s Geometrickými plánmi, úradne overenými Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-338/2026 a G1-450/2026 oprávnenej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za účelom umiestnenia vodovodného a kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci stavby: „Ďačov – IBV Záhrady – vodovod a kanalizácia“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní

b) poveruje

starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Ďačov, katastrálneho územia Ďačov parciel čísla :

- KN "C" č. 349/1 ostatná plocha vo výmere 664 m² zapísaná na LV č. 737
- KN "C" č. 599/11 ostatná plocha vo výmere 1637 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/16 ostatná plocha vo výmere 1897 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/20 ostatná plocha vo výmere 197 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/54 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/6 vodná plocha vo výmere 3699 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/17 ostatná plocha vo výmere 475 m² zapísaná na LV č. 455

v súlade s Geometrickými plánmi, úradne overenými Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-338/2026 a G1-450/2026 oprávnenej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za účelom umiestnenia vodovodného a kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci stavby: „Ďačov – IBV Záhrady - vodovod a kanalizácia“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní

c) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Ďačov, katastrálneho územia Ďačov parciel čísla :

- KN "C" č. 599/16 ostatná plocha vo výmere 1897 m² zapísaná na LV č. 737
- KN "C" č. 349/1 ostatná plocha vo výmere 664 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/20 ostatná plocha vo výmere 197 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/6 vodná plocha vo výmere 3699 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/29 ostatná plocha vo výmere 178 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 353/1 ostatná plocha vo výmere 259 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/63 orná pôda vo výmere 15 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/62 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/61 orná pôda vo výmere 376 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/13 ostatná plocha vo výmere 1232 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/54 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/34 vodná plocha vo výmere 66 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/45 ostatná plocha vo výmere 1538 m² zapísaná na LV č. 455

v súlade Geometrickým plánom , úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-328/2026 spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva bezodplatne.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní

d) poveruje

starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Ďačov, katastrálneho územia Ďačov parciel čísla :

- KN "C" č. 599/16 ostatná plocha vo výmere 1897 m² zapísaná na LV č. 737
- KN "C" č. 349/1 ostatná plocha vo výmere 664 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/20 ostatná plocha vo výmere 197 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/6 vodná plocha vo výmere 3699 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/29 ostatná plocha vo výmere 178 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 353/1 ostatná plocha vo výmere 259 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/63 orná pôda vo výmere 15 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/62 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/61 orná pôda vo výmere 376 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 599/13 ostatná plocha vo výmere 1232 m² zapísaná na LV č. 455
- KN "C" č. 352/54 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m² zapísaná na LV č. 455

- KN "C" č. 599/34 vodná plocha vo výmere 66 m² zapísaná na LV č. 455

- KN "C" č. 599/45 ostatná plocha vo výmere 1538 m² zapísaná na LV č. 455

v súlade Geometrickým plánom , úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-328/2026 spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva bezodplatne.

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ďačove po prerokovaní

e) schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Ďáčov – pozemok vytvorený Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 314/2026 bol od Pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 353/8, druh ostatná plocha vo výmere 17 m² odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 353/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14 m² vo vlastníctve obce Ďáčov za kúpnu cenu 14,- € (slovom: štrnásť eur) kupujúcej Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.

Predaj sa uskutočňuje podľa §9 bod 4, písm c, zákona 138/1991 zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

za – 4: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

proti – 1: Mgr. Martin Krenický

zdržal sa - 0

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ďačove po prerokovaní:

f) poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy na pozemok vytvorený Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 314/2026 bol od Pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 353/8, druh ostatná plocha vo výmere 17 m² odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 353/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14 m² vo vlastníctve obce Ďáčov za kúpnu cenu 14,- € (slovom: štrnásť eur) kupujúcej Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.

Predaj sa uskutočňuje podľa §9 bod 4, písm c, zákona 138/1991 zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

za – 4: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,

proti – 1: Mgr. Martin Krenický

zdržal sa - 0

K bodu 6. Rôzne – Výsledky OVS predaj pozemkov IBV Záhrady – IV.kolo

Starosta informoval prítomných o výsledkoch OVS predaj pozemkov IBV Záhrady – IV. kolo

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďačov po prerokovaní

a) berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov IBV Záhrady – IV.kolo“

Hlasovanie:

za – 5: Mgr. Petra Kohútová Šarišská, Marián Zontág, Bc. Pavol Lazorík, Ing. Bc. Dávid Sontag,
Mgr. Martin Krenický

proti – 0

zdržal sa - 0

K bodu 7. Interpelácia poslancov

Interpeloval poslanec M. Krenický ohľadom regulácie Ďačovského potoka a taktiež sa pýtal či je niečo nové okolo pozemkových úprav, načo mu p. starosta odpovedal, že nie je nič nové a vysvetlil postup realizácie pozemkových úprav. Poslankyňa P. Kohútová-Šarišská upozornila na neprehľadnosť v zákrute pri pozemku p. Semančíka a v zákrute pri rímskokatolíckom kostole. Ďalej dala podnet či by sa nenašlo iné vhodné miesto na skládku BRO, ktorá je pred obcou. Poslanec P. Lazorík sa spýtal či sú stavebníci upovedomení o prístupovej ceste k stavebným pozemkom, po ktorej by mali privážať stavebný materiál, načo mu starosta odpovedal, že každý jeden stavebník je o tom informovaný.

Nakoniec ešte poslanec M. Krenický mal poznámku ohľadom konania termínu zasadnutia OcZ, aby sa do budúcnosti konali zasadnutia OcZ v čase, ktorý by viac vyhovoval aj verejnosti. Starosta odpovedal, že čas tohto zasadnutia bol odsúhlasený všetkými poslancami a zákon neukladá v akých časoch sa majú konať zasadnutia OcZ.

K bodu 8. Záver

Na záver zasadnutia OcZ starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OcZ a poprial prítomným príjemný zvyšok dňa.

Zasadnutie bolo ukončené o 09.00 hod.

Zapísala: Mária Girašková

.....
Anton Cuprák
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Bc. Dávid Sontag

.....

Marián Zontág

.....