

Zápisnica

z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou, konaného dňa 19. augusta 2026

TUR-S2026/00652-03

Začiatok : 17, 00h.

Prítomní: Mgr. Atila Oravec, starosta obce,
Mgr. Eva Kováčsová - hlavný kontrolór obce
Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu

Poslanci : Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Marián Podracki,
Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Pavol Szepesi, Ing. Róbert Surovec PhD.

Neprítomní: Tibor Podracki, Ing. Jozef Szilágyi

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva (*d'alej iba OZ*) otvoril a viedol Mgr. Atila Oravec, starosta obce, ktorý privítal prítomných a poslancov OZ.

K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce Mgr. Atila Oravec, predložil návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 311/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

navrhovaný program rokovania 23. zasadnutia OZ

Navrhovaný program rokovania :

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. OVS č.1 – predaj pozemku
6. Prenájom futbalového ihriska
7. Zriadenie komisie na prešetrovanie sťažností
8. Späťvzatie žiadosti o prenájom – M. Strompová
9. Zrušenie nájomnej zmluvy – časť budovy Infocentra
10. Schválenie nájomných zmlúv v bytových domoch č. 690 a 691
11. Schválenie členov Školskej rady ZŠ a MŠ, ZŠ s VJM-Alapiskola
12. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2026
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepesi, , Ing. Róbert Surovec PhD., Marian Podracki,
Mgr. Csaba Komjáti)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Starosta obce Mgr. Atila Oravecz, predložil návrh na doplnenie programu zasadnutia OZ a to o nasledovné body:

Ako bod 13 – Packeta Slovakia s.r.o. – žiadosť o rozšírenie pozemku

Ako bod 14 – Podanie projektu - Výzva číslo III. PHaZZ 2026 – ochrana pred požiarmi

Uznesenie č. 312/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnený program rokovania 23. zasadnutia OZ

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. OVS č.1 – predaj pozemku
6. Prenájom futbalového ihriska
7. Zriadenie komisie na prešetrenie sťažnosti
8. Späťvzatie žiadosti o prenájom – M. Strompová
9. Zrušenie nájomnej zmluvy – časť budovy Infocentra
10. Schválenie nájomných zmlúv v bytových domoch č. 690 a 691
11. Schválenie členov Školskej rady ZŠ a MŠ, ZŠ s VJM-Alapiskola
12. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2026
13. Packeta Slovakia s.r.o. – žiadosť o rozšírenie pozemku
14. Podanie projektu - Výzva číslo III. PHaZZ 2026 – ochrana pred požiarmi
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs, Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Pán starosta konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 3. Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce Mgr. Atila Oravecz, predložil návrh na:

Overovatelia zápisnice: Ing. Róbert Balázs, Ing. Róbert Surovec PhD.

Zapisovateľka: Margita Kováčsová

K bodu 4. Správa starostu obce o aktivitách v obci

Starosta obce Mgr. Atila Oravecz predložil správu o aktivitách v obci.

Uznesenie č. 313/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu starostu obce o aktivitách v obci

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5. OVS č. I/2026 – predaj pozemku

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu

Uznesenie č. 314/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

a) schvaľuje

predaj majetku obce a to predaj nehnuteľnosti – pozemku KN-C parc.č.5239/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m² zapísané na liste vlastníctva č.862, katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou,

b) schvaľuje

predaj majetku obce cez obchodnú verejnú súťaž a to – pozemok KN-C parc.č.5239/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m² zapísané na liste vlastníctva č.862, katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 315/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p. **vyhlasuje** podmienky Obchodnej verejnej súťaže **č.1/2026** na predaj nehnuteľnosti s nasledovnými podmienkami:

Obchodná verejná súťaž č.1/2026

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
„predaj pozemku v celosti na výstavbu rodinného domu“ pozemok KN- C parc. č. 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie o výmere 810 m² zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Turňa nad Bodvou**

Sídlo: **Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

Zastúpené: **Mgr. Atila Oravec starosta obce**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Košice**

Č. účtu: **401625001/5600**

IBAN: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, BIC: **KOMASK2X**

(ďalej len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou č. **315/2026**, zo dňa 19.08.2026 a týmito súťažnými podmienkami:

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Turňa nad Bodvou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu **pozemku v celosti na výstavbu rodinného domu**

- parcely č.KN- C 5239/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m² zapísané na LV č.862, v k.ú. Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedeného v bode 1 tohto článku týchto súťažných podmienok – **odkupnú cenu** za nehnuteľnosť.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **28 200,00 EUR** (slovom: dvadsaťosemtisícdivsto eur). Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č.94/2026 zo dňa 01.07.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Olahom, znalcom zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 915996, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota.

Článok 5 Finančná zábezpeka

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatať **finančnej zábezpeky** vo výške **2 820,00 EUR (slovom: dvetisícosemstodvadsať eur)** čo predstavuje **10 %** z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, Prima Banka Slovensko a.s. Košice, variabilný symbol : **12026** (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiaceho, IČO).

Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená

účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmari uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Článok 6

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Súťažný návrh v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou, počas stránkových hodín v termíne **do 21.10.2026, do 15:00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s výrazným označením:

**„ Obchodná verejná súťaž č. 1/2026
na predaj pozemkov obce Turňa nad Bodvou
NEOTVÁRAŤ „**

na adresu: **Obec Turňa nad Bodvou,
Moldavská cesta 419/49,
044 02 Turňa nad Bodvou**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou.

2. Súťažný návrh je predložený v slovenskom jazyku a obsahuje:

- **písomnú záväznú ponuku uchádzača** predložená na tlačive „Záväzná ponuka – súťažný návrh“ príloha č.1 – pre FO, príloha č.2 – pre PO,
- **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telef. kontakt, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu /zástupcu/, telef. kontakt, doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
- **súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.** – príloha č.3
- **návrh kúpnej zmluvy** o prevode pozemku podpísaný účastníkom súťaže - ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom prílohe č.4 - sú záväzné a nemenné.

3. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.

5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

9. Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

Článok 7

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemok v celosti tvoriaci predmet súťaže je **určený na výstavbu rodinného domu**.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predmet súťaže alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil kupujúci od predávajúceho.
3. Úspešný uchádzač sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže a právoplatne skolaudovať rodinný dom najneskôr do troch (3) rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny.
4. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.
5. Vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
6. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
7. Vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 10 pracovných dní až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.
8. Vyhlasovateľ požaduje od kupujúceho úhradu nákladu za vyhotovenie znaleckého posudku, a taktiež úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Kúpna zmluva je v súlade § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

Článok 8

Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a kritéria hodnotenia predložených návrhov

1. Otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **dňa 28.10.2026 o 15:00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu na adrese: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.
2. Okrem členov výberovej komisie sa tohto procesu môžu zúčastniť aj samotní navrhovatelia, ktorí sa preukážu dokladom totožnosti s prihladením na kapacitu miestností, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať. Na neúčast niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný navrhovateľ.
Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
4. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorí splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a výška cenovej ponuky bude najvyššia.

5. Najvyššej ponúknuť cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuť ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.

6. Vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu s víťazným uchádzačom na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Článok 9

Ostatné ustanovenia

Prípadné ďalšie informácie o obchodnej verejnej súťaži ako aj obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na tel. č. 055/4662101, alebo e-mailom na adrese: turna@turnanadbodvou.sk na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs, Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti, Marian Podracki)

K bodu 6. Prenájom futbalového ihriska

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu

Uznesenie č. 316/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turna nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

schvaľuje

zámer prenájmu futbalového ihriska, ostatných plôch a príslušenstva – stavby (budova tribúny, šatňa, budova reštaurácie) , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turna nad Bodvou, zapísanej na LV č. 862 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom Moldava nad Bodvou.

- parcela registra „C“ parc.č. 5659/1 ako ostatná plocha o výmere 9 953 m² (ihrisko)
- parcela registra „C“ parc.č. 5658/11 ako ostatná plocha o výmere 740 m²
- parcela registra „C“ parc.č. 5658/14 ako ostatná plocha o výmere 414 m²
- parcela registra „C“ parc.č. 5658/7 ako zastavaná plocha a nádvorie s budovou tribúny so súp. č. 729 o výmere 434 m²
- parcela registra „C“ parc.č. 5658/8 ako zastavaná plocha a nádvorie s budovou šatne so súp. č. 728 o výmere 76 m²
- parcela registra „C“ parc.č. 5658/6 ako zastavaná plocha s budovou reštaurácie so súp. č. 731 o výmere 202 m²

v prospech nájomcu: Telovýchovná jednota CEMENTÁR Turna nad Bodvou, Futbalové ihrisko 655, 044 02 Turna nad Bodvou, IČO: 17075467

na dobu určitú od 01.09.2026 – do 31.08.2031, ako prípad hodného osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmet nájmu bude slúžiť pre verejnoprospešné účely za nájomné 1,00 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs, Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Schválenie komisie na prešetrovanie sťažnosti

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu

Uznesenie č. 317/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. n) a § 15 ods.1 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p,

a) zriaďuje

komisiu na vybavovanie sťažnosti v podmienkach obce Turňa nad Bodvou

b) volí

členov komisie: Ing. Robert Balázs, Marian Podracki, Ing. Jozef Szilágyi

náhradníkov komisie: Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marian Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Späťvzatie žiadosti o prenájom – M. Strompová

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu

Uznesenie č. 318/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

späťvzatie žiadosti o prenájom časti nehnuteľnosti – nebytový priestor od Moniky Strompovej, bytom Host'ovce č. 62, 044 02 Host'ovce

b) ruší

uznesenie č. 300/2026 zo dňa 27.05.2026, ktorým bol schválený prenájom časti nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúceho sa v k.ú Turňa nad Bodvou, zapísaného na LV č.743 na parcele registra KN-C č. 5251/4 – budova so súp. č. 366 časť nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9. Zrušenie nájomnej zmluvy – časť budovy Infocentra

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu

Uznesenie č. 319/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p,

schvaľuje

odstúpenie od nájomnej zmluvy zo dňa 20.04.2026 podľa Čl. VII. ods.1 písm. c) tejto nájomnej zmluvy dňom 19.08.2026.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Schválenie nájomných zmlúv v bytových domoch č. 690 a 691

Návrh predniesla Margita Kováčsová, samostatná referentka OcÚ

Uznesenie č. 320/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

a) berie na vedomie

zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky pridelenia nájomných bytov na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a schváleného VZN obce č.3/2025 o prideľovaní a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce

b) schvaľuje

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu určitú s účinnosťou od **1.7.2026 do 31.10.2028** pre nasledovných žiadateľov:

Č.uznesenia	Č.bytu	Priezvisko a meno	Číslo spisu	Adresa
320/b1/2026	1	Róbert Juhás	TUR-S2026/01120	Sídl. Cementár 691/7
320/b2/2026	9	Katarína Flachbartová	TUR-S2026/01120	Sídl. Cementár 691/5
320/b3/2026	10	Füleky Ladislav a manž. Patrícia	TUR-S2026/01119	Sídl. Cementár 690/1
320/b4/2026	10	Monika Mateszová	TUR-S2026/01120	Sídl. Cementár 691/5
320/b5/2026	14	Tibor Podracki a manž. Zuzana	TUR-S2026/01120	Sídl. Cementár 691/5
320/b6/2026	1	Róbert Deák	TUR-S2026/01119	Sídl. Cementár 690/3
320/b7/2026	7	Adriana Erdélyiová	TUR-S2026/01120	Sídl. Cementár 691/7
320/b8/2026	12	Judita Pápaiová	TUR-S2026/01120	Sídl. Cementár 691/5
320/b9/2026	13	Myca Ladislav a manž. Eubica	TUR-S2026/01120	Sídl. Cementár 691/5

c) žiada

starostu obce Turňa nad Bodvou uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so schválenými nájomcami

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 321/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

a) **berie na vedomie** že, žiadateľ nespĺňa podmienky pridelenia nájomného bytu na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a schváleného VZN obce č.3/2025 o prideľovaní a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce z dôvodu výlučného vlastníctva nehnuteľnosti.

b) **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **1.7.2026 do 30.11.2026** pre žiadateľa

Č.uznesenia	Č.bytu	Priezvisko a meno	Číslo spisu	Adresa
321/b/2026	12	Erika Kaliašová	TUR-S2026/01119	Sídl. Cementár 690/1

c) **žiada**

starostu obce Turňa nad Bodvou uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so schváleným nájomcom

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs, Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjádi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 322/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a podľa § 685 a ust. § 663 Občianskeho zákonníka

a) **berie na vedomie**

že, žiadateľ nespĺňa podmienky pridelenia na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a schváleného VZN obce č.3/2025 o prideľovaní a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce z dôvodu, že žiadateľ nepredložil na posúdenie zákonom stanovené doklady

b) **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **1.7.2026 do 30.6.2027** pre žiadateľa:

Č.uznesenia	Č.bytu	Priezvisko a meno	Číslo spisu	Adresa
322/b/2026	11	Ladislav Veverica	TUR-S2026/01119	Sídl. Cementár 690/1

c) **žiada**

starostu obce Turňa nad Bodvou uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu so schváleným nájomcom

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs, Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjádi, Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11. Schválenie členov Školskej rady ZŠ a MŠ, ZŠ s VJM-Alapiskola

Návrh predložila Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu

Uznesenie č. 323/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) ruší

uznesenie č. 28/2023 zo dňa 27.04.2023 a uznesenie č. 197/2024 zo dňa 19.12.2024

b) deleguje

svojich zástupcov do Rady školy pri ZŠ s MŠ a to:

Ing. Róbert Surovec, PhD. - poslanec OZ

Tibor Podracki - poslanec OZ

Bc. Eva Kováčová- prednostka obecného úradu

a to od dátumu schválenia 19.8.2026

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 324/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) ruší

uznesenie č. 28/2023 zo dňa 27.04.2023

b) deleguje

svojich zástupcov do Rady školy pri ZŠ s VJM- Alapiskola a to:

Ing. Róbert Balázs - poslanec OZ

Bc. Eva Kováčová- prednostka obecného úradu

Vladimír Krompasky- zamestnanec obce

a to od dátumu schválenia 19.08.2026.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12. Schválenie zmeny v rozpočte obce Turňa nad Bodvou

Návrh predniesla poslankyňa OZ Ing. Adela Kránitzová, predsedkyňa finančnej komisie

Uznesenie č. 325/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie RO/OZ č. 20 v zmysle predloženého návrhu

b) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. RO/ Starosta č. 10,11,12,13,14,15

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní:

K bodu 13. Packeta Slovakia s.r.o. – žiadosť o rozšírenie ppozemku

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu

Uznesenie č. 326/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc.č. 5868/158, druh pozemku Ostatná plocha parcely registra C, zapísanej na LV č. 862 o výmere 4,38 m² medzi kultúrnym domom a Potravínami Ida na Sídlišku Cementár spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Vajnorská 100/B, 831 42 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 48136999 za účelom zabezpečenia služby v prospech obyvateľov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde hodný osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedená služba je skvalitnením služby doručovania pre obyvateľov obce za nájomné 420 € bez DPH ročne na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjáti,
Marián Podracki)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní:

K bodu 14. Podanie projektu - Výzva číslo III.PHaZZ 2026 – ochrana pred požiarmi

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu

Uznesenie č. 327/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zabezpečenie spolufinancovania projektu Zateplenie hasičskej zbrojnice v obci Turňa nad Bodvou z rozpočtu obce vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. v súlade s podmienkami výzvy.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert Balázs,
Ing. Pavol Szepsi, Ing. Róbert Surovec PhD., Mgr. Csaba Komjátí,
Marián Podracki)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní:

K bodu 15. Interpelácie poslancov

- Pán poslanec Mgr. Csaba Komjátí poslanec OZ tlmočil požiadavku obyvateľov na odstránenie náletových drevín v okolí autobusovej zastávky na hlavnej ceste smerom od Rožňavy.
Pán starosta uviedol, že to tlmočí na technický úsek.
- Pán poslanec Ing. Róbert Balázs uviedol, že sa blíži začiatok školského roka a na Školskej ulici je neporiadok – bolo by to potrebné dať do poriadku do začiatku škol. roka.
Pán poslanec Komjátí ho podporil a informoval sa, či by sa tu nedalo rozšíriť kamerový systém.
- Pán starosta uviedol, že sa uvažuje o rozšírení optickej siete, je možné, že by sa to mohlo zrealizovať v rámci toho rozšírenia. Uviedol, že sledovanie kamerového systému je v našej obci na vysokej úrovni
- Pán poslanec Ing. Pavol Szepsi uviedol, že verejné osvetlenie prešlo rekonštrukciou, ale má podnety od občanov, že sú miesta, kde nefunguje verejné osvetlenie.
- Pán starosta uviedol, že treba vedieť o ktoré miesta ide, a žiada o presné určenie nefungujúcich svietidiel.
- Pani poslankyňa Adela Kránitzová uviedla, že aj na cintoríne je potrebné odstrániť náletové dreviny a odstrániť vyschnuté stromy a tuje, aby nedošlo k poškodeniu náhrobných pomníkov.
- Pán poslanec Ing. Róbert Surovec PhD., pozval obyvateľov obce, ako aj poslancov OZ na spomienkovú slávnosť, ktorá sa uskutoční dňa 20.8.2026 o 18.00 hod. so svätou omšou v miestnom kat. kostole a potom to bude pokračovať pri dvojkríži na starom cintoríne, kde sa uskutoční slávnostné stužkovanie

K bodu 16. Záver

V závere sa Mgr. Atila Oravec starosta obce poďakoval prítomným za účasť a aktivitu. Zároveň pozval prítomných aj obyvateľov obce na 51. ročník o Putovný pohár starostu obce a Medzinárodnú pohárovú súťaž v hasičskom útoku, ktoré sa uskutoční dňa 22.8.2026 so začiatkom o 9,00 hod. na futbalovom ihrisku a zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala : Margita Kováčsová

V Turni nad Bodvou, 19. augusta 2026

Mgr. Atila O R A V E C Z
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Róbert Balázs

Ing. Róbert Surovec PhD.

