



OBEC ZÁKOPČIE

Všetkým dotknutým v zmysle oznámenia

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
OcÚ459/2026

Vybavuje / linka
OSO ÚPP a ÚPD

Miesto, dátum
Zákopčie, dňa 17.08.2026

Vec: ZADANIE pre ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKOPČIE
- OZNÁMENIE O začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Zákopčie, zastúpená starostom Jánom Slaninák, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. B) a v súlade s § 39 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. Z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKOPČIE

Obec Zákopčie, zastúpená starostom obce, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. Z. O územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní), oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie s názvom Územný plán obce Zákopčie (ďalej ÚPN – O Zákopčie). Týmto Vás, v súlade s § 29 ods. 2 písm. b) zákona o územnom plánovaní dotknuté orgány, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a vlastníkov a správcov dopravného a technického vybavenia územia ako aj dotknutú verejnosť (vlastníkov nehnuteľností – fyzické a právnické osoby, občianske združenia, cirkvi, podnikateľov pôsobiach v k.ú. obce)

vyzývame k podaniu písomných podnetov, návrhov a pripomienok

k zverejnenému návrhu Zadania pre Územný plán obce Zákopčie v termíne od dňa 19.08.2026 do dňa 21.09.2026.

Zadanie pre Územný plán obce Zákopčie je zverejnené na webovej stránke obce: www.zakopcie.sk, na úradnej tabuli obce a v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorým je Portál pre územné plánovanie : www.stavebnurad.info . Podnety, návrhy a pripomienky je možné podávať, najneskôr do 30 dní od vyvesenia tohto oznámenia, prostredníctvom portálu: Oznámenia a výzvy - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, do elektronickej schránky obce, do podateľne obce alebo poštou na adresu : Obec Zákopčie, Stred 678, 023 11 Zákopčie , 00314358. Súčasťou tohto oznámenia je aj Oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Zákopčie, spracované podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení, ktoré je zverejnené na: www.enviroportal.sk a ku ktorému je možné poslať písomné podnety, návrhy a pripomienky na adresu: Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca. Kontaktná osoba: Ing. arch. Dávid Goč, odborne spôsobilá, osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz odbornej spôsobilosti č. 395, goc.david.goc@gmail.com , mobil: +421 907 148 459 a Ján Slaninák, +421911 270 159, starosta obce Zákopčie.

Ján Slaninák
starosta obce

Dátum zverejnenia: 19.08.2026

Dátum ukončenia zverejnenia:

Vybavuje: Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č. 395

Príloha: Rozdeľovník

Zadanie pre ÚPN obce Zákopčie + 3 výkresy problémových javov

STRED 678
023 11 Zákopčie

Telefón:
Starosta: 0911 270159
Pracovníci: 041 / 43 44 139

DIČ : 2020553337
IČO : 00314358
E-mail: obec@zakopcie.sk

Rozdeľovník:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina,
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina,
6. Archeologický ústav SAV, Akademická č. 2, 949 21 Nitra,
7. Štatistický úrad SR – Krajská správa v Žiline, Ul. Framborská 23, 011 21 Žilina,
8. Okresný úrad Čadca, Odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca,
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca,
10. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Horná 2483, 022 01 Čadca,
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca,
12. Okresné riaditeľstvo PZ a Dopravný inšpektorát, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca,
13. ŠOP SR CHKO Kysuce, U Tomali 1511, 022 01 Čadca
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca,
15. Národné poľnoh. a potravinárske centrum, Odbor pôdoznalectva a ochrany pôdy, J. C. Hronského 1, 960 01 Zvolen,
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Horná 2483, 022 01 Čadca,
17. SPF - Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 801 01 Bratislava,
18. Lesy SR, š. p. OZ Čadca, L. Podjavorinskej 2 207, 022 01 Čadca,
19. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava,
20. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
21. Slovenská správa ciest IVSC, Ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
22. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca,
23. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica,
24. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 25 Bratislava,
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany,,
26. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava,
28. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava,
29. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 01001 Žilina,
30. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. U Kyzka 751, 022 01 Čadca,
31. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
32. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava,
33. SEPS, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
34. Rímskokatolícky farský úrad Zákopčie, Ústredie 879, 023 11 Zákopčie,
35. Únia regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov SK, 023 11 Zákopčie,
36. Poľnohospodárske družstvo v Zákopčí, 023 11 Zákopčie,
37. Obec Podvysoká, Obecný úrad 26, 023 57 Podvysoká,
38. Obec Staškov, Obecný úrad 588, 023 53 Staškov,
39. Obec Raková, 023 51 Raková,
40. Obec Ochodnica, Obecný úrad 121, 023 35 Ochodnica,
41. Obec Nesluša, Obecný úrad 978, 023 41 Nesluša,
42. Dlhá nad Kysucou, Obecný úrad 258, 023 54 Dlhá nad Kysucou,
43. Mesto Čadca, Nám. Slobody 30, 022 01 Čadca
44. Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,
45. Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok

STRED 678
023 11 Zákopčie

Telefón:
Starosta: 0911 270159
Pracovníci: 041 / 43 44 139

DIČ : 2020553337
IČO : 00314358
E-mail: obec@zakopcie.sk

OBEC ZÁKOPČIE



ZADANIE
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZÁKOPČIE

NÁVRH

JÚN 2026

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

Zadanie pre Územný plán obce Zákopčie - návrh

OBSTARÁVATEĽ A SPRACOVATEĽ ZADANIA:

OBEC ZÁKOPČIE, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 395

SPRACOVATEĽ ÚPN:

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt

Sídlo: Architektonický ateliér GAM
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

OBSAH ZADANIA PODĽA VYHLÁŠKY č. 395/2023 § 5 ods. 4)

A. TEXTOVÁ ČASŤ

úvod

- a) priemet územia obce
- b) dôvody obstarania územného plánu obce
- c) určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu
- d) identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce
- e) požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce
- f) hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
- g) požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
- h) požiadavky na rozsah a obsah riešenia
- i) informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

Výkres problémových javov – rozdelený na sekcie

P1 A - Výkres problémových javov	1:5 000
P1 B - Výkres problémových javov	1:5 000
P1 C - Výkres problémových javov	1:5 000

ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce Zákopčie (ďalej len ÚPN-O Zákopčie) je obec Zákopčie, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Dávid Goč, OSO, preukaz č. 395. Spracovateľom územného plánu je Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a hlavný riešiteľ, sídlo: Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. V zmysle zákona o územnom plánovaní bola spracovaná Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie (ďalej aj ÚPD), ktorá bola následne prerokovaná v zmysle ustanovení § 32 ods. 5 a 6 zákona č. 200/2022 Z. z. s Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina a Žilinským samosprávnym krajom. Dotknuté orgány nemajú pripomienky k Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Zákopčie. Následne na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zákopčí, Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so Správou o stave ÚPD a uznesením č. 98/2025, zo dňa 18.11.2025, schválilo potrebu spracovať Územný plán obce Zákopčie, podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Správa o stave ÚPD je v zmysle § 32 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce na odkaze <https://www.ZAKOPCIE.sk/obecny-urad/uradna-tabula/sprava-o-stave-uzemnoplánovacej-dokumentacie.html>. Následne boli dňa 27.01.2026 vyžiadané podstatné informácie od dotknutých orgánov a správcov sietí.

Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza údajov o území vrátane výkresu problémových javov. Zadanie, spracované na základe tejto Analýzy, obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania.

A) PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska administratívneho členenia je obec Zákopčie súčasťou okresu Čadca a Vyššieho územného celku Žilina.

Obec Zákopčie na nachádza v južnej časti okresu Čadca, v blízkosti hraníc s Českom a Poľskom v Javorníkoch (časti Rakovská hornatina). Územie obce má vrchovinný až hornatý charakter. Najvyšším bodom obce je Jakubovský vrch s nadmorskou výškou 875 m n. m.

Centrum obce (časť Stred) sa nachádza vzdušnou čiarou asi 6 km juhozápadne od okresného mesta Čadca a 20 km severne od krajského mesta Žilina. Na severe susedí so Staškovom a Rakovou, na východe s Čadcou (mestské časti Rieka a Vojty), na juhovýchode s Ochodnicou, na juhu s Neslušou, na západe s Dlhou nad Kysucou a na severozápade s Podvysokou.

Územie obce sa člení na päť dolín: Holovskú, Kordišovskú, Rulcovskú, Polievkovskú a Kľukovskú a časť obce Stred. Obec sa delí na osady (v minulosti bolo okolo 90) osád, ktoré okrem týchto dolín tvoria aj kopanice roztrúsené po okolitých kopcoch.

Naprieč dolinami sú roztrúsené osady, ktorých je v súčasnosti spolu 77.

Katastrálne územie má pomerne kompaktný tvar, pretiahnutý smerom SZ - JV.

Zákopčie susedí s obcami Podvysoká, Staškov, Raková, Ochodnica, Nesluša, Dlhá nad Kysucou a na východe susedí s mestom Čadca.

B) DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Zákopčie bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

K tomu pristúpili ďalšie dôvody:

Obec Zákopčie zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Ďalej má obec záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Cieľom ÚPN obce Zákopčie je získať optimálne urbanistické riešenie katastrálneho územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované funkčné využitie. Účelom je teda navrhnuť revitalizáciu zastavaného územia obce a rozšíriť plochy hlavne pre rozvoj bývania, výroby a rekreácie.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 30-40 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzajú neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie novej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí.

C) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec Zákopčie. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov.

Následujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :

c) žilinsko-kysuckú rozvojovú os : Žilina-Čadca-hranica SR/ČR,

1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :

a) kremnicko-turčiansku rozvojovú os : Kremnica-Turčianske Teplice,

b) kysuckú rozvojovú os : Čadca-Turzovka-Makov,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnu a technickú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.2 podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Čadca, Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
3.11. podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,
3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických výživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.31v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného

ťahu I. triedy (súčasný cesty II/487
b) cesta II/487 Makov - obchvat Vysoká nad Kysucou - Turzovka, obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.13. na ochranu územia pred povodňami

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znížiť energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r. 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

10. V OBLASTI PŮST

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :

b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin a Čadca,

c) rádiový systém pre okres Čadca a obce Terchová a Zázrivá.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.6 ochrana územia pred povodňami :

a) Zákopčie, úprava potoka Raková,

3.2. energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :

b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca,

c) rádiový systém pre okres Čadca

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.
 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap.
 2.9. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,
 Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č. 1.- 5.
 Záver: Územný plán obce Zákopčie bude spracovaný v súlade s touto územnoplánovacou dokumentáciou.

D) IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Základná charakteristika obce Zákopčie (k 31.12.2021)

Kód obce	509523
Názov okresu	Čadca
Názov kraja	Žilina
Štatút obce	Obec
PSČ	023 11
Telefónne smerové číslo	+421-41
Prvá písomná zmienka o obci - meste - rok	1661
Nadmorská výška obce - mesta v m	516
Celková výmera územia obce [km ²]	29,63
Hustota obyvateľstva na km ²	57,58
Súradnice	49°24'21"S 18°43'54"E
Zdroj: ŠÚ SR	

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Záujmové územie obce predstavuje časti katastrálneho územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Plochy základnej školy, materskej školy a športových plôch sa nachádzajú v k.ú. Staškov, hoci prevádzkovo súvisia s obcou Zákopčie.

Pri riešení Územného plánu obce Zákopčie je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať chránené územia.

Pri riešení Územného plánu obce Zákopčie je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela, ktoré prechádzajú viacerými katastrálnymi územiami, ako rozvod pitnej vody, rozvody kanalizácie, elektrické vedenia VN a NN a rozvody plynu.

BODOVÉ, LÍNIOVÉ A FUNKČNÉ PROBLÉMY V OBCE

Dopravné závary

- problematické sú stiesnené priestorové pomery existujúcich miestnych a účelových ciest,
- doplniť chodníky pre peších podľa možnosti a šírky existujúcich ciest,
- navrhnuť miestne cesty pre novovznikajúce urbanizované plochy, určené hlavne pre obytné územia.

Chýbajúca občianska vybavenosť

- doplniť chýbajúci dom sociálnych služieb, príp. klubovne pre dôchodcov,
- zabezpečiť rezervu na rozšírenie potrebných objektov občianskej vybavenosti.

Nízky stupeň ekologickej stability územia

- zrekultivovať ekologicky nestabilné plochy tvorí orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny - poľnohospodárske pôdy sú kontaminované anorganickými látkami a degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou (areál bývalého JRD, plochy a línie dopravnej a technickej infraštruktúry).

Technická infraštruktúra

Obec je čiastočne plynofikovaná a plne elektrifikovaná. Rozhlas a digitálne siete sú tiež súčasťou technickej vybavenosti obce. V obci Zákopčie je vybudovaný verejný vodovod. Časť obce je odkanalizovaná do hlavného kanalizačného zberača, ktorý splaškové vody vedie do ČOV Čadca.

V rámci návrhu ÚPN-O Zákopčie je potrebné zohľadniť existujúce inžinierske siete a napojiť navrhované rozvojové plochy na existujúcu technickú vybavenosť.

Územné obmedzenia

V katastrálnom území sa nachádzajú zosuvné plochy a plochy so stredným a nízkym radónovým rizikom.

V katastrálnom území Zákopčie nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň je v predmetnom území vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

E) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

1. Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

Zákopčie je obec s obytňou funkciou a rozptýlenou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov v rámci šiestich dolín. Každá dolina sa skladá z niekoľkých osád.

Zoznam dolín:

1. STRED 199 obývaných domov, 866 obyvateľov
(osady - Majer, U Flašíka, U Hrošov, U Mičudov, U Krátkov, U Hrčky)
2. KLŮKOVSKÁ DOLINA 107 obývaných domov, 350 obyvateľov
(osady - U Klukov, U Tarabov, U Gachov, U Hažíkov, U Hutýrov, U Hlobíkov, U Golisa, U Vojára, U Baľaľov, U Mazurov, U Šemrov, U Kontrov, U Romanov, U Škripkov, U Gace, U Repčíkov, U Tutkov)
3. POLIEVKOVSKÁ DOLINA 6 obývaných domov, 8 obyvateľov
Osady - (U Polievkov, U Zjavkov, U Sivákov, U Ridzákov, U Cabukov, U Balogov, U Jakubov, U Trojáka, U Staníčkovo, U Komáka, U Strakov, U Sobkov, U Filov, Kýčera, do Zeleného)
4. RULCOVSKÁ DOLINA 41 obývaných domov, 133 obyvateľov
(osady - U Rulcov, U Hlinov, U Lobodášov, U Pecarov, U Gáborov, U Hanušákov, U Kukov, U Kavických, U Lankov, U Trnkov, U Martákov, U Pavlusov, U Vavrov, U Pleškov, U Cenigov, U Zbunov, U Frolov, U Ryšov, U Rašťákov)
5. KORDIŠOVSKÁ DOLINA 32 obývaných domov, 122 obyvateľov+
Osady - (U Kordišov, U Stančov, U Červienkov, U Stavínohov, U Korbašov, U Pupišov, U Bednárov, U Benkov, U Dudkov)
6. HOLOVSKÁ DOLINA 79 obývaných domov, 227 obyvateľov
(osady - U Holých, Poľana, U Novákov, U Holešov, U Sihelníka, U Ivora, U Griečov, U Harvanov, U Šopora, U Didka, U Šamajov)

Rozhodujúcim rozvojovým faktorom každej vidieckej obce je obyvateľstvo. Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Zákopčie medzi stredne veľké obce s celkovým počtom do 1 700 obyvateľov, pričom je predpoklad, že táto hranica bude čoskoro prekročená.

Prehľad vývoja počtu obyvateľov podľa údajov obce Zákopčie:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet obyvateľov	1772	1756	1735	1772	1732	1720	1718	1713	1703	1695	1716
Prírastok/úbytok		-16	-21	-13	-10	-12	-2	-5	-10	-8	-21

Z tabuľkového znázornenie je zrejmé, že vývoj počtu obyvateľov obce Zákopčie má v sledovanom období 2015 – 2025 klesajúcu tendenciu, v roku 2015 žilo v obci 1772 obyvateľov. V roku 2017 a 2025 došlo k najväčšiemu poklesu počtu obyvateľov oproti predchádzajúceho roku (-21).

Vychádzajúc z týchto údajov je výhľadový počet obyvateľov v roku 2060 celkom cca 2350 obyvateľov, čo pri predpokladanej obľožnosti 3,1 obyvateľov na byt predstavuje potrebu 100 bytov, resp. domov. Rozvoj obce je možné podporiť práve vymedzeným dostatočných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa ekonomických činností je v obci Zákopčie niekoľko aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti drevovýroby, spracovania kovov a separovaného odpadu.

V obci sa nachádzajú biokoridory nadregionálneho, regionálneho aj miestneho významu. V k.ú. obce Zákopčie sa nenachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ, v zmysle platného zákona o ochrane pôdy.

V k.ú. obce Zákopčie nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste III/2028, ktorá prechádza stredom k.ú. obce Zákopčie, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplyvajú na úroveň znečistenia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci.
- V poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na ekologické hospodárenie a finálne spracovanie výrobkov,
- Modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- Podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest, najmä v osade U Tarabov.
- Podporovať rozvoj rekreácie a turizmu - vznik nových pracovných miest.

2. Zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania

Obec Zákopčie má charakter rozptýlenej tradičnej zástavby, ale aj sčasti cestnej zástavby (dolina Stred).

Aj v 20. stor. si obec Zákopčie zachovala rozptýlené osídlenie, väčšina obyvateľov žila v osadách a samotách, viac-menej vzdialených od ústredia obce, v roku 1929 žilo mimo ústredia 94 % obyvateľov, v roku 1960 ešte 88,6 % obyvateľov. V 2. pol. 20. stor. sa obmenil aj bytový fond, kým v roku 1900 bolo v obci 570 budov, z toho len 8 kamenných alebo tehlových, ostatné boli drevenice, v roku 1970 tvorili domy - väčšinou murované - postavené po roku 1946 už 44,1 %, ale zároveň bolo v obci ešte 16,2% domov postavených pred rokom 1900. Do 3. tisícročia vstúpila obec s 1795 obyvateľmi. V porovnaní s rokom 1940, kedy v obci v 722 domoch žilo 3635 obyvateľov, je to menej ako polovica. Je to dôsledok sťahovania sa obyvateľstva do priemyselných stredísk, v ktorých sa uskutočnila rozsiahla komplexná bytová výstavba. Tá však v poslednom desaťročí

zanikla, čím pravdepodobne skončil odliv obyvateľstva z obcí do miest
BYTOVÝ FOND

1. Počet domov **905** a počet obývaných domov **464**

2. Počet bytových domov **12** kde **2 U Kľukov, 10 Stred** + počet bytov **89**

z toho 65 obecné byty

V súčasnosti je prevládajúcim stavebným materiálom pálená tehla, prípadne pórobetónové tvárnice, betón, resp. materiály na báze dreva. V strešnej krytine prevláda škridla a plechová krytina. Hojne sa vyskytuje aj betónová krytina a asfaltový šindel.

Architektúra novej zástavby je charakteristická prerastaním nových domov s väčším objemom aj medzi pôvodné prízemné domy. Nové domy sú väčšinou dvojpodlažné s využitím podkrovi na obytné účely budované v nových obytných zónach.

Objekty sú zastrešené rôznymi modifikáciami sedlovej, pultovej, plochej, valbovej, prípadne sedlovej strechy (hlavne pôvodné objekty). Na objektoch občianskej vybavenosti sa často vyskytuje rovná (plochá) strecha, prípadne strecha pultová.

V návrhu ÚPN-O je potrebné rozvíjať bytový fond:

- Regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných domov.
- Prestavbou a modernizáciou súčasných bytov.
- Novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry a novou výstavbou rodinných domov v osade U Hrošov, Na Majeri, U Tarabov, U Vojara, U Hlinov a pod.
- Zabezpečenia zdravotných, sociálnych, vzdelanostných, kultúrnych a športových potrieb obyvateľov a pracovných príležitostí pre nich.

3. Zabezpečenie rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnych služieb

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OBCHOD A SLUŽBY - V obci sú prevádzky služieb, najmä z oblasti spotrebného tovaru a pohostinských služieb, napr. kvetinárstvo - Silvia Hrková - U Flašika, SUPERMARKET COOP Jednota – 1 prevádzka - U Flašika, Pavol Vlček - Majer a Ján Šaldoň LA GUSTO - U Flašika

PREDAJ PLYNU je v obci prevádzkované.

POHOTOVOSTNÉ UBYTOVANIE - Hotel Severka, U Polievkov (Polievkovská dolina),

Domček na skale na Majeri (Stred), Chalupa u Golisov U Golisov (Kľukovská dolina) a ubytovanie v súkromí napr. Chata na starej fare na Majeri (Stred)

KULTÚRA - V obci sa nachádza niekoľko významných sakrálnych kultúrnych pamiatok. V roku 1801 bol postavený barokovo-klasicistický kostol zasvätený sv. Jánovi Krstiteľovi.

Na území obce je 8 zachovalých murovaných kaplniek – v osade U Holešov, v osade U Filov, v osade U Trnkov, v osade U Cenigovci, v miestnych častiach U Kľukov, U Kordišov a U Rulcov. Kaplnky tvoria významnú súčasť duchovného priestoru obce, sú významnými miľníkmi pri pochôdzkach osadami a miestnymi časťami obce.

Kultúrny dom U Tarabov (Kľukovská dolina),

Spoločenská sála U Flašika (Stred),

Kultúrny objekt na Majeri.

VEREJNÁ KNIŽNICA - ktorá poskytuje služby širokej verejnosti. Jej hlavnou úlohou je: utvárať a sprístupňovať univerzálny knižničný fond, poskytovať základné knižnično-informačné služby. Pri Obecnej knižnici je zriadená čítareň, v ktorej si čitatelia počas výpožičných hodín knižnice môžu čítať knihy a časopisy a diskutovať o nich s ostatnými čitateľmi.

OBEČNÝ ÚRAD - zamestnáva 7 zamestnancov a v Organizácii verejnoprospešných služieb zamestnáva 7 zamestnancov

CINTORÍNY - Obec má dva cintoríny. V súčasnosti nie je potrebné uvažovať s rozšírením cintorína.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Udržiavať kultúrne domy, kostol, knižnicu a kaplnky v dobrom technickom a prevádzkovom stave.
- Pristaviť hasičskú stanicu.
- Sledovať potreby obyvateľov a primerane rozširovať obchody a služby.

SOCIÁLNE SLUŽBY

Sociálne služby v obci poskytuje ADOS Čadca a stacionár Čadca.

ZpS Dom sv. Alžbety Zákopčie, n.o. – je nezisková organizácia, ktorú založila RKF Zákopčie. Hlavným účelom zariadenia je poskytovanie sociálnych služieb pre občanov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona 448/2008 Z.z. alebo fyzické osoby ktoré poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebujú z iných vážnych dôvodov.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na domácu opateru a asistenčné služby.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Umožniť rozvoj sociálnych služieb aj v obci Zákopčie.

4. Zabezpečenie rozvoja školstva

V obci sa nachádza materská škola pre cca 57 detí a základná škola s telocvičňou, školskou jedálňou pre cca 140 žiakov.

Priestorovým požiadavkám kladeným na súčasnú prevádzku, škola len čiastočne vyhovuje. Chýbajú priestory pre laboratória, výučbu predmetu technika a na prezliekanie sa žiakov na hodinu telesnej výchovy, prezliekareň pre zamestnancov ŠJ. Cieľom

školy je zabezpečiť čo najoptimálnejšie podmienky pre každého žiaka na základe požiadaviek rodičov, obce ako zriaďovateľa, v súlade s jej poslaním, dať základné, ale kvalitné vzdelanie žiakom a rozvíjať ich talent a schopnosti. Zo základného vybavenia učebni chýba v triedach: 1 interaktívna tabuľa s dataprojektorom. Škola má v pláne postupne premeniť niektoré učebne na inovatívne učebne, kde budú priestorové podmienky pre skupinovú prácu a prácu s digitálnymi technológiami.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Vzhľadom na priestorové možnosti obce navrhnuť primerané rozšírenie kapacity pre rozvoj školstva v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľstva.

5. Zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov na území obce nie je dobre riešená. V obci sa v súčasnosť nenachádza žiadna ambulancia praktického lekára, prípadne iná špecializovaná ambulancia. Obyvatelia majú možnosť zdravotníckych služieb využiť v susednej obci Raková, prípadne v okresnom meste Čadca.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotnú starostlivosť zabezpečia súkromní lekári a rozvoj zdravotnej starostlivosti sa bude orientovať na prevenciu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Podporovať vznik súkromných ambulancií.

6. Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu

CESTOVNÝ RUCH

Obec Zákopčie má pre rozvoj cestovného ruchu jedinečné podmienky po všetkých stránkach, predovšetkým v prírodných danostiach, geografickej konfigurácii terénu, výborným celoročným klimatickým podmienkam, atď.

Obec Zákopčie je využívaná na rekreačné účely prevažne formou chalupárstva. Zároveň je aj východiskom pre turistické výlety po značkových trasách, pretože kataster obce sa vyznačuje zachovalou prírodou, rozsiahlymi lesmi a lúkami. Z hľadiska obývanosti, využívania objektov a dostupnosti technickej infraštruktúry je dôležité situovanie osady k centrálnej časti obce – predovšetkým jej vzdialenosť a dopravná dostupnosť z centra. Osady v centre a v blízkosti centra sú prevažne zastavané novými a rekonštruovanými rodinnými domami. Osady dostupné z hlavných ciest III. triedy a spevnených miestnych komunikácií sú využívané prevažne pôvodným obyvateľstvom s častým rekonštruovaním rodinných domov a v ojedinelých prípadoch aj s novou individuálnou bytovou výstavbou. Osady vzdialené od centra obce sú prevažne prístupné z miestnych komunikácií s nespevneným povrchom a sú obývané prevažne chatármi. Drevenice v týchto osadách s príslušnými hospodárskymi budovami sú chatármi udržiavané a prispôbené na rekreačné bývanie. Pôvodní obyvatelia sa vo väčšine prípadov odsťahovali z dôvodu ťažkých životných podmienok. Zámerom obce je zachovať charakter jednotlivých osád s cieľom podporovať stavebné zámery individuálnych stavebníkov, budovanie, oprava, údržba miestnych komunikácií k jednotlivým osadám.

V septembri 2011 sa dokončila výstavba rozhľadne Zákopčie, ktorá sa nachádza v časti Petránky – Marťakovský kopec.

Postavená je z tradičných materiálov - kameň a drevo. Rozhľadňa má pre obec veľký prínos v podpore cestovného ruchu, turizmu a rozvoja vidieka. Poskytuje ešte lepší rozhľad na okolitú prírodu, obce a pohoria. Stáva sa orientačným bodom, umožňuje panoramatický 360 stupňový rozhľad v nadmorskej výške 854 m n.m. V okolí rozhľadne vedie turistický chodník, ktorý sa v lete využíva na pešiu turistiku a cykloturistiku a v zime tadiaľ vedie bežecká trať. Stavba nenarušuje okolitú prírodu, pričom vzhľad a tvar zapadá do architektúry severného Slovenska.

V obci je zriadené Kultúrne a informačné stredisko Zákopčie.

UBYTOVACIE ZARIADENIA

V súčasnosti sa v obci nachádza ubytovacie zariadenie hotelového a penziónového typu. Ubytovať je možné aj na súkromí, napr. **Hotel SEVERKA***** leží v obci Zákopčie časť U Polievkov a **Chalupa Barborka** sa nachádza na Kysuciach v oblasti Nízkyh Javorníkov v malej osade Zákopčie – Marťakovci, ktorá je začlenená do niekoľkých rozľahlých dolín.

STRAVOVACIE A REŠTAURAČNÉ SLUŽBY

V obci sa nachádza niekoľko reštaurácií a pohostinských zariadení: La Gusto Ján Špaldon U Flašíka Stred 794, 023 11 Zákopčie, Pavol Vlček - Hostinec na Majeri, Stred č. 22, 023 11 Zákopčie. Stravovacie služby poskytuje aj Hotel Severka ***.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Zvážiť možnosti rozvoja rekreačnej funkcie v osade U Gace, U Kukov, U Trnkov, U Marťakov a U Kordišov.
- Vybudovať oddychové plochy a detské ihriská pri zastavanom území.
- Navrhnuť rozšírenie existujúcej plochy športu a rekreácie v okolí existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení.

7. Tendencie a rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti

- Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce nie sú evidované žiadne chránené ložiskové územie a ani dobývací priestor.

V uvedenej lokalite z hľadiska dotknutých záujmov chránených podľa banských predpisov nie sú žiadne obmedzujúce faktory ani nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárska výroba

Z hľadiska poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby patrí riešené územie do administratívnej jednotky Zákopčie, ktorá je začlenená do okresu Čadca, kraj Žilinský. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 1360,5 ha, z čoho orná

pôda zaberá 129,2 ha. Trvalé trávnaté porasty majú zastúpenie – 1182,4 ha. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere sa nemení. Podiel na celkovej výmere má poľnohospodárska pôda 45,9 %.

V obci Zákopčie je poľnohospodárstvo hlavným zdrojom obživy, obyvateľstvo sa zamestnalo čiastočne aj v priemysle, obchode a službách.

Zoznam poľ. družstiev:

- SMD Zákopčie družstvo, U Kordišov (Kordišovská dolina)
- SMD Zákopčie družstvo, U Holých (Holovská dolina)

Samostatne hospodáriaci roľníci = cca 4

Združenia súkromných vlastníkov lesnej a poľnohospodárskej pôdy = 15

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Celková plocha lesných pozemkov v katastrálnom území obce je približne 1417,3 ha. Celá plocha je v správe 14 spoločností drobných vlastníkov súkromných lesov. Urbariát obnovil svoju činnosť po roku 1990. V obci sa nachádza spoločnosť GLS – GREEN LOGISTIC, s.r.o., ktorá obchoduje s drevom.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

V obci sa odporúča rozvíjať výrobu a služby hlavne v týchto smeroch:

- rozvoj malých podnikov
- rozvoj cestovného ruchu a turizmu
- rozvoj terciárnej sféry (služby, obchod)

Obyvatelia sú prevažne zamestnaní v okresnom meste Čadca, prípadne Raková. Pracovné príležitosti sa priamo v obci nachádzajú v obmedzenej miere.

Kostru hospodárstva okresu vždy tvorili strojársky, kovoobrábací a drevospracujúci priemysel a ten determinoval aj štruktúru zamestnanosti. Najväčšie a najdôležitejšie závody boli práve v okresnom meste. Nachádzajú sa tam firmy zaoberajúce sa výrobou náhradných dielov a prevodoviek do automobilov, so spracovaním kovov a výrobné družstvo s ich povrchovou úpravou. Mnohé podniky a ich prevádzky na Kysuciach však v súčasnom období zanikajú. V stavebníctve pracuje viac ako 80 subjektov. Celkovo v okrese pôsobí viac ako 4100 podnikateľských subjektov, z toho cez 2800 živnostníkov.

V poslednom období sa tiež významne prispelo k rozvoju infraštruktúry v oblasti služieb a cestovného ruchu a agroturistiky. V súčasnosti sa rozbieha rozšírenie a modernizácia rekreačno-športových stredísk, ktoré sa významným spôsobom podieľajú na zamestnanosti. Vyvíjajú sa aktivity v oblasti spolupráce na rozvojových stratégiách s ohľadom na priority Európskej únie. Okres leží v blízkosti českých a poľských hraníc a to mu dáva predpoklady na pracovné príležitosti tunajších obyvateľov

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V obci je prevádzkovaný separovaný zber TKO.

Kontajnery na separovaný zber sú rovnomerne lokalizované v rámci zastavaného územia obce.

Obec navrhuje riešiť Zberný dvor v doline STRED.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Podporovať rozvoj malých firiem, rozvoj cestovného ruchu a turizmu a rozvoj obchodu a služieb.
- Podporovať poľnohospodársku a priemyselnú výrobu najmä v U Tarabov a Poľana.
- Zohľadniť existujúce inžinierske siete a napojiť navrhované rozvojové plochy na existujúcu technickú vybavenosť.
- Súčasne je potrebné zohľadniť pri návrhu funkčných plôch a technickej vybavenosti trasy inžinierskych sietí v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Nepriaznivý technický stav miestnych ciest, nevyhovujúci technický stav mostov, lávok, chýbajúce chodníky a cyklistické trasy.
- Vybudovať zberný dvor, podporovať separovaný zber a kompostovanie biologického odpadu.

8. Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Identifikácia územia: Žilinský kraj, okres Čadca, k. ú. Zákopčie

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Celá časť katastrálneho územia obce Zákopčie sa nachádza v území, kde platí **1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana)** podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- Do katastra obce zasahuje lokalita NATURA 2000.

- Názov: **Zákopčianske lúky**

- Kód územia: SKUEV0836

- Kraj: Žilinský kraj

- Rozloha: 23,368 ha

- Správca: Správa CHKO Kysuce (na ploche 23,37 ha)

- Katastrálne územie: Zákopčie

- **Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany**

- 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte

- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

PRÍRODNÉ ZDROJE

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií. V riešenom území, ktoré je časťou katastra sa nachádzajú len hospodárske lesy na pomerne malej výmere.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona o lesoch) a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez navrhovania záberov lesných pozemkov so zachovaním existujúcich prístupových komunikácií k lesným pozemkom za účelom obhospodarovania lesa a využívania funkcií lesov.

- nenavrhovať a neumiestňovať nové urbanistické regulatívy – a to predovšetkým plochy určené pre individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch, objekty hromadnej a individuálnej rekreácie a zároveň stavby obslužného charakteru pre IBV a objekty rekreácie v ochrannom pásme lesa, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 50 m od okraja lesných pozemkov (rešpektovanie ochranného pásma lesných pozemkov - § 10 ods. 1 zákona o lesoch).

- ochrana vodných zdrojov

V riešenom území sa nachádza vodojem pre záchyt pitnej vody.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 4. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V riešenom území sa takáto pôda nevyskytuje.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability.

- ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia obce je priemyselná výroba v krajskom meste Žilina, prípadne diaľkový prenos z Poľskej a Českej republiky. Zdrojom znečistenia v obci sú lokálne kúreniská. V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z objektov využívajúcich tuhé palivo – drevo. Ďalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktorých neustále pribúda.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi, z hľadiska botanického a zoologického.

Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability.

-chránené -druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Niektoré boli spomenuté v časti rastlinstvo a živočíšstvo. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

-ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

-zosuvy a radón

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody.
- Rešpektovať prvky ochrany prírody a RUSES-u okresu Čadca.
- Chrániť a rozvíjať významne krajinné prvky, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia, predovšetkým vodné plochy a toky vrátane na ne nadväzujúcej sprievodnej vegetácie, medze, lesíky, remízky, nelesnú drevinnú vegetáciu, kosné lúky a pasienky, ktoré prirodzeným spôsobom zabezpečujú zadržiavanie dažďovej a povrchovej vody v území.
- Chrániť lesné zdroje v zmysle lesného zákona.
- Na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia
- Rešpektovať územia limitujúce stavebné využitie územia, a to najmä plochy potenciálnych zosuvov a plochy s výskytom stredného radónového rizika.
- Na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne.

- Nezasahovať do vodného režimu mokradi, v prípade revitalizácii mokradi, či iných projektov na zlepšenie zadržiavania vody vo voľnej krajine je nutné tieto zásahy konzultovať so Správou CHKO Kysuce,
- Zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- Navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- Riešiť výsadbu plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene.
- Ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie.
- Celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia.
- Rešpektovať platnú legislatívu o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Dodržať platnú legislatívu na úseku pozemkových úprav.
- Požiadat' užívateľov poľnohospodárskej pôdy o stanoviská k záberom poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách.
- Nové plochy na bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreáciu nenavrhovať v inundačnom území vodných tokov. Prípadne umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, cyklotrás, inžinierskych sietí atď.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Stavby, vrátane oplotení umiestňovať minimálne 5 m od vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty tokov širšie, umiestňovať výstavbu až za tieto.
- Na plochách pre rekreáciu a záhradkárске osady stanoviť podlžnosť na max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia. Na pohľadových plochách objektov použiť prírodné materiály alebo ich vizuálne náhrady
- Na ploche rekreácie pre vybudovanie rozhľadne, je neprípustné umiestňovať iné stavby okrem rozhľadne. Rozhľadňu navrhnúť tak, aby vhodne zapadala do okolitého prírodného prostredia (výška, tvar, použité materiály). Jej návrh prerokovať a odsúhlasiť s orgánom ochrany prírody a krajiny.
- Vyhodnotiť vplyvy na prvky R-ÚSES a M-ÚSES (biocentrá, biokoridory a migračné trasy, interakčné prvky, genofondové lokality) nachádzajúce sa v predmetnom území, s osobitným dôrazom na miestne biokoridory.
- Vyhodnotiť vplyv na alúviá vodných tokov a ich brehové porasty.
- Vyhodnotiť vplyv na krajinu, zamerať sa najmä na vplyv na krajinnú štruktúru a charakteristický vzhľad krajiny.
- Navrhnúť vhodné zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie.
- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č.10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností,
- Dbáť na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov,
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,
- V dotknutých lokalitách zväčšiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavby, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

9. Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

Na území obce Zákopčie neevidujeme žiadne výhradné ložiská CHU, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela a línie starých banských diel. Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych území systémov ekologickej, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinoplánovacích štúdií, ak boli spracované.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

- V zmysle RÚSES-u okresu Čadca sú v katastrálnom území obce Zákopčie nasledovné prvky:

- Nadregionálny terestrický biokoridor NRBk IV

- Regionálny biokoridor II

- Regionálne biocentrum:

- RBc 15 Dlhá – Polievkovci

- RBc 9 – Raková – Vlčkov – Blažková chotárný kopec

Genofondové plochy botanické:

Genofondové plochy zoologické:

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rozvojové zábery navrhovať s ohľadom na zachovanie funkcie biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov.
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo

voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holuby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládka odpadov a pod.), Zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky.

- V krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou ako napr. veterné turbíny, výškové budovy, vysoké vyhladkové objekty, stožiare a pod.).
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa.
- Problematiku ÚSES-u spracovať v minimálnej mierke 1:10 000 na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky.

10. Zabezpečenie adaptácie a nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Obec Zákopčie má povinnosť dodržiavať opatrenia, ktoré zabezpečujú adaptáciu a nepriame dôsledky zmeny klímy.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

Premietnuť opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

F) HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Obec Zákopčie na nachádza v južnej časti okresu Čadca, v blízkosti hraníc s Českom a Poľskom v Javorníkoch (časti Rakovská hornatina). Územie obce má vrchovinný až hornatý charakter. Najvyšším bodom obce je Jakubovský vrch s nadmorskou výškou 875 m n. m.

Zákopčie susedí s obcami Podvysoká, Staškov, Raková, Ochodnica, Nesluša, Dlhá nad Kysucou a na východe susedí s mestom Čadca. Osady Zákopčia sú začlenené do piatich dolín, Holovskej, Kordišovskej, Ruľcovskej, Polievkovskej, Kľukovskej a časť obce Stred.

Územie obce sa člení na päť dolín: Holovskú, Kordišovskú, Ruľcovskú, Polievkovskú, Kľukovskú a časť obce Stred. Obec sa delí na cca 70 osád (v minulosti okolo 90), ktoré okrem týchto dolín tvoria aj kopanice roztrúsené po okolitých kopcoch.

Obec je typickým vidieckym sídlom s rozptýlenou a čiastočne uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala popri ceste III/2028, ktorá tvorí hlavnú dopravnú kompozičnú os, na ktorú nadväzuje priečny systém miestnych ciest smerujúcich do jednotlivých dolín a následne do jednotlivých osád.

Obecný úrad, školy a základná občianska vybavenosť sa nachádzajú na začiatku obce od Čadce. Plochy kostola, cintorína sú lokalizované ďalej na západ pri ceste III/2028. Plochy poľnohospodárskej výroby sú lokalizované v osade U Červienkov a U Holých. Priemyselná výroba a sklady sú umiestnené v osade U Tarabov.

Všetky objekty občianskej vybavenosti, výroby, rodinných domov sú izolované stavby. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové a niekoľko bytových domov. Iné viacbytové budovy (bytové domy) sa v obci nachádzajú v časti obce Stred. Rekreačné územie sa v obci neustále rozvíja, mnoho rodinných domov vo všetkých dolinách sa vyľudňuje a občania ich prerábajú alebo predávajú na rekreačné územie

1. Požiadavky na funkčné využívanie jednotlivých území obce

Bývanie

- pre rozvojové plochy obytnej výstavby sa primárne využijú voľné plochy záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov a novú výstavbu objektov na bývanie riešiť v osade U Hrošov, Na Majeri, U Tarabov, U Vojara, U Hlinov a pod.

Vybavenosť

- rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešené pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle.

Šport a rekreácia

- rozvojové plochy pre šport a rekreáciu budú vznikať na navrhovaných rekreačných plochách - v osade U Gace, U Kukov, U Trnkov, U Marťákov, U Kordišov a U Korbašov.

Výroba

- rozvojové plochy pre výrobu a tým aj rozšírenie pracovných miest, riešiť najmä v osade U Tarabov.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká regiónu Kysúc.
- Podporovať rozvoj všetkých funkcií, hlavne obytnej a rekreačnej funkcie, pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné prostredie vidieckeho priestoru.
- Podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- Zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom, v zmysle vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov).
- Zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na

zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.)“

2. Požiadavky na zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti

DOPRAVA

Obec Zákopčie leží na trase vedľajších dopravných koridorov.

Štátne komunikácie

V prieťahu cez obec je vybudovaná štátna cesta, vybudovaná v smere Raková - Zákopčie - cesta III. triedy (III/2029) a cesta vedúca zo Stredy do osady U Kordišov (III/2028), v šírke vozovky cca. 6,0 - 8,0 m. Kryt vozovky je živičný v pomerne zlom stave. Pozdĺž komunikácie nie sú vybudované chodníky, čo znižuje bezpečnosť chodcov. Priestorové usporiadanie cesty však značne sťažuje výstavbu chodníkov. V obci sú pozdĺž tejto komunikácie vybudované autobusové zastávky, na ktorých sú čiastočne vybudované zástavové pruhy pre stojace autobusy.

Miestne komunikácie

Hlavné dopravné tepny obce Zákopčie, na ktoré sa napájajú miestne komunikácie je cesta III. triedy - cesty III/2028 a III/2029. Kataster obce a jeho reliéf neumožnili prepojiť obec na nadradenú dopravnú sieť z dvoch strán. Kataster je dopravne napojený na nadradený dopravný systém len pomocou cesty III/2028 a III/2029. Z cesty III. triedy sú priamo aj nepriamo sprístupnené všetky hlavné lokality bývania a občianskej vybavenosti.

V obci je vybudovaných 8 mostov – most pri vstupe do Zákopčia, most ku základnej škole, most pred kostolom, most k rodinným domom v Ústredí, dva mosty na ceste Ústredie – Holých, most U Tarabov, most na ceste Kľukov – Polievkov. Ich technický stav je uspokojivý. Z dlhodobého hľadiska je potrebné previesť obhliadku mostov za účelom posúdenia technického stavu a posúdenia statických parametrov a na základe zistení pristúpiť k potrebným opravám a údržbe.

Opravy miestnych komunikácií každoročne vykonáva obec spolu s údržbou, čistením a obnovovaním priekop a priepustov, výrubom krovín a údržbou krajín. Pre zabezpečenie zimnej údržby má obec v zámere vybudovať technický priestor, v ktorom by bolo možné uskladňovať posypový materiál a obslužné vozidlá na to určené. Súčasne by bol tento priestor druhotne využitý pre prechodné odkladanie separovateľných zložiek odpadov.

Hromadná doprava

Obec Zákopčie je na sieť autobusovej dopravy napojená prímestskými linkami SAD Žilina, ktoré premávajú po cestách III. triedy, miestnych komunikáciách a centrom obce. Autobusové zastávky sú jednostranné. Pešia dostupnosť ku zastávkam SAD je vyhovujúca. V obci je 16 autobusových zastávok: U Polievkov, transf., U Kľukov, U Gachov, U Baľaľov, U Tarabov, U Hlinov, U Rulcov, U Rulcov ZŠ, U Hrošov, razc. U Flašika, Majer, U Kordišov ráz., U Kordišov, U Novákov, U Holých. Väčšina zastávok bola v predchádzajúcom období zrekonštruovaná a vymenená za novú v jednotnom architektonickom prevedení. Ostávajú ešte dve zastávky, U Holých a U Polievkov, ktoré je potrebné zrekonštruovať.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešia doprava vyplýva z celkového riešenia prostredia. Pozdĺž obslužných komunikácií v jestvujúcej zástavbe nie sú ani čiastočne vybudované chodníky.

Cyklistická doprava

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci Zákopčie rozhodujúci a zatiaľ nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy, ale aj napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť) v obci dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy, ako jedného zo základných vnútrošídlných dopravných systémov. Dopravno - urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.

Statická doprava

Samostatné parkovacie a odstavné plochy pre potreby objektov občianskej vybavenosti v obci sú vybudované iba pred obecným úradom, školami, športovou a kultúrnou infraštruktúrou k dispozícii sú aj pri obecnom cintoríne. Parkoviská s cca. 5 p.m. sa nachádzajú aj pri oddychových zónach. Ako parkoviská v obci sa využívajú spevnené plochy pred kostolom a pred miestnym pohostinstvom v centre. V kultúrnom objekte na Majeri bolo vybudované nové parkovisko.

Železničná doprava

Cez obec Zákopčie neprechádza železničná trať. Najbližšia stanica sa nachádza v obci Raková - trať č. 128.

Letecká doprava

Dopravnú infraštruktúru medzinárodného významu predstavuje letisko v Hričove a letisko v Poprade.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych ciest a návrh statickej dopravy v súlade s STN 73 6110.
- Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo zastavané územie obce, určeného územným plánom.
- Sieť miestnych ciest riešiť v zmysle STN 73610 Projektovanie miestnych ciest, STN 73 6102 Projektovanie ciest a TP 73 6102 Projektovanie ciest
- Pri vzniku nových miestnych a účelových ciest resp. rozšírení existujúcich je nutné križovatky miestnych a účelových ciest s cestou III/2029 a III/2028 dopravne posúdiť a navrhnuť v zmysle platných STN a TP.
- V prípade, že objekty a plochy pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť budú situované v jednej lokalite, navrhnuť v

danej lokalite spoločnú účelovú cestu, na ktorú budú tieto objekty napojené. Pri navrhovaní účelovej cesty je nutné križovatky účelových ciest s cestou III/2028 a III/2029 dopadne posúdiť a navrhnuť v zmysle platných STN a TP;

- Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- Úpravu existujúcich a zriadenie nových zastávok autobusovej dopravy riešiť v zmysle platných STN a TP s vybudovaním samostatných zástavkových pruhov mimo vozovku cesty III/2028, III/2029 a ostatných miestnych ciest po ktorých premáva autobus, bezpečným prístupom peších k zastávkam
- Vzhľadom na priestorové možnosti obce, vymedziť plochu statickej dopravy pri objektoch občianskej vybavenosti.
- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu.
- Vybudovanie nových peších trás riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka vozovky. Pri budovaní týchto trás a chodníkov je nutné dobudovať dažďovú kanalizáciu, aby nebolo narušené odvodnenie cestného telesa.
- Nové cyklochodníky a cyklotrasy navrhnuť v zmysle platných STN a TP. V súbehu s cestným telesom cesty III/2028 a III/2029 navrhnuť cyklotrasu tak, aby nebola zúžená existujúca voľná šírka vozovky.
- Vybudovanie nových, rozšírenie, rekonštrukciu resp. prekládku inžinierskych sietí navrhnuť mimo existujúce cestné teleso cesty III/2028 a III/2029.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODNÉ TOKY

Katastrálnym územím obce Zákopčie pretekajú nasledovné drobné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š. p.:

častočne zasahujú Bezmenný prítok Kysuce (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 5968, správcovský názov Kontrol potok) s prítokmi,

Raková (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 5763) s prítokmi, ako napr. Bezmenný prítok Rakovej (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 5790, správcovský názov Mazurov potok) s prítokmi, Rulcovský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 5783) s prítokmi,

Zákopčiansky potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 5766, správcovský názov Chotárny potok) s prítokmi, okrem iného Bezmenný prítok Zákopčianskeho potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 5768, správcovský názov Stančov potok) s prítokmi.

V rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ predmetné územie nebolo zaradené medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a nateraz neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

V súčasnosti SVP, š. p. v rámci Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov a neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu predmetného územia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov rešpektovať pobrežné pozemky, a síce pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m, pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a dodržať ochranné pásma, a síce vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m od brehovej čiary, resp. v závislosti od šírky koryta a pri drobných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov.
Brehová čiara koryta je definovaná ako priesečnica hladiny vody s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.
Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
- Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehovú porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
- Navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce rešpektované, vrátane ich ochranných pásiem, prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcou toku).
- Prihliadať na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

- Územný plán obce riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.
- Stavby, umiestňovať minimálne 5 m od vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).
- Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve správcu tokov a podľa možností nezasahovať do týchto pozemkov, s výnimkou jestvujúcich zastavaných pozemkov.
- V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súbehov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov, ochranné pásmo ochranných hrádzí sa stanovuje v min. šírke do 10 m od vzdušnej päty hrádze, prípadne individuálne určiť ochranné pásmo vodného toku v zastavanom území.

NAKLADANIE S DAŽĎOVÝMI VODAMI

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Podporiť zadržiavanie vody v mieste jej dopadu, čím je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.
- Podporiť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ktorými sú v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach
- Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať vhodné retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- Zohľadniť fakt, že rozvojové plochy v členitom teréne môžu byť ohrozované svahovými pohybmi a tzv. svahovými vodami.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ predmetné územie nebolo zaradené medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a nateraz neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. V súčasnosti SVP, š. p. v rámci Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov a neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu predmetného územia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
- Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi vypracovať a predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p. hydrotechnické posúdenie územia, t. j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch si musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je nutné odsúhlasiť s SVP, š. p.. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.
- Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi stavby vo verejnom záujme.

VODOVOD

Zásobovanie pitnou vodou

Na území obce je vybudovaná verejná vodovodná sieť. Pokrytie vodovodnej siete je vyhovujúce len v časti Stred. Objekty a zástavba rodinnými domami nachádzajúce sa na území obce sú zásobované aj vodou z vlastných vodných zdrojov - studní (osady). ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ÚPD M.,2008). ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ÚPD M.,2008).

V obci je vybudovaný vodovod o celkovej dĺžke cca 3.600 m. Pripojenie naň využíva 227 domácností. Vodojem o kapacite 250

m3 je situovaný v časti obce Stred. Jeho vlastníkom a správcom je obec.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách,
- Navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať.
- Výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej Vyhl. MŽP SR (vrátane potreby vody na hasenie požiarov), prípadne rozšíriť kapacitu vodojemov.

KANALIZÁCIA

V súčasnej dobe nemá obec Zákopčie komplexne vybudovanú kanalizáciu.

Kanalizácia je vybudovaná v časti obce Stred, s celkovou dĺžkou 2600 m a počtom napojených domácností 160. V rámci Komplexného plánu odkanalizovania Horných Kysúc bol v rokoch 2007 – 2009 vybudovaný ďalší úsek kanalizácie v častiach Stred - Ústredie, Stred - Tarabov - Kľukov v celkovej dĺžke cca 3.111 m. Ani po realizácii týchto nových úsekov kanalizácie nie je obec plne odkanalizovaná. Odkanalizovanie ďalších obývaných častí obce, najmä Kľukovsko-balalovskej doliny v rozsahu 600 m a časti U Hrošov, ktoré neboli zahrnuté do komplexného plánu odkanalizovania Horných Kysúc, bude nutné riešiť aktívnym prístupom obce v spolupráci s občanmi a ďalšími zainteresovanými subjektami (VÚC, MŽP SR, SEVAK, a. s., štrukturálne fondy EÚ, občania).

Splaškové odpadové vody nenapojené na kanalizačnú sieť sú likvidované v žumpách (odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV), septikoch (vyústené do miestnych recipientov) a domových ČOV (platí pri novších a rekonštruovaných objektoch). Tento stav spôsobuje znečistenie v miestnych recipientoch a taktiež v podzemných vodách (keďže nie všetky žumpy sú vodotesné). Hlavne v letnom - bezsrážkovom období je to citeľné, keď je prietok v recipientoch na ročnom minime.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce.
- V prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Dodržať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756102 Gravitačné systémy mimo budov a pod.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Elektrická rozvodná sieť

V okrese Čadca nie je situovaný žiadny významnejší zdroj elektrickej energie a ani vo výhlade sa o takom neuvažuje. V území sú prevádzkované MVE na vodnej nádrži Nová Bystrica 175+40 kW - predpokladá sa rozšírenie o ďalších 250 kW a jedna mikrohydroelektrárň v privádzači vody Krásno n/Kysucou-Kysucké Nové Mesto s výkonom 55 kW. Ich výroba elektrickej energie sa v bilanciách neuvádza, pretože podstatne neovplyvnia bilancie okresu - vyrobená elektrická energia sa spotrebuje v danej lokalite. Zabezpečenie požiadaviek spotreby elektrickej energie sa bude orientovať na zdroje a napájacie uzly v kraji.

