

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo

Naše číslo
130-1/2026-Žd

Vybavuje / Linka
Ing. Korineková/6999018

Ždaňa
20.8.2026

VEC

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere - upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 6.2.2026 podali **Vlastníci pozemkov IBV Ždaňa, Na Kamennom poli, všetci v zastúpení: Ing. Gabriela Benešová,** žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom „**IBV Ždaňa, Na kamennom poli – SO 01 Komunikácia a chodník**“, na pozemku **KN-C parc. č. 1336/6, 498/12, 489/6, 502 (KN-E parc. č. 705/4), 498/8, 1705/2 (KN-E parc. č. 705/2), v katastrálnom území Ždaňa**. Stavebník doplnil podanie dňa 19.5.2026.

Predmetom projektovej dokumentácie je dopravné napojenie IBV Ždaňa, Na Kamennom poli - plánovanej výstavby rodinných domov v obci Ždaňa. Plánovaná IBV lokalita sa napája na cestnú sieť z dvoch strán, na cestu III/3368 a na cestu III/3416. Na mieste napojenia na cestu III/3368 a cestu III/3416 je umiestnený betónový žľab BGZ-S SV V NW500 pre vysokú záťaž s liatinovým roštom dĺžky 14 m.

Druhé stykové napojenie na cestu III/3368 je naplánované v II. etape. Predmetná stavba rieši úsek cesty v dĺžke 583,99 m a 6 vetiev:

I. Etapa: „102“ = 35,607 m, „103“ = 35,496 m

II. Etapa: „104“ = 62,218 m, „105“ = 53,033 m, „106“ = 57,696 m

III. Etapa: „107“ = 28,171 m

Šírkové usporiadanie na ceste je upravené na kategóriu MO 6,5/30.

Šírkové usporiadanie: M02U 6,5/30

Jazdný pruh 2 x 2,75 m

Nespevnené krajnica 2 x 0,50 m

Spolu 6,50 m

Obec Ždaňa, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a), bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1, 2 a 3 Stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariaduje** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov

účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade - Spoločný obecný úrad so sídlom v Čani, ul. Osloboditeľov 22, Čaňa, najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Doručí sa:

1. Vlastníci pozemkov IBV Ždaňa, Na Kamennom poli, všetci v zastúpení: Ing. Gabriela Benešová
2. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
5. Projektant: Ing. Zoltán Béreš, ÚDI Košice s.r.o.
6. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 25 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
16. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
19. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Toto oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa <https://www.zdana.sk/>

Úradná tabuľa 25 -08- 2026

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Internetová stránka <https://www.zdana.sk/>

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

25 -08- 2026

Dátum zvesenia:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.zdana.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.