

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN – O VYŠNÝ ŽIPOV

V KAPITOLE 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY, časti „ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách“ sa za prvý odsek článku dopĺňa nasledovný text, ktorý znie:

Polyfunkčné plochy - bývanie v BD a občianska vybavenosť:

- „Polyfunkčný bytový dom“ - v centre obce - navrhovaná prestavba budovy COOP Jednota.

V KAPITOLE 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA, časti „Zásady a regulatívy pre rodinné domy“ na konci článku dopĺňa text, ktorý znie:

- Na navrhovaných plochách rodinných domov v lokalite zmeny Z1/3b v blízkosti ľavého brehu Petkovského potoka je potrebné pri výstavbe rodinných domov zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavieb na Q100-ročnú veľkú vodu.

V KAPITOLE 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA, sa na konci kapitoly dopĺňa nový článok „Zásady a regulatívy pre polyfunkčné plochy - bývanie v BD a občianska vybavenosť“, ktorý znie:

- Na polyfunkčnej ploche bývania v BD a občianskej vybavenosti sa môžu umiestňovať funkcie bývania v bytových domoch /BD/ a funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia rozsahu ich vzájomného funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch - možné je monofunkčné využitie.

- Na polyfunkčnej ploche bývania v BD a občianskej vybavenosti sa môže umiestniť doplnková funkcia verejnej zelene, min. 15% z celkovej polyfunkčnej plochy.

- Nepripustný je chov domácich hospodárskych zvierat a rastlinná poľnohospodárska produkcia.

- Nepripustné sú funkcie výroby a funkcie výrobných služieb.

- Každá polyfunkčná plocha bývania v BD a občianskej vybavenosti musí mať dopravný prístup z verejnej komunikácie.

- Na polyfunkčnej ploche bývania v BD a občianskej vybavenosti sa musia vybudovať parkovacie plochy pre autá /prípadne garážové státa/ úmerné kapacitám bývania a kapacitám prevádzok občianskej vybavenosti.

- Stavby na polyfunkčnej ploche bývania v BD a občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

- Verejne prístupné stavby, prevádzky a funkcie umiestnené na polyfunkčnej ploche bývania v BD a občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V KAPITOLE 9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa text v 11 odrážke vrátane pododrážok nahrádza novým textom, ktorý znie:

V zmysle Leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letiskové pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo o využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR/SRE/KZ alebo mohli narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov /najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice/.
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac m nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

V KAPITOLE 10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA, KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, časť Radónové riziko sa text poslednej vety mení a dopĺňa nasledovne:

...Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o *obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia*.

V KAPITOLE 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, časť „Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy“ sa za prvou odrážkou dopĺňa text druhej odrážky, ktorý znie:

- doplnenie rodinných domov v lokalite zmeny Z1/3a - v severovýchodnej časti obce.

V KAPITOLE 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa ruší druhá odrážka

V KAPITOLE 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa text šiestej odrážky mení a dopĺňa nasledovne:

- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 90 m od objektov pre zvieratá;

V KAPITOLE 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa text desiatej odrážky dopĺňa nasledovne:

- OP cesty I. triedy – v šírke 50 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia *obce vymedzeného platným územným plánom obce. V zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“ pre jednotlivé druhy a kategórie diaľnic a ciest vyšších tried určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis v rozsahu 50 až 100 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou;*

V KAPITOLE 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa text jedenástej odrážky dopĺňa nasledovne:

- OP cesty III. triedy - v šírke 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia *obce vymedzeného platným územným plánom obce. V zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“ pre jednotlivé druhy a kategórie ciest nižších tried a miestne cesty určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis v rozsahu 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou;*

V KAPITOLE 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa text pätnástej odrážky mení a dopĺňa nasledovne:

- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa vymedzujú v zmysle § 19 zákona č.516/2021 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, ktorým sa mení dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov:*

- *OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane - je 1,8 m*

od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.

- *OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm - je 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.*

V KAPITOLE 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa na konci dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- *Ochranné pásmo /OP/ okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR/SRE/KZ, ktoré určuje na území obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 566,7 - 606,6 m n.m. Bpv /obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice/.*

KAPITOLA 17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB tvorí Prílohu č. II. tohto VZN č. .../2026.