



Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

Zámer predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže

Obec Turňa nad Bodvou podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p.

z v e r e j ň u j e

zámer predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže

č. 1/2026

schválenou uznesením obecného zastupiteľstva

č.315/2026 zo dňa 19.08.2026

predaj pozemku v celosti na výstavbu rodinného domu

- parcely č.KN- C 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m² zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou.

V Turni nad Bodvou, dňa 24.08.2026

Mgr. Atila Oravec v.r.
starosta obce



Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

Obchodná verejná súťaž č.1/2026

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
„predaj pozemku v celosti na výstavbu rodinného domu“
pozemok KN- C parc. č. 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 810 m² zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice –
okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Turňa nad Bodvou**
Sídlo: **Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**
Zastúpené: **Mgr. Atila Oravec starosta obce**
IČO: **00 691 313**
DIČ: **2020751568**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Košice**
Č. účtu: **401625001/5600**
IBAN: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, BIC: **KOMASK2X**
(ďalej len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou č. **315/2026**, zo dňa 19.08.2026 a týmito súťažnými podmienkami:

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Turňa nad Bodvou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu **pozemku v celosti na výstavbu rodinného domu**

- parcely č.KN- C 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 810 m² zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedeného v bode 1 tohto článku týchto súťažných podmienok – **odkupnú cenu** za nehnuteľnosť.

Článok 4

Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **28 200,00 EUR** (slovom: dvadsaťosemtisícdivsto eur). Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č.94/2026 zo dňa 01.07.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Olahom, znalcom zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 915996, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota.

Článok 5

Finančná zábezpeka

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie **finančnej zábezpeky** vo výške **2 820,00 EUR (slovom: dvetisícosemstodvadsať eur) čo predstavuje 10 %** z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, Prima Banka Slovensko a.s. Košice, variabilný symbol : **12026** (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiaceho, IČO). Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Článok 6

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Súťažný návrh v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou, počas stránkových hodín v termíne **do 21.10.2026, do 15.00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s výrazným označením:

**„ Obchodná verejná súťaž č. 1/2026
na predaj pozemkov obce Turňa nad Bodvou
NEOTVÁRAŤ „**

na adresu: **Obec Turňa nad Bodvou,
Moldavská cesta 419/49,
044 02 Turňa nad Bodvou**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou.

2. Súťažný návrh je predložený v slovenskom jazyku a obsahuje:
 - **písomnú záväznú ponuku uchádzača** predložená na tlačive „Záväzná ponuka – súťažný návrh“ príloha č.1 – pre FO, príloha č.2 – pre PO,
 - **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telef. kontakt, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu /zástupcu/, telef. kontakt, doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
 - **súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.** – príloha č.3
 - **návrh kúpnej zmluvy** o prevode pozemku podpísaný účastníkom súťaže - ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom prílohe č.4 - sú záväzné a nemenné.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.
5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
9. Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

Článok 7

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemok v celosti tvoriaci predmet súťaže je **určený na výstavbu rodinného domu**.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predmet súťaže alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil kupujúci od predávajúceho.
3. Úspešný uchádzač sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže a právoplatne skolaudovať rodinný

dom najneskôr do troch (3) rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny.

4. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.

5. Vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

6. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

7. Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 10 pracovných dní až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.

8. Vyhlasovateľ požaduje od kupujúceho úhradu nákladu za vyhotovenie znaleckého posudku, a taktiež úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Kúpna zmluva je v súlade § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

Článok 8

Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a kritéria hodnotenia predložených návrhov

1. Otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **dňa 28.10.2026 o 15.00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu na adrese: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.

2. Okrem členov výberovej komisie sa tohto procesu môžu zúčastniť aj samotní navrhovatelia, ktorí sa preukážu dokladom totožnosti s prihladením na kapacitu miestností, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať. Na neúčast niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný navrhovateľ.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

4. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a **výška cenovej ponuky bude najvyššia.**

5. Najvyššej ponúkanej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.

6. Vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu s víťazným uchádzačom na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Článok 9

Ostatné ustanovenia

Prípadné ďalšie informácie o obchodnej verejnej súťaži ako aj obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na tel. č. 055/4662101, alebo e-mailom na adrese: turna@turnanadbodvou.sk na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou

V Turni nad Bodvou, dňa 24.08.2026

Mgr. Atila Oravec
starosta obce

Príloha č.1

Z á v ä z n á p o n u k a – súťažný návrh

(FYZICKÁ OSOBA)

Titul, meno a priezvisko:.....rod. priezvisko:

Dátum narodenia/ rodné číslo :...../.....

