

O B E C Č U Č M A , 048 01 Č u č m a č. 47

Z á p i s n i c a **z XXVI. zasadnutia OZ Čučma konaného dňa 27.07.2026**

Prítomní:

starosta obce: Szöllös Alexander

poslanci: Brunaczki Jozef
 Hagovská Erika
 Mgr. Lörinčíková Silvia, PhD.
 Ing.Máziková Rút
 Rosiar Eduard
 Szöllös Szabolcs

Neprítomní: Mgr. Kelemenová Ingrid

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6. Poslankyňa Mgr.Kelemenová ospravedlnila svoju neúčast'. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie návrhu programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rekonštrukcia nájomného bytu č. 264/1
6. Pridelenie nájomného bytu č. 264/9
7. Rozpočtové opatrenie č.7/2026
8. Vyradenie neupotrebitelného majetku obce
9. Rôzne
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia

Hlasovanie

Za:	6	J. Brunaczki, E. Hagovská, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szöllös, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. I. Kelemenová

Schválený program zasadnutia:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rekonštrukcia nájomného bytu č. 264/1
6. Pridelenie nájomného bytu č. 264/9
7. Rozpočtové opatrenie č. 7/2026
8. Vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli zvolené poslankyne Mgr. S. Lörinčíková, PhD. a Ing. R. Máziková.

Hlasovanie

Za:	6	J. Brunaczki, E. Hagovská, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E. Rosiar, Sz. Szöllös, Ing. R. Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. I. Kelemenová

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia zo zasadnutia zo dňa 24.06.2026 prečítala hlavná kontrolórka obce.

Uznesenie č. 169/XXVI zo dňa 27.07.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia zo dňa 24.06.2026.

Hlasovanie

Za:	6	J. Brunaczki, E. Hagovská, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E. Rosiar, Sz. Szöllös, Ing. R. Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. I. Kelemenová

K bodu 5 - Rekonštrukcia nájomného bytu č. 264/1

Dňa 14.06.2026 nájomníčka bytu č. 1/264 Ing. Cabanová emailom nahlásila škodovú udalosť na byte, zamoknutie stien spôsobené poruchou na vodovodnej inštalácii. Pán starosta čerpal v tom čase dovolenku a z tohto dôvodu vykonali obhliadku bytu poslanci Mgr. Silvia Lörinčíková a Eduard Rosiar, ktorí skonštatovali zamoknutie stien. Po návrate z dovolenky pán starosta osobne navštívil byt nájomníčky a tiež vykonal obhliadku bytu. Bolo preukázateľné, že niekde došlo k poruche na vodovodnej inštalácii a preto bola zo strany obce nahlásená škodová udalosť poisťovni UNIQA, v ktorej má obec majetok poistený. Škodová udalosť bola zaregistrovaná dňa 24.06.2026 pod číslom 5001286026. Zároveň bola poisťovni zaslaná fotodokumentácia zamoknutej steny a podlahy. Poisťovňa uznala škodovú udalosť a vyzvala obec, aby sa zistila príčina, kde presne došlo k úniku z vodovodného zariadenia a poruche na vodovodnom potrubí, aby sa táto odstránila a zaslala faktúra s rozpisom prác a materiálov. Na

základe tejto odpovede od poisťovne pán starosta informoval nájomníčku bytu, ktorá oslovila niektorých dodávateľov, aby predložili svoje cenové ponuky na odstránenie poruchy na vodovodnom zariadení a uvedenia bytu do pôvodného stavu. Nájomníčka bytu poslala obci dve cenové ponuky od firmy D&D STAV vo výške 7 500,- € a od firmy G7 SERVICES s.r.o. vo výške 5 020,- €. Ani jedna z cenových ponúk nebola opečiatkovaná ani podpísaná, boli uvedené len m² a žiadne jednotkové ceny, na základe ktorých by bolo zrejmé prečo sú cenové ponuky v takýchto sumách. Cenová ponuka bola vypracovaná na kompletnú rekonštrukciu kúpeľne a WC a podlahárske a murárske práce. Na túto skutočnosť bola nájomníčka bytu upozornená, že poisťovňa uhradí len sumu do výšky odstránenia poruchy a prác súvisiacich s uvedením bytu do pôvodného stavu nie celkovú rekonštrukciu kúpeľne a WC. Zo strany obce nebola akceptovaná ani jedna cenová ponuka ani vystavená objednávka dodávateľovi. Pán starosta sa telefonicky dohodol s konateľom spoločnosti G7 SERVICES s.r.o. pánom Matejom Gunárom, že dňa 20.07.2026 (t.j. v pondelok) sa stretnú v spomínanom byte, kde budú upresnené všetky podrobnosti súvisiace so škodovou udalosťou a dohodne sa rozsah vykonaných prác. Pán Gunár na toto stretnutie neprišiel a ani po telefonátoch pána starostu sa s ním nepodarilo v ten deň nadviazať žiadny kontakt. Následne dňa 21.07.2026 (utorok) sa pánovi starostovi podarilo telefonicky spojiť s konateľom spoločnosti, ktorý oznámil, že je odcestovaný mimo republiku, ale pošle brata. V ten istý deň sa pán starosta stretol s bratom konateľa, ktorý prišiel s tromi ďalšími robotníkmi a keď vošli do bytu zistil, že v obývačke je demontovaná plávajúca podlaha, lebo s prácami začali už deň predtým, čiže dňa 20.07.2026 bez vedomia obce (vlastníka bytu). Napriek tejto skutočnosti pán starosta dal presné inštrukcie majstrovi ako majú pri ďalších prácach postupovať.

1. Osekať navlhnutú omietku do výšky 1 m po celej dĺžke priečky medzi obývačkou a kúpeľňou;
2. vysekať dve obkladačky pod vaňovou batériou a najst' vodovodné tlakové potrubia a zistiť dôvod moknutia stien;
3. keď budú s týmito prácami hotoví, majú telefonicky kontaktovať pána starostu a určiť miesto na likvidáciu osekanej omietky.

V poobedňajších hodinách prišli zamestnanci firmy za pánom starostom, aby im ukázal kde majú stavebnú suť uložiť. Na dodávke bola naložená vaňa, rozbité obkladačky, keramické umývadlo aj záchodová misa. Pri následnej obhliadke bytu bolo zistené, že v celej kúpeľni sú obyté obkladačky, vymontovaná vaňa a odmontované umývadlo. Obkladačky boli obité aj v záchode. Nástenná prípojka pre automatickú práčku bola uvoľnená čo svedčí o tom, že zamoknutie steny medzi kúpeľňou a obývačkou zapríčinila táto porucha. Nebolo nutné obyt' obkladačky v celej kúpeľni a WC. Prenajímateľka u firmy objednala aj výmenu vane za sprchovací kút bez vedomia obce, čiže vlastníka bytu.

Po zistení týchto skutočností a následnej konzultácii s poisťovňou sa pán starosta rozhodol zastaviť práce s okamžitou platnosťou. Na základe predložených cenových ponúk a prístupu nájomníčky bytu je zrejmé, že plánovala komplexne zrekonštruovať kúpeľňu aj sociálne zariadenie napriek tomu, že jej bolo oznámené, že sa má odstrániť iba škodová udalosť a vykonať nutné opravy.

Ing. Cabanová – škodovú udalosť nahlásila 14.06.2026 a keď jej byt navštívil pán starosta, skonštatoval, že chýba silikón okolo vodovodnej batérie a prechode medzi vaňou a obkladačkami a preto zateká a vlhnú steny. Realizácia tesnenia keramického obkladu pomocou sanitárneho silikónu bola vykonaná, ale steny vlhli naďalej. Mesiac žila vo vlhkom byte, na vlastné náklady si kúpila aj odvlhčovač vzduchu. Obkladačky boli popraskané a podlaha bola vydutá. Sama zabezpečila dodávateľov a cenové ponuky poslala obci.

Ing. Máziková – keď niekde dlhodobo zateká, je samozrejmé, že dôjde k navlhnutiu stien aj celého bytu. Firma urobila práce navyše, ktoré sa urobiť nemali. Treba vyriešiť ako sa byt dá do pôvodného stavu, aby bol obývatel'ný.

E.Rosiar – ide o majetok obce a o investícií takéhoto rozsahu musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo. V cenovej ponuke sú uvedené iba celkové metre štvorcové a výsledná sumárna cena. Chýba rozpis jednotkových cien za materiály a jednotlivé úkony, kvôli čomu je ponuka neprehľadná a neporovnateľná. Dokument navyše nie je potvrdený pečiatkou ani podpisom zodpovednej osoby. V zmysle cenovej ponuky sa vyžiadala oprava väčšieho rozsahu ako je škodová udalosť.

Pán starosta – poisťovňa uhradí náklady na opravu len vo výške potrebnej na odstránenie škodovej udalosti a náklady za práce vykonané navyše bude musieť uhradiť nájomníka bytu na vlastné náklady a dať byt do pôvodného stavu.

Uznesenie č. 170/XXVI zo dňa 27.07.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

p o v e r u j e starostu obce Čučma

zabezpečiť zaslanie chýbajúcej fotodokumentácie a ostatných dokladov požadovaných poisťovňou UNIQA

Hlasovanie

Za:	6	J. Brunaczki, E. Hagovská, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szöllös, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. I. Kelemenová

K bodu 6 – Pridelenie nájomného bytu č. 264/9

V bytovom dome sa uvoľnil jednoizbový byt č. 264/9 z dôvodu úmrtia nájomníka bytu. V zmysle VZN č. 4/2024 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Čl.3 sa uprednostňujú žiadatelia s trvalým pobytom v obci Čučma. Na základe zoznamu žiadostí o pridelenie nájomného bytu je ďalšou v poradí pani Oľga Grundzová, ktorá prvýkrát podala žiadosť o pridelenie nájomného v roku 2020.

Uznesenie č. 171/XXVI zo dňa 27.07.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.08.2026 do 31.07.2029 na byt číslo 264/9 s Oľgou Grundzovou.

Hlasovanie

Za:	6	J. Brunaczki, E. Hagovská, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szöllös, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. I. Kelemenová

K bodu 7 – Rozpočtové opatrenie č. 7/2026

Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 bolo vypracované z dôvodu dosiahnutia vyšších príjmov na jednotlivých položkách rozpočtu. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 172/XXVI zo dňa 27.07.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

a) zvýšenie rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 3 700,- €

b) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2026 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

	Schválený rozpočet	Zmena po RO č. 3	Zvýšenie	Zníženie	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	350 464	0	3 700	0	354 164
Kapitálové príjmy	0	0	0	0	0
Príjmové FO	55 315	21 316	0	0	76 631
SPOLU	405 779	21 316	3 700	0	430 795
Bežné výdavky	326 694	2 694	3 700	0	333 088
Kapitálové výdavky	55 000	10 622	0	0	65 622
Výdavkové FO	24 085	8 000	0	0	32 085
SPOLU	405 779	21 316	3 700	0	430 795

Hlasovanie

Za:	6	J. Brunaczki, E. Hagovská, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E. Rosiar, Sz. Szöllös, Ing. R. Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. I. Kelemenová

K bodu 8 – Vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce

Na základe príkazu starostu obce č. 1/2026 bola vykonaná mimoriadna inventarizácia majetku obce. Pri vykonaní inventarizácie bolo inventarizačnou komisiou navrhnuté vyradiť prebytočný a neupotrebitel'ný majetok z dôvodu opotrebovania a zastaranosti podľa priloženého návrhu na vyradenie.

Uznesenie č. 173/XXVI zo dňa 27.07.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

s c h v a ľ u j e

v zmysle vykonanej mimoriadnej inventarizácie majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čučma Čl. 14 vyradenie neupotrebitel'ného a nadbytočného majetku obce nasledovne:

- drobný dlhodobý hmotný majetok vo výške 7 956,87 €
- majetok vedený na podsúvahových účtov (operatívna evidencia) vo výške 4 087,84 € podľa priloženého návrhu.

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, E. Hagovská, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E. Rosiar, Sz. Szöllös
Proti:		
Zdržal sa:	1	Ing. R. Máziková
Neprítomní:	1	Mgr. I. Kelemenová

K bodu 9 – Rôzne

Poslanec Eduard Rosiar požiadal starostu obce, aby sa vyčistili betónové rigoly pri ceste v úseku Čučma – Závod.

K bodu 10 – Záver

Pán starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Čučme, 30.07.2026

Alexander Szöllös, v.r.
starosta obce

Zapísala: Tatiana Bukovinská, v.r.

.....

Overovatelia:

Mgr.Silvia Lörinčíková, PhD. v.r.

.....

Ing.Rút Máziková, v.r.

.....