



Obec Ladzany, Ladzany 113, 962 65 Ladzany

Zverejnenie zámeru predaja majetku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec LADZANY zverejňuje **zámer prevodu nehnuteľného majetku obce predajom spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany a **Uznesenia č. 155/2026** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 06. 2026.

Predmetom prevodu je **nehnuteľnosť** – v k.ú. Ladzany **parcely KN-C 3623/41 o výmere 244 m², druh pozemku zastavané plochy**, odčlenená geometrickým plánom č. 55129536 - 47/2026 vypracovaným GEOLAMA, s.r.o., Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237, z pôvodnej parcely v k.ú. Ladzany č. KN-E 3623/402 o výmere 3117 m² na LV 308 vo výlučnom vlastníctve Obce Ladzany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je prístupovou cestou k stavbe rodinný dom s. č. 72 v k.ú. Ladzany na parcele KN-C č. 29/2 a je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Prevodom majetku sa zabezpečí prístupová cesta k rodinnému domu. Odpredajom pozemku sa pozemok majetkovo právne vysporiada, scelí a funkčne prepojí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená obecným zastupiteľstvom v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladzany na základe porovnateľného porovnania vo výške 5,00 eur/1m².

V Ladzanoch, zverejnené dňa:

- na úradnej tabuli obce **20.08.2026**
- na webovej stránke obce **20.08.2026**