

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatom, konaného dňa 11.08.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zmluva o dielo – rekonštrukcia miestnych komunikácií
4. Žiadosť o poskytnutie finančného úveru na financovanie rekonštrukcie miestnych komunikácií
5. Prevod nehnuteľného majetku obce
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce na 6. zasadnutí OZ v roku 2026.

Starostka na základe prezentácie neprítomná poslankyňa A. Benka Rybárová ospravedlnená z neúčasti, a prítomných 6 poslancov konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Poslanci OZ **schválili Návrh programu zasadnutia OZ.**

Uznesenie OZ č. 45/2026

Hlasovanie: ZA: 6 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla : Ing. Miroslav Benka-Goč , Marcela Pangráčová -Piterová.

Poslanci OZ **schválili** za overovateľov zápisnice : Ing. Miroslav Benka Goč , Marcela Pangráčová-Piterová

Uznesenie OZ č. 46/2026

Hlasovanie: ZA: 6 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu 2.

Kontrola plnenia uznesení prijatých na OZ 16.6.2026

Uzn. 41/2026

- Starostka obce z poverenia OZ na minulom zasadnutí OZ 16.6.2026 objednala u externého dodávateľa spracovanie VO na zhotoviteľa asfaltérskych prác na projekte „ Rekonštrukcia MK“ a podala žiadosť na VÚB banku o poskytnutie úveru na financovanie projektu „ Rekonštrukcia MK – asfaltovaním.

- V zmysle VO na zhotoviteľa asfaltérskych prác na projekte „ Rekonštrukcia MK“ , ktorý pre objednávateľa obec Zlaté vyhotovil Ing. Július Fedáš vyplýva povinnosť uzatvoriť Zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom - Dopravné staviiteľstvo Bardejov , s.r.o.

- VÚB banka na financovanie dodávateľskej faktúry za asfaltovacie práce na projekte „Rekonštrukcia MK“ a úprava odstavnej plochy pri ZŠ s MŠ Zlaté schválila finančný úver vo výške 140 000,- eur . Podľa podmienok VÚB Banky je úver potrebné čerpať do 31. augusta 2026 a k podpísaniu zmluvy o poskytnutí úveru je potrebné predložiť doklady : Rozpočet resp. úprava bežného rozpočtu na r. 2026, stanovisko HK k čerpaniu úveru, Uznesenie OZ o schválení čerpania úveru.

Uzn. 42/2026

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa kupujúcemu Jozef Klimek Zlaté 141, ktorý OZ schválilo na minulom zasadnutí 16.6.2026 bol zverejnený na ÚT obce k čomu obec neevviduje žiadnu pripomienku alebo námietku z verejnosti.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie OZ č. 47/2026

Hlasovanie: ZA: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3.

Starostka obce predložila návrh na schválenie Zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom na zhotoviteľa asfaltérskych prác na projekte „Rekonštrukcia MK „ a úprava odstavnej plochy pri ZŠ s MŠ Zlaté v zmysle VO s firmou **Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o.** s rozpočtom:

Cena bez DPH 126 829,15 EUR

DPH 23% 29 170,70 EUR

Cena s DPH : 155 999,85 EUR

Taktiež informovala poslancov o zápisnici o prevzatí staveniska, v ktorej sa uvádza, že fakturácia za prevedené práce bude vystavená na základe skutočne zrealizovaných plôch, vyplývajúcich zo zamerania s použitím jednotkových cien uvedených v zmluve.

Starostka navrhla , aby pri preberaní stavby boli prítomní poslanci a aby svoje podnety k zhotovenému dielu oznámili starostke, ktoré budú interpretované zhotoviteľovi pri konečnom vyúčtovaní a preberaní stavby.

S uvedeným návrhom poslanci súhlasili a schválili Zmluvu o dielo na zhotovenie stavebných a asfaltérskych prác na rekonštrukciu miestnych komunikácií a zhotovenie odstavnej plochy pri ZŠ s MŠ Zlaté

v zmysle VO s firmou **Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o.** s rozpočtom:

Cena bez DPH 126 829,15 EUR

DPH 23% 29 170,70 EUR

Cena s DPH : 155 999,85 EUR

Poslanci OZ **schválili** Zmluvu o dielo s firmou **Dopravné staviteľstvo Bardejov s. r. o. na stavebné práce „Miestne komunikácie c obci Zlaté“** s rozpočtom:

Cena bez DPH 126 829,15 EUR

DPH 23% 29 170,70 EUR

Cena s DPH : 155 999,85 EUR

Uznesenie OZ č. 48/2026

Hlasovanie: ZA: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

K bodu 4.

Starostka informovala, že

- VÚB banka na financovanie dodávateľskej faktúry za asfaltovacie práce na projekte „Rekonštrukcia MK“ a úprava odstavnej plochy pri ZŠ s MŠ Zlaté schválila finančný úver vo výške 140 000,- eur . Podľa podmienok VÚB Banky je úver potrebné čerpať do 31. augusta 2026 a splácanie úrokov a istiny začne od 10. septembra 2026 podľa splátkového kalendára nastaveného bankou mesačnou splátkou vždy k 10. dňu v mesiaci na dobu splácania 4 roky. Na otázku poslancov aká je výška mesačnej splátky a výška úrokov starostka informovala, že mesačná splátka je 3 044,- eur počnúc dňom 10.9.2026 až do 10.05.2030 a posledná splátka dňa 10.6.2030 vo výške 3 020,- eur . Výška úrokovej sadzby je 3,33% p. a.

Starostka predložila návrh na schválenie čerpania finančného úveru poskytnutého VÚB Bankou vo výške 140 000,00 eur , určeného na financovanie stavebných a asfaltérskych prác na projekte „ Miestne komunikácie v obci Zlaté“ dodávateľovi Dopravné staviteľstvo Bardejov, s.r. o. a splácanie úrokov a istiny podľa splátkového harmonogramu mesačne na dobu splácania 4 roky a podľa zmluvných podmienok VÚB banky.

OZ schvaľuje čerpanie finančného úveru poskytnutého VÚB bankou **vo výške 140 000,- EUR** , určeného na financovanie stavebných a asfaltérskych prác na projekte „ Miestne komunikácie v obci Zlaté „ dodávateľovi Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o. a splácanie úrokov a istiny podľa splátkového harmonogramu mesačne na dobu splácania 4 roky a podľa zmluvných podmienok VÚB banky.

Uznesenie OZ č. 49/2026

Hlasovanie: ZA: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 5.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Zlaté kupujúcemu Jozefovi Klimekovi , Zlaté 141 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce 17.6. 2026.

Obec Zlaté od vyvesenia zámeru prevodu na ÚT doposiaľ neviduje žiadne námietky alebo pripomienky verejnosti k uvedenému zámeru.

Preto starostka obce navrhuje OZ schváliť prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Jozefovi Klimekovi, r. Klimek , Zlaté 141.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prevod majetku obce Zlaté v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

ide o parcely, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Zlaté, okres Bardejov: „C“ KN 280/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², „C“ KN 271/29, trvalý trávny porast, o výmere 5 m², „C“ KN 271/28, trvalý trávny porast, o výmere 15 m², „E“ KN 3931/1, orná pôda, o výmere 36 m², vedené Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Zlaté, zapísané na liste vlastníctva číslo 1136, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 13 €/m², v celkovej sume 741 € (slovom sedemstoštyridsaťjeden eur), kupujúcemu: Jozef Klimek, rod. Klimek, Zlaté 141, 086 01 Rokyty, dátum narodenia: 28.08.1967, do jeho výlučného vlastníctva.

Dôvodom osobitného zreteľa: predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, tvoria s nimi funkčný celok a sú žiadateľom dlhodobo užívané a udržiavané. Vzhľadom na ich polohu, výmeru a charakter nie sú pre obec samostatne využiteľné ani potrebné na plnenie jej úloh. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladeniu faktického stavu užívania s právnym stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, pričom obec získava primeranú finančnú náhradu.

Uznesenie OZ č.50/2026

Hlasovanie: ZA: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 6.

Starostka obce informovala o návrhu poslanca M. Hrivňáka, ktorý navrhol a odporúčal vydanie internej smernice obce o používaní motorových vozidiel a strojov v obci Zlaté a požadoval, aby sa viedli záznamy o vozidle (kniha jázd) s čím súhlasili aj ostatní poslanci. Starostka súhlasila s vydaním uvedenej smernice a poslancov informovala , že ju skoncipuje a vydá, ktorú potom poslanci ďalej neschvaľujú ale berú na vedomie.

Poslanci OZ **berú na vedomie** informáciu starostky o tom že vydá Internú smernicu o používaní motorových vozidiel a strojov v obci Zlaté s ktorou budú poslanci OZ oboznámení.

Uznesenie OZ č. 51/2026

Hlasovanie: ZA: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starostka predložila OZ Žiadosť p. Márie Mančákovej , Zlaté 111, 086 01 Rokytov z dňa 9.8.2026 , v ktorej žiada o majetkové vysporiadanie pozemku pod komunikáciou vo verejnom záujme nadväzne na ukončenie procesu pozemkových úprav.

Poslanci uvedenú žiadosť prerokovali, preverili vlastnícke vzťahy k dotknutému pozemku a zistili, že obec nie je vlastníkom predmetného pozemku. Podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností je vlastníkom parcely EKN č. 1886/4 v ktorej je predmetná časť evidovaná, Pozemkové spoločenstvo urbarialistov a obyvateľov obce Zlaté v podiele 1/1. Z uvedeného dôvodu obec Zlaté nemôže vykonať majetkoprávne usporiadanie predmetného pozemku vo svojom mene ani rozhodovať o jeho prevode alebo zriadení vecného bremena, keďže nie je jeho vlastníkom. Obecné zastupiteľstvo odporúčilo riešiť majetkoprávne usporiadanie predmetného pozemku priamo s jeho vlastníkom, najmä dohodou o prevode vlastníckeho práva k príslušnej časti pozemku alebo dohodou o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti so súpisným číslom 111.

Po prerokovaní žiadosti **Márie Mančákovej, Zlaté 111, 086 01 Rokytov**, zo dňa 09.08.2026, doručenej Obci Zlaté dňa 10.08.2026, vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou zabezpečujúcou prístup k nehnuteľnosti so súpisným číslom 111 v katastrálnom území Zlaté, obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť Márie Mančákovej, Zlaté 111, o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou v predpokladanej výmere 377 m².

B. konštatuje, že

1. Obec Zlaté nie je vlastníkom pozemku, ktorého sa predmetná žiadosť týka,
2. podľa údajov katastra nehnuteľností je parcela registra „E“ KN č. **1886/4**, evidovaná na LV č. **701** pre katastrálne územie Zlaté, vo výmere 2 840 m², vo výlučnom vlastníctve **Pozemkového spoločenstva urbarialistov a obyvateľov obce Zlaté, IČO: 31 949 312, v podiele 1/1,**
3. Obec Zlaté z uvedeného dôvodu nemôže rozhodovať o prevode vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani o zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku.

C. odporúča

Márii Mančákovej, aby majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou, resp. právne zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti so súpisným číslom 111, riešila **priamo s vlastníkom**

predmetného pozemku – Pozemkovým spoločenstvom urbarialistov a obyvateľov obce Zlaté,
najmä: - dohodou o prevode vlastníckeho práva k príslušnej časti pozemku, alebo
- dohodou o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez predmetný
pozemok **v prospech vlastníka nehnuteľnosti so súpisným číslom 111.**

D. poveruje

starostku obce oboznámiť žiadateľku s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva.

Uznesenie OZ č.52/2026

Hlasovanie: ZA: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 7.

Poslanci priebežne prediskutovali všetky body programu a uviedli konštruktívne návrhy a riešenia.

K bodu 8

V závere starostka obce ukončila 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026, poďakovala hlavnej kontrolórke a všetkým prítomným poslancom a poslankyni za účasť a za ich konštruktívne príspevky.

Zapísal : Dana Petričová

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Benka- Goč

Marcela Pangráčová - Piterová

Bc. Adriana Popjaková
starostka obce