

Obec Š E M Š A
Šemša 116, 044 21, Šemša, okr. Košice – okolie
tel. 055/697 01 90

.....
číslo: 264/2026-01

V Šemši 21.08.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania – verejná vyhláška

Dňa 24.07.2026 podali Ing. Veronika Mateidová, trvale bytom Považská 1969/40A, 040 11 Košice a Marián Ligda, trvale bytom 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš, prostredníctvom splnomocneného zástupcu ENG-PRO s.r.o., so sídlom Húsková 73, 040 23 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „**Rodinný dom-novostavba**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 736/50 a 737/7, vedené na LV 1198, katastrálne územie Šemša. Stavebný úrad obce Šemša uvádza, že stavebník následne predmetnú žiadosť 03.08.2026 a 17.08.2026 doplnil o chýbajúce požadované podklady.

Stručný opis hlavného stavebného objektu:

Jedná sa o novostavbu jednopodlažného, nepodpivničeného rodinného domu s plochou strechou založená na pásových základoch. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru o rozmere 21,46 x 9,57 m. Objekt je navrhnutý s napojením na existujúce inžinierske siete. Dažďové vody budú odvedené do akumuláčnej nádrže, umiestnenej na pozemku stavebníka. Zastavaná plocha rodinného domu 198 m².

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, ktorý je prenesený výkon štátnej správy podľa § 2 zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a zároveň upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona, môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na stavebnom úrade Obce Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša.

Zároveň odporúčame dohodnúť si termín stretnutia vopred na tel.č. +421 904 138 769, alebo e-mailom na adrese obecsemsa@semsa.sk, aby Vám pracovník mohol byť plne k dispozícii.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Martin Kövér
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania

1. Verejnou vyhláškou - vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb (právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
2. Ing. arch. Martin Bátik, 1. mája 1201/127, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám

3. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
8. W-Control s.r.o., Hraničná 4, 058 01 Poprad

Na vedomie

9. ENG-PRO s.r.o., Húsková 73, 040 23 Košice

Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania podľa § 49 ods. 1 a 3 Stavebného zákona o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona tak, že sa oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Šemša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Šemša.

ZVELEJNEVÉ DŇA 21.1. 2020

OBEC ŠEMŠA
č.116
044 21 Šemša