Trvale bytom :

Číslo telefónu :

Bankové spojenie :.....

Číslo účtu :.....

**Závazne ponúkam cenu EUR za predmetu súťaže č.1/2026
(výstavba rodinného domu)**

Predmet súťaže :

parcela č.KN- C 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 810 m²
zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie

Podaním súťažného návrhu prejavujem súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu a podmienok obchodnej verejnej súťaže a uverejnenými podmienkami, ako aj s obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Týmto sa zaväzujem podpísať zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu súťaže za podmienok a v lehote podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

V dňa

(podpis)

Príloha č.2

Z á v ä z n á p o n u k a – súťažný návrh

(PRÁVNICKA OSOBA)

Obchodné meno (názov)
Sídlo
IČO:
DIČ :.....
Zapísaný v obchodnom registri okresného súduoddiel:...../Vložka
číslo..... č. telefónu
Bankové spojenie
Číslo účtu
V mene ktorej je oprávnený konať:
Titul, meno a priezvisko:.....
Trvale bytom:

**Závazne ponúkam cenu EUR za predmetu súťaže č.1/2026
(výstavba rodinného domu)**

Predmet súťaže :

parcely č.KN- C 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m²
zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie

Podaním súťažného návrhu prejavujem súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu a podmienok obchodnej verejnej súťaže a uverejnenými podmienkami, ako aj s obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá.

Týmto sa zaväzujem podpísať zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu súťaže za podmienok a v lehote podľa vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

V dňa

(podpis a pečiatka)

Príloha č.3

Súhlas so spracovaním osobných údajov

v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Dotknutá osoba:

Meno a priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Kontakt mail/telefón:

Bankové spojenie/IBAN:

udeľuje prevádzkovateľovi:

Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

výslovný a bezvýhradný súhlas k spracovaniu jeho osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu, na účel vykonania všetkých potrebných úkonov spojených s vyhlásenou verejnou obchodnou súťažou o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku pre výstavbu rodinného domu v Turni nad Bodvou, vrátane uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Doba poskytnutia súhlasu :

Doba trvania procesu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, v prípade, že na základe výsledkov OVS s dotknutou osobou prevádzkovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu, na dobu 5 rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V, dňa.....

.....
podpis dotknutej osoby

Kúpna zmluva
č. 1/2026 - OVS

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvné strany:

Obec Turňa nad Bodvou

Sídlo: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
Zastúpené: Mgr. Atila Oravec – starosta obce
IČO: 00 691 313
DIČ: 2020751568
Banka: Prima banka Slovensko, a. s. Košice
číslo účtu v tvare IBAN: SK43 5600 0000 0004 0162 5001 BIC: KOMASK2X

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Zastúpené:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Turňa nad Bodvou je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúceho sa v k. ú. Turňa nad Bodvou,
 - parcely č. KN- C 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m² zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v Čl. I bod 1.

Čl. II

Splnenie podmienok formy prevodu

1. Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.
2. Prevod pozemku uvedený v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou na svojom zasadnutí **dňa 19.08.2026, uznesením č. 315/2026.**

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom EUR
(slovom:), do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže **č.1/2026** vyhlásenej predávajúcim.
(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)
3. Kupujúci vyhlasuje, že **dňa** zložil na účet predávajúceho **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, variabilný symbol: **12026** vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., **finančnú zábezpeku vo výške 2 820,00 EUR, (slovom: dvetisícosemstodvadsať eur)**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
4. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v Čl. III v bode 5 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.
5. Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur** na účet predávajúceho **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, variabilný symbol: **12026** vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. **naraz do 15 dní** odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, variabilný symbol: **12026** vedený v Prima Banka Slovensko, a. s. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 94/2026 zo dňa 01.07.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Olahom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915996 **vo výške 230,00 EUR**, a taktiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu **naraz do 15 dní** od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje.
V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže **č.1/2026**, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.
3. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy **výhradne na výstavbu rodinného domu**.
4. Kupujúci sa zaväzuje, začať s výstavbou rodinného domu do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže a právoplatne skolaudovať rodinný dom najneskôr do troch (3) rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny.
Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, predávajúcim Obec Turňa nad Bodvou si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predmet súťaže alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil kupujúci od predávajúceho.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VII

Vyhlásenia a záruky

1. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy
 - ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
 - kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúcim to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny – pripísanie na účet predávajúceho, a všetkých vzniknutých nákladov podľa rozpisu – pripísané a účet predávajúceho.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jeden rovnopis zmluvy, 1 vyhotovenie ostáva pre predávajúceho a 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Turni nad Bodvou, dňa