Hlavným napájacím uzlom okresu bude 400/110 kV TR Varín, z ktorej po 110 kV vedeniach je vyvádzaný elektrický výkon cez uzol Hc Hričov do distribučnej transformovne 110/22 kV Čadca. Do 110/22 kV TR Čadca sú zaústené 110 kV vedenia:

- 110 kV vedenie č. 603 Třinec - Čadca

- 110 kV vedenie č. 7813 Hc Hričov - Čadca

Obec Zákopčie je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV distribučných vedení prostredníctvom 22/0,4 kV transformovní.

Vyťaženosť jednotlivých transformovní je cca 50 - 90 %. Rozvod NN elektrického vedenia je vzdušný, na betónových a drevených podperách, v zástavbe aj na strešných konzolách. Sekundárna sieť je v nevyhovujúcom technickom stave. Vonkajšie verejné osvetlenie je výbojkové, umiestnené na podperách NN rozvodov.

Miestny rozhlas

Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové (prípadne na stožiaroch elektrického vedenia), do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali ozveny. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpátiu bleskovými poistkami. Z hľadiska funkčnosti nebude plne vyhovovať v ďalšom období. V budúcnosti bude odovzdávanie informácií v obci fungovať na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Televízia

V obci je príjem televízneho signálu Slovenskej televízie zabezpečovaný televíznym prekryvačom DVB a samostatnými satelitnými prijímačmi.

Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec sa nachádza v UTO Žilina. V obci je zriadená digitálna ústredňa RSU. Miestna telefónna sieť v obci a jej miestnych častiach je prevedená káblami v zemi a malej miere vzdušným vedením. Pripojenie telefónnych účastníkov je z UR osadených na stĺpoch, vzdušnými vedeniami. Telefónna ústredňa má kapacitu na rozšírenie počtu účastníkov v novej IBV, novej občianskej vybavenosti a v novej výrobe. Dopyt je však nízky. Väčšina obyvateľov využíva služby mobilných operátorov. Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti 4 operátori a to Orange Slovensko, a.s. Bratislava a spoločnosť T-com, O2 a 4ka. Tieto spoločnosti majú po území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz. Územie obce je pokryté signálom GSM na cca. 50 % spoločnosťou Orange, horšie je na tom so signálom spoločnosti T – com, 4ka a O2 - 50 %. V obci je signál 4G siete. Obec má vybudovanú vlastnú internetovú sieť s viac ako 260 prípojkami. Optická sieť v obci nie je zavedená. Obec má v zámere rozšíriť na celom území obce pokrytie internetového pripojenia, a to najmä v Rulcovkej doline, v ktorej stále pripojenie na internet absentuje (PHRSR, 2015).

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri návrhu rozvojových lokalít zahrnúť do územného plánu priestorovú rezervu pre nové vedenie a nové distribučné transformačné stanice.
- Pre navýšenie výkonu v rozvojových lokalitách uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich TS do 630 kVA.
- Nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu.
- Prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 400 m.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení).
- Dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN.
- V území nebudovať veterné parky, vodné elektrárne a fotovoltické parky, takéto zámery sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny a tiež z krajinárskeho a estetického hľadiska vnímané negatívne.
- Zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.
- Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ÚPD M.,2008).

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

obci Zákopčie nie je komplexne vybudovaná rozvodná sieť plynu. Distribučný plynovod prechádza len do časti obce Stred.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je

Regulačná stanica RS 15000 Čadca Štefániková

Regulačná stanica RS 3000 Raková Sihelník

Regulačná stanica RS 3000 Raková.

Uvedené regulačné stanice sú zokruhované a slúžia pre zásobovanie zemným plynom aj obce Staškov, Skalité, Čierne, Svrčinovec, Horelica, Raková a mesto Čadca.

V katastrálnom území obce Zákopčie sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- STL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa z materiálu PE
- VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Zásobovanie obce Zákopčie predpokladá zásobovanie zemným plynom pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody, t.j. komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov.
- Preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie.
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Hlavný spôsob zásobovania sú pevné palivo - prevažne na atmosférické spaľovanie drevnej hmoty. Ďalšie najčastejšie využitie zdroja tepla je vykurovanie pevným palivom. Ďalšími zdrojmi energie sú plyn (v časti Stred) elektrina, v zanedbateľnej miere slnečné kolektory (najmä podpora prípravy TÚV), propán (najmä technologické účely – varenie). Väčšina objektov má inštalovaný nekombinovaný spôsob vykurovania, najčastejšie v kombinácii zdroja tepla kotol na pevné vykurovanie a elektrické vykurovanie. Uvedené kombinácie sú riešené pre vykurovanie aj pre ohrev TÚV.

V obci sa pristúpilo k pilotnému projektu v rámci Slovenskej republiky a to zavedenia vykurovania obnoviteľnými zdrojmi energie, konkrétne drevenými peletami, v objekte základnej školy. Škola zavedením vykurovania biomasou dosiahla značnú úsporu finančných zdrojov, ktoré využíva na svoj ďalší rozvoj a zvyšovanie kvality výučby.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri riešení spôsobu zásobovania teplom v riešenom území bude potrebné vychádzať z prioritných funkcií obce, ktorými sú obytná funkcia.
- Zachovanie čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií akými je elektrická energia a zemný plyn.
- zachovanie čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií akými je elektrická energia a zemný plyn,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,

4. Požiadavky na priestorové usporiadanie jednotlivých území obce

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rozvojové plochy s funkciou bývania lokalizovať prioritne v nadväznosti na existujúce plochy bývania.
- Novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry a novou výstavbou rodinných domov v časti U Hrošov, Na Majeri, U Tarabov, U Vojara, U Hlinov a pod.
- Podporovať poľnohospodársku a priemyselnú výrobu najmä v U Tarabov a Poľana.
- Zvážiť možnosti rozvoja rekreačnej lokality v časti U Gace, U Kukov, U Trnkov, U Martákov a U Kordišov.
- Sledovať potreby obyvateľov a primerane rozširovať obchody a služby.

5. Požiadavky na vymedzenie území pre spracovanie územného plánu zóny

Územia pre spracovanie územného plánu zóny sa nevymedzujú.

G) POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Počiatky trvalého osídlenia chotára terajšej obce kladieme do prvých desaťročí 17. stor., kedy si začali do tej doby voľne kočujúci valasi prebudovávať dočasné koliby, v ktorých sa zdržiavali len časť roka, na trvalé sídla. Prvý písomný záznam o obci sa objavuje pod názvom Zakopcsany v urbári (písomnosti obsahujúcej súpis pozemkového majetku a povinnosti poddaných) feudálneho panstva Strečno z roku 1662. Podľa urbára panstva Budatín z roku 1690 obec založil v roku 1661 palatín František Vešelény, ktorý "dal kopce porobiť, zaujávše panom budatínskym poddaných od zámku Budatína a privlastnil k svému panstvu strečenskému od Liskového, Istebného až dolú po Hloužného Mathuša k Dunajovu, hore Rakovú až na vrch Ochodnice, také vrchom k Blaškovej na Petranky, na vrch Ricku až na Stolečné Slezákové, odtud Dluhú až po Kysucu k Podvysokej. Za tmi kopci učinil dedinu ze salaší neslušských vnove, která se menuje Zákopčie." Vznik obce bol aktom, ktorým sa spojilo do jedného administratívneho celku už v tej dobe existujúce samostatné drobné osídlenie voľne rozptýlené v chotári vymedzenom novej obci. Valasi sa v priestore neskoršej obce objavili už v prvých desaťročiach 16. storočia.

V prvých desaťročiach 17. stor. si začali valasi kočujúci so svojimi stádami v priestoroch neskoršieho Zákopčia pretvárať dočasné obydli na trvalé, čím začalo vznikať trvalé osídlenie. Stalo sa to v období, kedy už valašské osídlenie prerastalo do kopaničiarskeho osídlenia. Valasi v blízkosti svojich stálych obydli začali kľčovať lesnaté a krovité plochy, čím vznikali kopanice s novou poľnohospodárskou pôdou, ktorú využívali na pestovanie poľnohospodárskych plodín alebo na nové pasienky. Týmto začala zmena z pastierskeho spôsobu života valachov na pastiersko-roľnícky, ktorý je charakteristický pre kopaničiarske osídľovanie. Osídľovanie chotára, ležiaceho v juhovýchodnej časti Javorníkov v nadmorskej výške 470 - 875 m n.m., viedlo počas kopaničiarskeho osídľovania k vytváraniu roztratennej zástavby, ktoré neumožnili vznik kompaktnej zástavby vznikajúcej obce. V chotári budúcej dediny vznikli početné "dvory" (pľace) ako samostatné sídelné a hospodárske jednotky, nazvané menom prvého osadníka. Chotár neskoršej obce Zákopčie sa nachádzal v bývalom chotári obce Krásno, ktoré sa v roku 1549 dostalo do vlastníctva panstva Strečno, preto si na územie okolo horného toku Kysuce robilo nárok panstvo Strečno, v roku 1583 bolo územie okolo horného toku Kysuce pririeknuté panstvu Budatín, s čím sa nezmierilo Strečno a naďalej sa domáhalo svojich práv. Panstvu Strečno sa v 17. stor. podarilo rozsudok z roku 1583 aspoň čiastočne modifikovať, čím sa stalo, že pôvodné osídlenie chotára Zákopčia vytvorené budatínskymi valachmi bolo pririeknuté panstvu Strečno, ktorého spoluvlastník František Vešelény vytvoril z rozptýleného osídlenia v roku 1661 novú obec.

KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL OBCE

V katastri obce Zákopčie sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, ani žiadne priestory a objekty chránené ako historická zeleň. Ďalej sa tu nachádzajú nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP), evidované v Ústrednom zozname

pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF):

č. ÚZPF	Súpisné č.	č. parcely	Unifikovaný názov NKP
195	823	1	KOSTOL
2973	125	7737	DOM ĽUDOVÝ
2975	628	5288	DOM ĽUDOVÝ
2976	283	2054, 2056	DOM ĽUDOVÝ
2977	284	2049	DOM ĽUDOVÝ
2978	662	906/1	DOM ĽUDOVÝ

Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany. Povinnosťou vlastníka je trvale udržiavať dobrý stavebnotechnický stav NKP, ako aj jej prostredia, v zmysle § 27 pamiatkového zákona.

