



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva

**konaného
dňa 11. augusta 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí s c h v á l i l o

Uznesenie č. 45/2026

V ktorom:

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka	x		
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangrácová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	6	0	0

Schválené počtom hlasov 6 .

**Adriana Popjaková v. r.
starostka obce Zlaté**



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva
konaného
dňa 11. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí
s c h v á l i l o

Uznesenie č. 46/2026

schvaľuje Návrh overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka	x		
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangráčová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	6	0	0

Schválené počtom hlasov 6.

Adriana Popjaková v. r.
Starostka obce Zlaté



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva

**konaného
dňa 11. augusta 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 47/2026

V ktorom:

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka	x		
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangráčová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	6	0	0

Schválené počtom hlasov 6 .

**Adriana Popjaková v. r.
Starostka obce Zlaté**



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva
konaného
dňa 11. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 48/2026

V ktorom:

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o dielo s firmou **Dopravné staviteľstvo Bardejov s. r. o. na stavebné práce „ Miestne komunikácie c obci Zlaté“** s rozpočtom:

Cena bez DPH 126 829,15 EUR

DPH 23% 29 170,70 EUR

Cena s DPH : 155 999,85 EUR

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka			x
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangráčová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	5	0	1

Schválené počtom hlasov 5 .

Adriana Popjaková v. r.
Starostka obce Zlaté



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva

**konaného
dňa 11. augusta 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 49/2026

V ktorom:

schvaľuje

čerpanie finančného úveru poskytnutého VÚB bankou **vo výške 140 000,- EUR** , určeného na financovanie stavebných a asfalterských prác na projekte „ Miestne komunikácie v obci Zlaté „, dodávateľovi Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o. a splácanie úrokov a istiny podľa splátkového harmonogramu mesačne na dobu splácania 4 roky a podľa zmluvných podmienok VÚB banky.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka	x		
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangrácová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	6	0	0

Schválené počtom hlasov 6 .

Adriana Popjaková v. r.
Starostka obce Zlaté



Uznesenie z Obecného zastupiteľstva
konaného
dňa 11. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á ľ i l o

Uznesenie č. 50/2026

V ktorom:
schvaľuje

prevod majetku obce Zlaté v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

ide o parcely, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Zlaté, okres Bardejov: „C“ KN 280/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², „C“ KN 271/29, trvalý trávny porast, o výmere 5 m², „C“ KN 271/28, trvalý trávny porast, o výmere 15 m², „C“ KN 3931/1, orná pôda, o výmere 36 m², vedené Okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve obce Zlaté, zapísané na liste vlastníctva číslo 1136, pod B1 v podiele 1/1, za cenu 13 €/m², v celkovej sume 741 € (slovom sedemstoštyridsaťjeden eur), kupujúcemu: Jozef Klimek, rod. Klimek, Zlaté 141, 086 01 Rokytov, dátum narodenia: 28.08.1967, do jeho výlučného vlastníctva.

Dôvodom osobitného zreteľa: predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, tvoria s nimi funkčný celok a sú žiadateľom dlhodobo užívané a udržiavané. Vzhľadom na ich polohu, výmeru a charakter nie sú pre obec samostatne využiteľné ani potrebné na plnenie jej úloh. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladieniu faktického stavu užívania s právnym stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, pričom obec získa primeranú finančnú náhradu.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka	x		
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangrácová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	6	0	0

Schválené počtom hlasov 6 .

Adriana Popjaková v. r.
Starostka obce Zlaté



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva

konaného

dňa 11. augusta 2026

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 51/2026

V ktorom:

berie na vedomie

informáciu starostky o tom že vydá Internú smernicu o používaní motorových vozidiel a strojov v obci Zlaté s ktorou budú poslanci OZ oboznámení.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka	x		
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangráčová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	6	0	0

Schválené počtom hlasov 6 .

Adriana Popjaková v. r.
Starostka obce Zlaté



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Uznesenie z Obecného zastupiteľstva

**konaného
dňa 11. augusta 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom na svojom zasadnutí po prerokovaní v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí

s c h v á l i l o

Uznesenie č. 52/2026

V ktorom:

po prerokovaní žiadosti **Márie Mančákovej, Zlaté 111, 086 01 Rokytov**, zo dňa 09.08.2026, doručenej Obci Zlaté dňa 10.08.2026, vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou zabezpečujúcou prístup k nehnuteľnosti so súpisným číslom 111 v katastrálnom území Zlaté,

A. berie na vedomie

žiadosť Márie Mančákovej, Zlaté 111, o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou v predpokladanej výmere 377 m².

B. konštatuje, že

1. Obec Zlaté nie je vlastníkom pozemku, ktorého sa predmetná žiadosť týka,
2. podľa údajov katastra nehnuteľností je parcela registra „E“ KN č. **1886/4**, evidovaná na LV č. **701** pre katastrálne územie Zlaté, vo výmere 2 840 m², vo výlučnom vlastníctve **Pozemkového spoločenstva urbarialistov a obyvateľov obce Zlaté, IČO: 31 949 312, v podiele 1/1**,
3. Obec Zlaté z uvedeného dôvodu nemôže rozhodovať o prevode vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani o zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku.

C. odporúča

Márii Mančákovej, aby majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou, resp. právne zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti so súpisným číslom 111, riešila **priamo s vlastníkom**

predmetného pozemku – Pozemkovým spoločenstvom urbarialistov a obyvateľov obce Zlaté, najmä:

- dohodou o prevode vlastníckeho práva k príslušnej časti pozemku, alebo
- dohodou o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok **v prospech vlastníka nehnuteľnosti so súpisným číslom 111.**

D. poveruje

starostku obce oboznámiť žiadateľku s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Meno poslanca OZ	Za	Proti	Zdržal sa
Vladimír Benka	x		
Ing. Miroslav Benka- Goč	x		
Bc. Anna Benka- Rybárová			
Marek Hrivňák	x		
Marcela Pangrácová- Piterová	x		
Ing. Ľuboš Rybár	x		
Mgr. Jozef Vaják	x		
SPOLU	6	0	0

Schválené počtom hlasov 6.

Adriana Popjaková v. r.
starostka obce Zlaté



Obec ZLATÉ , Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Mária Mančáková

Zlaté 111

086 01 Rokytov

Vec: Oznámenie o vybavení žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou

Vážená pani Mančáková,

Obci Zlaté bola dňa 10.08.2026 doručená Vaša žiadosť zo dňa 09.08.2026 vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou zabezpečujúcou prístup k Vašej nehnuteľnosti so súpisným číslom 111 v katastrálnom území Zlaté.

Vaša žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatom dňa 11.08.2026.

Obec preverila vlastnícke vzťahy k dotknutému pozemku a zistila, že **Obec Zlaté nie je vlastníkom predmetného pozemku**. Podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností je vlastníkom parcely registra „E“ KN č. 1886/4, z ktorej je predmetná časť evidovaná, **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov a obyvateľov obce Zlaté, IČO: 31 949 312, v podiele 1/1**.

Z uvedeného dôvodu Obec Zlaté **nemôže vykonať majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku vo svojom mene ani rozhodovať o jeho prevode alebo zriadení vecného bremena**, keďže nie je jeho vlastníkom.

Obecné zastupiteľstvo v Zlatom Vám preto odporučilo riešiť majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku **priamo s jeho vlastníkom**, najmä dohodou o prevode vlastníckeho práva k príslušnej časti pozemku alebo dohodou o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti so súpisným číslom 111.

V prípade potreby Vám Obec Zlaté môže v rozsahu svojich možností poskytnúť súčinnosť pri identifikácii dotknutých nehnuteľností a ich vlastníka.

S pozdravom

.....
Bc. Adriana Popjaková

starostka obce Zlaté