V Turni nad Bodvou, dňa

Predávajúci:

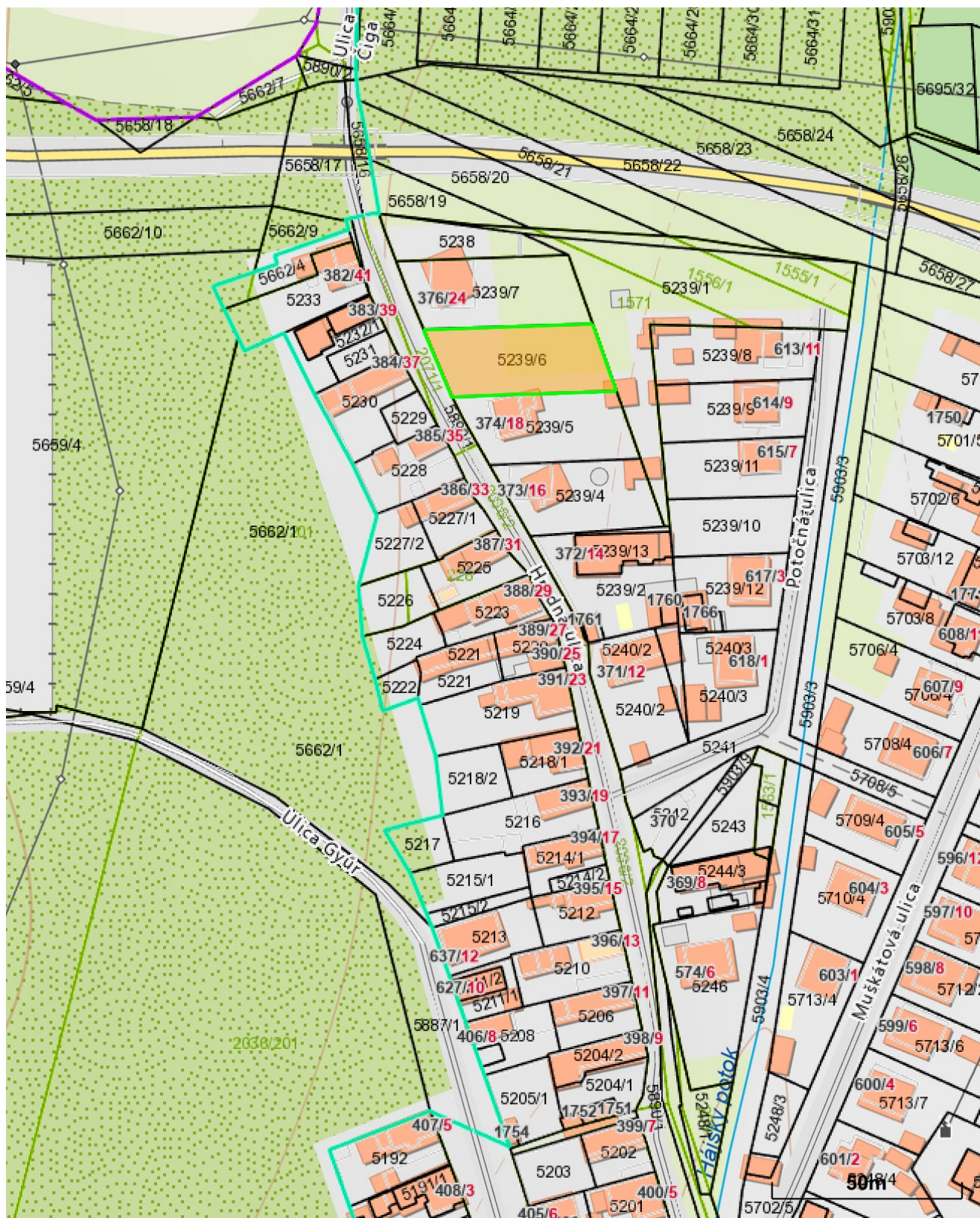
Obec Turná nad Bodvou

Kupujúci:

Mgr. Atila Oravec
starosta obce

Parcela registra C, 5239/6

Košický > Košice - okolie > Turňa nad Bodvou > k.ú. Turňa nad Bodvou



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

862

Výmera parcely v m²

810

Katastrálne územie

Turňa nad Bodvou

Obec

Turňa nad Bodvou

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

11. 08. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR (Podiel: 1/1)