Využívanie a prezentácia nehnuteľných NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany NKP je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je NKP situovaná. V zmysle §27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

V k.ú. obce Zákopčie sa nachádzajú tieto kaplnky:

Božského srdca Ježišovho, U Rulcov z roku 1947

Božského Spasiteľa, U Holých (U Holešov) z roku 1925

Panny Márie Kráľovnej, U Kľukov z roku 1920

sv. Jozefa, U Polievkov (U Cabukov) z roku 2020

Panny Márie Karmelskej (Škapuliarskej), Stred (U Hrošov) z roku 2023

V katastri obce Zákopčie na nachádza niekoľko archeologických a potencionálnych archeologických nálezísk, ktoré môžeme rozdeliť do dvoch skupín:

1)Archeologické nálezisko, resp. miesto s archeologickým potenciálom zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fond

2)Z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

Niektoré z uvedených archeologických nálezísk a potenciálnych nálezísk sú známe len z historických prameňov a nie sú dodnes presne verifikované v teréne. Vychádzame preto len z opisu polohy, čo v praxi znamená, že uvedenie parciel je v niektorých prípadoch orientačné.

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba považovať aj historickú časť chotára obce Zákopčie, ktorá sa dá rekonštruovať na základe I. (1769), II. (1823 — 1825), III. vojenského mapovania v mierke 1:25000 a 1:75000 (1882) a historickej ortofotomapy, ktorá pozostáva z leteckého snímkovania zo 40. a 50. rokov 20. storočia. V predmetnom stanovisku je vyznačené takto len centrum obce, ale svoje historické jadro majú aj jednotlivé osady patriace do chotára Zákopčia.

Na území obce sa nachádzajú aj pozostatky po druhej svetovej vojny, ktoré sú rovnako archeologickým náleziskom a môžu obsahovať okrem iného aj dodnes nevybuchnutú muníciu. Tá je síce podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu archeologickým nálezom, ale vyzdvihnúť ju smie len policajný pyrotechnik.

V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade asanácií a rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy, t. j. pri činnostiach, ktoré podliehajú akémukoľvek právnomu úkonu z hľadiska Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len „Stavebný zákon“).

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V riešení ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky.

H) POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh ÚPN obce Zákopčie bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. O obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Územný plán obce Zákopčie bude obsahovať:

- Informatívnu textovú časť
- Informatívnu grafickú časť
- Záväznú textovú časť
- Záväznú grafickú časť

I) INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

V priebehu spracovania územného plánu je možné, že niektoré rozvojové územia, ktoré majú komplikovanú štruktúru vlastníckych vzťahov, alebo ide o zastavané časti územia určené na zmenu funkčného využitia, príp. na intenzifikáciu, vznikne potreba vymedziť a riešiť následne po schválení územného plánu formou územného plánu zóny. V tom prípade, zistená skutočnosť sa uvedie v návrhu územného plánu.

Vypracovala:
Obec Zákopčie,
v zastúpení p. starostu – Ján Slaninák

a Ing. arch. Dávid Goč, OSO



ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- Hranica obce
 Hranica katastrálneho územia

ČLENENIE ÚZEMIA

- 1/ Priestorovo-funkčný celok
Parcela registra C

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Bývanie jedno/dvo/trojlbov |
|  | Bývanie viacbytové |
|  | Vybavenosť |
|  | Rekreácia |
|  | Garáž |
|  | Technická vybavenosť |
|  | Výroba |
|  | Orná pôda |
|  | Les |
|  | Trvalé trávne porasty |
|  | Ekostabilizačné vodstvo |
|  | Nelesná vegetácia pozdĺž |

-  Nepoľnohospodárska pôda
 Rekreačná vegetácia
 Ostatné stavby pre vybavenosť (cintorín)
 Poľná cesta
 Záhrada
 Vodný tok
 Lyžiarsky vleč
 Rozhľadňa
 Chránený strom
 Označenie objektov
 Kaplnka
 1 - Kaplnka Panny Márie Karmelskej

- ## ÚSES
-  Regionálne biocentrum
(podľa RÚSES Čadca)
RBC 15 Dlhá - Polievkovec
RBC 9 Raková - Vižov - Blažková chatár
(podľa RÚSES)
 -  Nadregionálny terestrický biokoridor - NRB I
(podľa RÚSES)
 -  Regionálny biokoridor - RBK II
(podľa RÚSES Čadca)

OCHRANA PRÍRODY

- Územie európskeho vý-
SKUEV 0836 Zákopec
Genofondová lokalita z
GLZ 60 Gollisovia
GLZ 61 U Holých
Genofondová lokalita b
GLF 20 Solisko (Nin
GLF 193 Mazúrovci
GLF 194 Kľukovci
GLF 195 Polievkovsk
GLF 196 Zbunovci
GLF 197 Benkovci
GLF 198 Pavlusovci
GLF 199 Trnkovci - h
GLF 200 Červenovci
GLF 201 U Holých

DOPRAVNÁ VYBAVENOST'

- Cesta III. triedy (III/202)
 Turistická trasa
 Autobusová zastávka
 Parkovisko

TECHNICKÁ VYBAVENOST'

-  Vodojem
 Čerpacia stanica
 Vodovod
 Výtlačné potrubie vody
 Kanalizácia

-  Trafostanica
 Vzdúšné elektrické vedenie VN 22 kv
 Kábové elektrické vedenie VN 22 kv
 Vzdúšné elektrické vedenie NN
 VTL plynovod
 STL Plynovod
 Vysielač

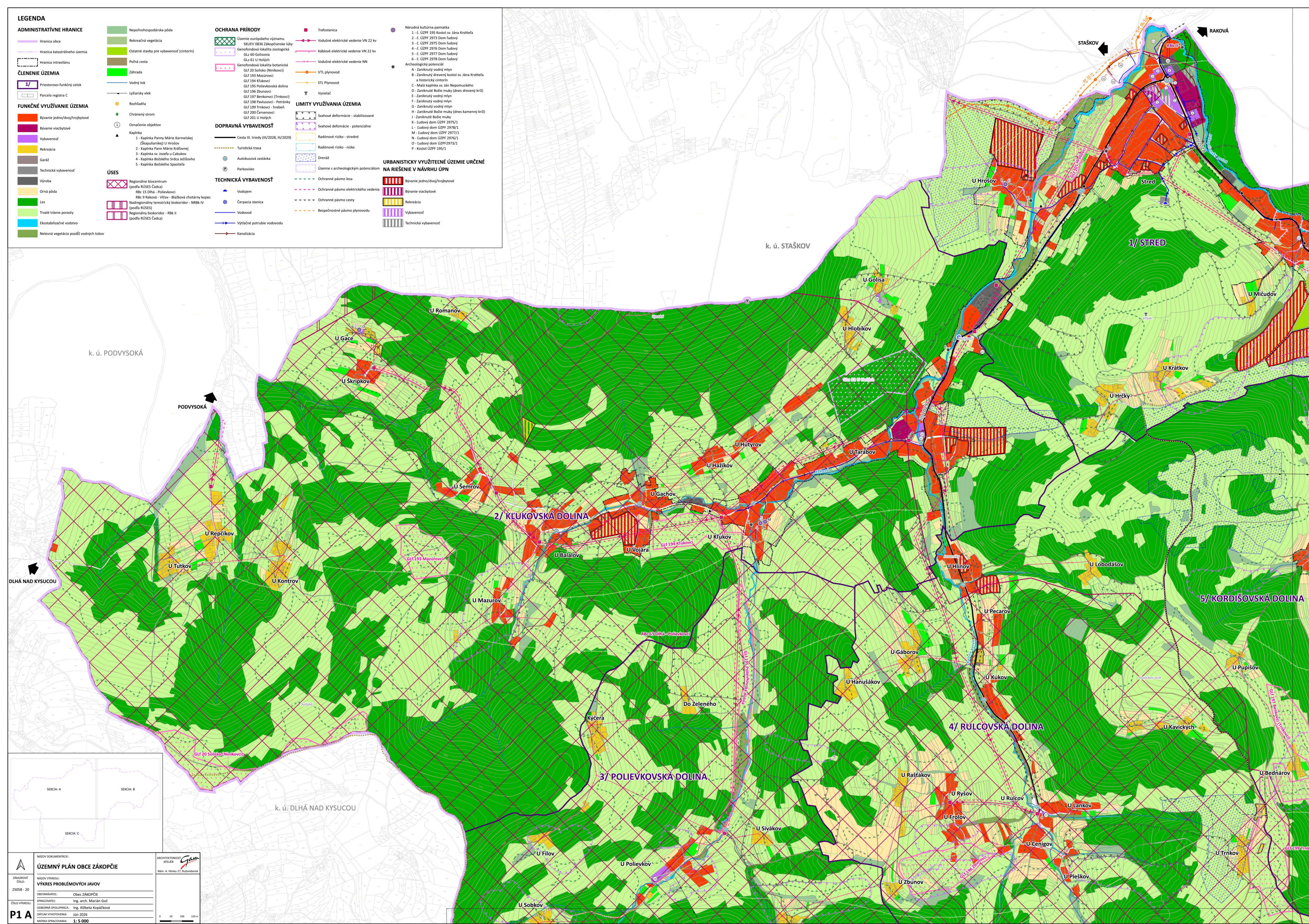
LIMITY VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Svahové deformácie - stabilizované |
|  | Svahové deformácie - potenciálne |
|  | Radónové riziko - stredné |
|  | Radónové riziko - nízke |

**URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE URČENÉ
NA RIEŠENIE V NÁVRHU ÚPN**

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Bývanie jedno/dvoj/trojbýtové |
| | Bývanie viacbýtové |
| | Rekreácia |
| | Vybavenosť |
| | Technická vybavenosť |

- Národná kultúrna pamiatka**
- 1 – c. ÚZPF 1955 1050 kost sv. Jána Krstiteľa
 - 2 – c. ÚZPF 2973 700 ľudový
 - 3 – c. ÚZPF 2975 700 ľudový
 - 4 – c. ÚZPF 2976 700 ľudový
 - 5 – c. ÚZPF 2977 700 ľudový
 - 6 – c. ÚZPF 2978 700 ľudový
- Archeologický potenciál**
- A – Zaniknutý vodný mlyn
 - B – Zaniknutý drevený kostol sv. Jána Krstiteľa a hroby v cintoríne
 - C – Malá kaplnka sv. Ján Nepomuckého
 - D – Zaniknuté Božie mlyno (dnes drevený kríž)
 - E – Zaniknutý vodný mlyn
 - F – Zaniknutý vodný mlyn
 - G – Zaniknutý vodný mlyn
 - H – Zaniknuté Božie mlyno (dnes kamenný kríž)
 - I – Zaniknuté Božie mlyno
 - J – Kľudový dom ÚZPF 2975/1
 - K – Kľudový dom ÚZPF 2978/1
 - L – Mľudový dom ÚZPF 2977/1
 - M – Kľudový dom ÚZPF 2976/1
 - O – Kľudový dom ÚZPF 2973/1
 - P – Kostol ÚZPF 195/1



ZÁKOPČIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



k. ú. RAKOVÁ

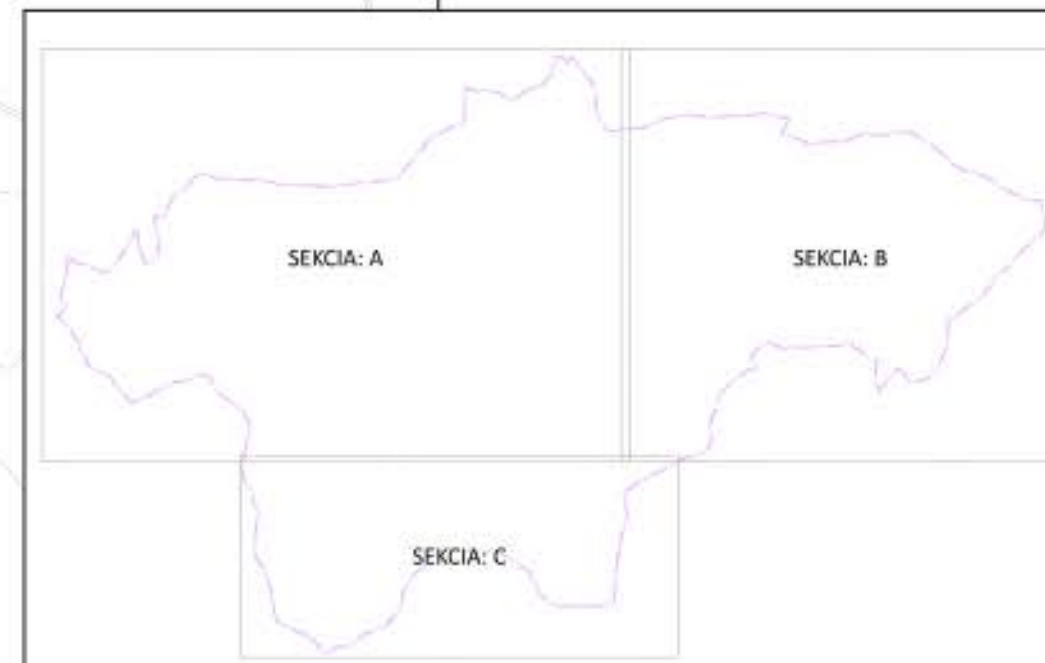
k. ú. ČADCA
m. č. VOJTY

k. ú. ČADCA

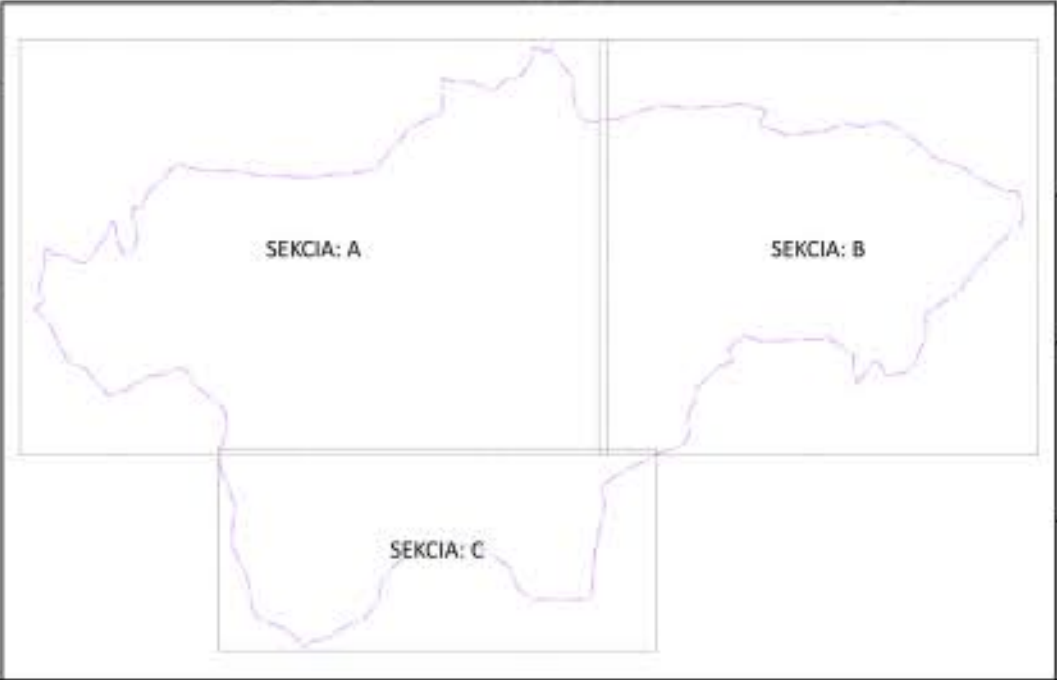
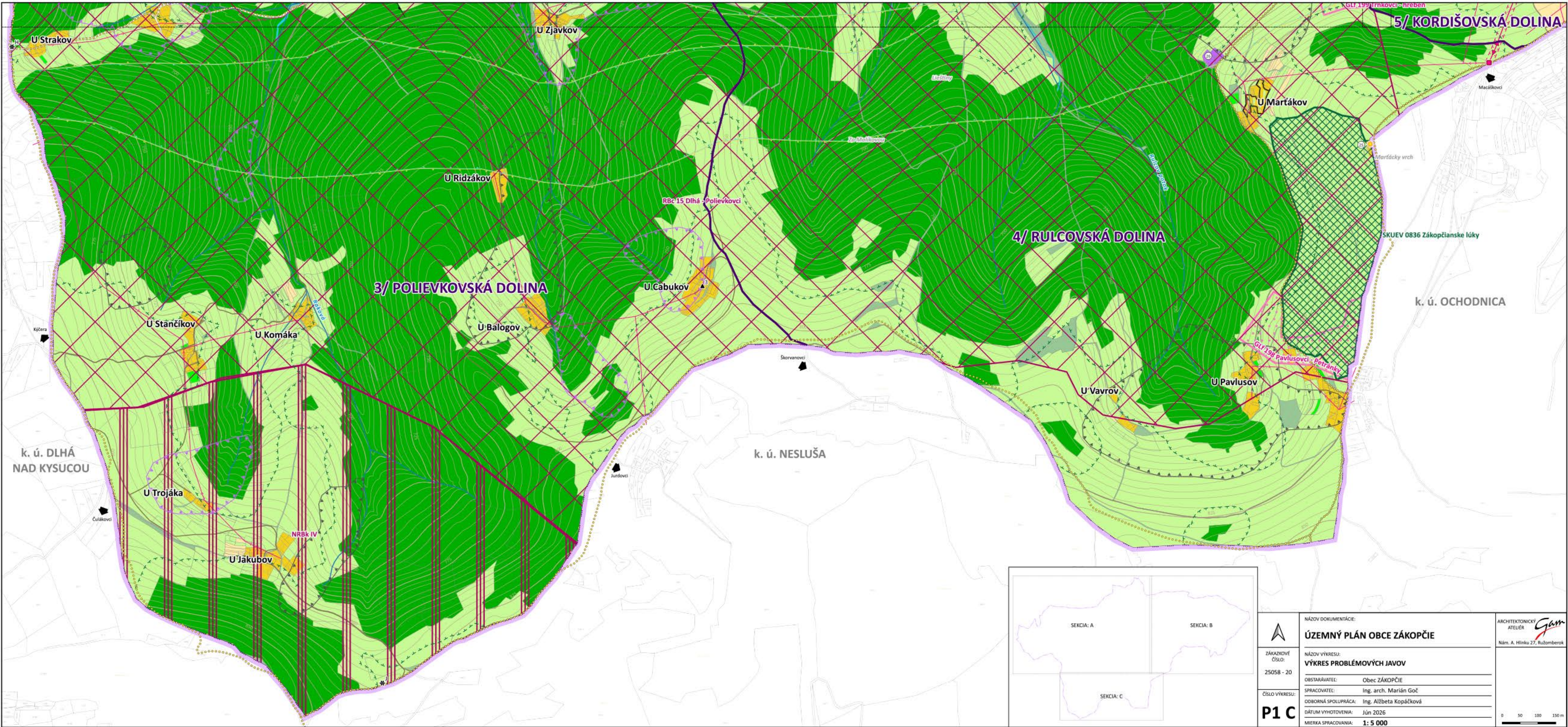
k. ú. OCHODNICA

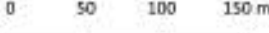
LEGENDA OBJEKTŮV

1. Obecný úrad
2. Reštaurácia
3. Spoločenská sála + dielne
4. Stará budova obecného úradu
5. Dielne a spoločenská sála
6. Materská škola
7. Kvetnárstvo
8. Coop Jednota
9. Polyfunkčný dom s bývaním
10. GLS - GREEN LOGISTIC SERVICES s.r.o.
11. Detské ihrisko
12. Hostinec na Majeri
13. DCM Domček na skale - diecézne pastoračné centrum
14. Chata na starej fare - ubytovanie
15. Dom sv. Alžbety - zariadenie pre seniorov
16. Farský úrad
17. Kostol sv. Jána Krstiteľa
18. Detské ihrisko
19. Dom smútku
20. Hasičská zbrojnica
21. Areal pod hribern
22. Stoliárstvo Strieček
23. SMD Zákopčie družstvo
24. Coop Jednota
25. Rozhľadňa Zákopčie
26. Resort Barborka - ubytovanie
27. Kaplnka Božského Srdca Ježišova
28. Hotel Severka
29. Hasičská zbrojnica
30. Chalupa u Golisov - ubytovanie
31. Kultúrny dom
32. Základná škola
33. Multifunkčné ihrisko
34. Futbalové ihrisko



	NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER 
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKOPČIE	
ZÁKAZOVÉ ČÍSLO:	NÁZOV VÝKRESU:	Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
25058 - 20	VÝKRES PROBLÉMOVÝCH JAVOV	
	OBSTARÁVATEL:	
	Obec ZÁKOPČIE	
	SPRACOVATEL:	
	Ing. arch. Marián Goč	
	DOBOBNÁ SPOUPLPÁČKA:	
	Ing. Alžbeta Kopáčková	
	DÁTUM VYHOTOVENIA:	
	Jún 2026	
	MÉRIKA SPRACOVANIA:	
	1 : 5 000	
		0 50 100 150 m



 ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO: 25058 - 20	NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁKOPČIE	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok
	NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PROBLÉMOVÝCH JAVOV	
P1 C	OBSTARÁVATEL: Obec ZÁKOPČIE	
	SPRACOVATEL: Ing. arch. Marián Goč	
	ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. Alžbeta Kopáčková	
	DÁTUM VYHOTOVENIA: Jún 2026	
MIERKA SPRACOVANIA: 1: 5 000		