

ROZHODNUTIE

Verejnou vyhláškou

Obec Nižný Klátov, Obec Nižný Klátov, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 15 ods. 1 zák.č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 84 ods. 6 stavebného zákona, takto **rozhodla**:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. OcÚ-NK-143/2024-002, zo dňa 14.06.2024, právoplatné dňa 18.07.2024, ktorým bola povolená stavba „Nižný Klátov, IBV 14 RD – VN, TS, NN“ na pozemkoch parc.č. 2928/2, 1094/16, 1094/3, 1094/15, 1064/5, 1064/3, 1065/45, 1065/46, 2970/7, 1065/1, 1065/47, 1065/44, 1065/49, 1065/40 v kat. úz. Nižný Klátov pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. OcÚ-NK-143/2024-002, zo dňa 14.06.2024, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.06.2026 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, zast. Miroslavom Labašom, Textilná 1, Košice, zast. AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm, s.r.o., Kmeťova 26, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OcÚ-NK-143/2024-002, zo dňa 14.06.2024, právoplatné dňa 18.07.2024, ktorým bola povolená stavba „Nižný Klátov, IBV 14 RD – VN, TS, NN“ na pozemkoch parc.č. 2928/2, 1094/16, 1094/3, 1094/15, 1064/5, 1064/3, 1065/45, 1065/46, 2970/7, 1065/1, 1065/47, 1065/44, 1065/49, 1065/40 v kat. úz. Nižný Klátov.

Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom sto eur) bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že z dôvodu spracovania a zapracovania zmien do realizačnej projektovej dokumentácie nebolo možné pristúpiť k realizácii stavby v lehote určenej stavebným povolením.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou. Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky a pripomienky. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Staníková

starosta obce

Doručí sa:

Doručí sa:

stavebník: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (v zast. AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm, s.r.o., Kmet'ova 26, Košice)

- Rozhodnutie sa verejnou vyhláškou doručí osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov