



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo

OÚ-ZA-OCDPK-2026/075648/3/KRI

Vybavuje/Linka

Ing. Krištofiková/5838

Dátum

24.08.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o predčasnom užívaní stavby a nariadenie ústneho konania s miestnym zisťovaním (verejná vyhláška)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskoršieho predpisu (ďalej len zákon č. 25/2025 Z.z.“), v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z.

o z n a m u j e

podľa § 83 stavebného zákona začatie konania o časovo obmedzenom predčasnom užívaní stavby spojeného so zmenou stavby pred dokončením (ďalej len „konanie“) a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

24.09.2026 (štvrtok) o 10,00 hod.,

so stretnutím účastníkov a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii na mieste stavby (zriadenie staveniska, parkovisko reštauračno-ubytovacieho zariadenia Príslop, cesta I/78 v km cca 5,600 (kilom.), k. ú. Oravský Podzámok a k.ú. Hruštín)

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podala dňa 07.08.2026 listom č. SSC/646/2026/6461/25178-3 zo dňa 31.07.2026 žiadosť o predčasné užívanie stavebných objektov:

SO 03 Priepusty

SO 02 Oporný múr

SO 01 Cesta

stavby: „**I/78 Oravský Podzámok-sanácia zosuvu v km 4,750-6,000**“ (ďalej len „stavba“).

Stavba sa nachádza v okrese Námestovo, v kat. území Hruštín a v okrese Dolný Kubín, v kat. území Oravský Podzámok.

trvalý záber : k.ú. Oravský Podzámok parc. č. KNC 521/2, 523/2, 501/38, 522/4, 522/5, 524/3, 566/17, 566/18, 566/19, 566/20, 566/21, 609/25, 609/32, 609/33, 609/34, 566/23, 566/24, 566/25, 566/26, 566/27, 566/28.

trvalý záber : k.ú. Hruštín parc. č. KN-C 1442/5, 1445/3, 1445/4, 1445/5, 1445/6, 1445/7, 1445/8, 1446/24, 1446/23, 1446/22, 1446/21, 1446/20, 1551/11, 1551/12, 1551/10, 1551/9, 1551/12, 1551/13, 1551/14, 1551/15, 1551/16, 1551/17, 1551/18, 1551/19, 1551/20, 1551/21, 1551/22, 1551/23, 1551/24, 1551/25, 1551/26, 1551/30, 1551/31, 1442/6.

Zároveň stavebník podal návrh na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na stavebný objekt:

SO 03 Priepravy

Zmena spočíva v doplňujúcej úprave odvodňovacieho rigolu s vybudovaním nového telesa cestného priepustu z dôvodu narušenia prameňov v danom úseku a zvýšeného zavodňovania pozemnej komunikácie a úprave bezpečnostných zvodidiel v staničení km 5,100-5,400.

SO 02 Oporný múr

Zmena spočíva v úprave sklonu svahu a únosnosti podlažia v km 4,900 z dôvodu nepredvídaných geologických podmienok.

SO 01 Cesta

Zmena spočíva v doplnení trvalého a dočasného dopravného značenia.

Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté. Na stavbu vydal špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. OU-ZA-OCDPK-2022/033950/4/BIL zo dňa 19.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2022 a následne rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2026/005245-004 zo dňa 08.06.2026 povolil zmenu stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2026.

Podľa § 12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z.z. štátnu správu vo výstavbe vykonáva špeciálny stavebný úrad.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z., ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania. Doterajšie predpisy v znení účinnom od 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy.

Účastníkov konania a dotknuté orgány špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústne konanie navrhovateľ pripraví podklady vyplývajúce z príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa § 17 ods. 2 a § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, resp. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, ktoré si nevyžadovali samostatné konanie resp. stavebné povolenie, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, súpis vád a nedorobkov, zápis o odstránení vád, rozpočtový náklad zrealizovanej stavby, stavebný denník, záznam z kontroly DZ, doklad o likvidácii odpadov....).

Účastníci konania a zúčastnené osoby majú podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia

i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie na Okresnom úrade Žilina, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií www.minv.sk v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Účastníci konania podľa § 59 a § 78 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie :

1. Obec Oravský Podzámok, č. 61, 027 41 Oravský Podzámok, so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia jeho vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené
2. Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia jeho vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené
3. Lesy SR, š. p., OZ Námestovo, 029 01 Námestovo
4. SVP, š.p., Nábr.I.Krasku 3/384, 921 80 Piešťany
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80
6. Stredošľovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
7. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 917 62 Bratislava
8. ARRIVA Liorbus, a.s. , Bystrická cesta 62, 034 01 Ružomberok SR
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
10. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor
11. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
12. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP
13. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Dolnom Kubíne ODI DK

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 25.8.2026

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: 10.9.2026

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky