

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prvý zamieňajúci:

AGRICOMP s.r.o.

Sídlo:

Ulica Partizánska 1070/4, 984 01 Lučenec

IČO:

47 453 702

V zastúpení:

Adam Nociar - konateľ

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 25112/S, oddiel: Sro

(ďalej len „**Prvý zamieňajúci**“)

a

Druhý zamieňajúci:

Farma Cerovo s.r.o.

Sídlo:

Radzovce 627, 985 58 Radzovce

IČO:

507 994 79

V zastúpení:

Adam Nociar - konateľ

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 31787/S, oddiel: Sro

(ďalej len „**Druhý zamieňajúci**“)

a

Tretí zamieňajúci:

Obec Radzovce

Sídlo:

Radzovce 506, 985 58 Radzovce

IČO:

00316369

V zastúpení:

Ing. GYÖRGY PÉTER – starosta obce

z

(ďalej len „**Tretí zamieňajúci**“)

(*Prvý, druhý a tretí zamieňajúci, ďalej len „**Zmluvné strany**“*)

Zmluvné strany týmto v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto Zámennú zmluvu
v nasledujúcom znení (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany si touto Zmluvou vymieňajú vlastnícke práva a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – pozemkom, špecifikovaným nižšie v tejto Zmluve.
- 2.2. Každá zo Zmluvných strán sa považuje ohľadne pozemkov, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne pozemkov, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu. Ustanovenia o kúpnej Zmluve v zmysle § 588 a nasl. OZ sa použijú primerane.

- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú výlučným, resp. podielovým spoluvlastníkom prevádzaných spoluvlastníckych podielov na základe listov vlastníctva uvedených v tejto Zmluve a sú oprávnení s nimi nakladať.

3. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1. **Prvý zamieňajúci** je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, obec Radzovce, katastrálne územie **Radzovce**, zapísané na:

LV	číslo vlastníka	podiel	vlastník	reg. E	druh pozemku	výmera
836	B1	1/2	Agricomp	156/5	orná pôda	1710
1066	B1	1/1	Agricomp	156/6	orná pôda	1743
1066	B1	1/1	Agricomp	156/101	orná pôda	1300
907	B1	2/3	Agricomp	255/2	orná pôda	824
836	B1	1/2	Agricomp	254/2	orná pôda	2500

len „**Pozemky 1**“)

- 3.2. **Druhý zamieňajúci** je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, obec Radzovce, katastrálne územie **Radzovce**, zapísané na:

LV	č. B	podiel	vlastník	reg. E	druh pozemku	výmera
1093	B2	3/4	Farma Cerovo	156/3	orná pôda	735
836	B6	1/12	Farma Cerovo	156/5	orná pôda	1710
907	B3	1/6	Farma Cerovo	255/2	orná pôda	824
836	B6	1/12	Farma Cerovo	254/2	orná pôda	2500

(ďalej len „**Pozemky 2**“)

- 3.3. **Tretí zamieňajúci** je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, obec Radzovce, katastrálne územie **Radzovce**, zapísané na:

LV	číslo vlastníka	podiel	vlastník	register E	druh	výmera
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	910/1	trvalo trávny porast	2470
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	912/1	trvalo trávny porast	946
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1226/2	trvalo trávny porast	1141
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1227	orná pôda	1036
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1269/100	orná pôda	41989
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1271	orná pôda	21357
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1272	trvalo trávny porast	4981
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1273/1	trvalo trávny porast	2383
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1273/2	trvalo trávny porast	4933
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1275	orná pôda	18818
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1276	orná pôda	7834

704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1282	trvalo trávny porast	15308
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1283	orná pôda	141
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1285	ostatná plocha	187
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1286/1	trvalo trávny porast	1001

(ďalej len „**Pozemky 3**“)

(„**Pozemky 1**“, „**Pozemky 2**“ a „**Pozemky 3**“ ďalej spolu ako „**Pozemky**“)

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Prvý zamieňajúci touto Zmluvou odovzdá Tretiemu zamieňajúcemu a Tretí zamieňajúci nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch 1 špecifikovaných **v bode 3.1. tejto Zmluvy**, a Druhý zamieňajúci touto Zmluvou odovzdá Tretiemu zamieňajúcemu a Tretí zamieňajúci nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch 2 špecifikovaných **v bode 3.2 tejto Zmluvy**.

(ďalej len „**zámena**“).

4.2 Tretí zamieňajúci touto Zmluvou odovzdá Druhému zamieňajúcemu a Druhý zamieňajúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na časti Pozemkoch 3 špecifikovaných **v bode 3.3. tejto Zmluvy, a to konkrétne na daných pozemkoch:**

LV	číslo vlastníka	podiel	vlastník	register E	druh	výmera
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	910/1	trvalo trávny porast	2470
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	912/1	trvalo trávny porast	946
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1226/2	trvalo trávny porast	1141
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1227	orná pôda	1036
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1269/100	orná pôda	41989

4.3 Tretí zamieňajúci touto Zmluvou odovzdá Prvému zamieňajúcemu a Prvý zamieňajúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na časti Pozemkoch 3 špecifikovaných **v bode 3.3. tejto Zmluvy, a to konkrétne na daných pozemkoch:**

LV	číslo vlastníka	podiel	vlastník	register E	druh	výmera
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1271	orná pôda	21357
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1272	trvalo trávny porast	4981
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1273/1	trvalo trávny porast	2383
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1273/2	trvalo trávny porast	4933
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1275	orná pôda	18818
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1276	orná pôda	7834
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1282	trvalo trávny porast	15308
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1283	orná pôda	141
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1285	ostatná plocha	187
704	B 1	1/1	Obec Radzovce	1286/1	trvalo trávny porast	1001

5. ODPLATA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Tretí zamieňajúci vyplatí Prvému zamieňajúcemu sumu 326,13 eur bezhotovostne na č. účtu SK22 0900 0000 0050 4870 9927 do 7 dní od povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, pričom táto suma predstavuje finančné vyrovnanie rozdielnej hodnoty zamieňajúcich spoluvlastníckych podielov.
- 5.2. Druhý a tretí zamieňajúci sa dohodli že vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností majú, zato, že ich hodnota je rovnaká a preto sa výslovne dohodli, že si vzájomne nebudú nič vyplácať a nebudú titulom tejto zmluvy od seba požadovať žiadne peňažné plnenia.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany prevedú a nadobudnú spoluvlastnícke podiely k pozemkom na základe čl. 3 tejto Zmluvy a v súlade s čl. 4 tejto Zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti v zmysle predchádzajúceho bodu **podá Prvý zamieňajúci, na čo ho Druhý a Tretí zamieňajúci výslovne splnomocňujú, Náklady na vklad do katastra nehnuteľností znáša Prvý zamieňajúci.**
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že spoluvlastnícke podiely k pozemkom nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, záložným právom, vecnými bremenami, exekúciami, zabezpečovacími prevodmi práv, nájomnými právami, ktoré by bránili účelu tejto Zmluvy a rovnako nie je vedené žiadne súdne a iné konanie, ktoré by mohlo obmedziť vlastnícke právo.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Vecno-právna účinnosť vznikne dňom povolenia vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad alebo vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, Druhý a Tretí zamieňajúci týmto výslovne splnomocňujú. Prvého zamieňajúceho na opravu návrhu na vklad a Zmluvy vrátane podpisu dodatku k tejto Zmluve.
- 7.3. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z nich jeden obdrží každá zo Zmluvných strán a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.
- 7.6. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných

platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

- 7.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Radzovciach, dňa 25.8.2026

V Radzovciach, dňa 25.8.2026

AGRICOMP, s.r.o.
/osvedčený podpis/

Prvý zamieňajúci, v zastúpení konateľom:
Adam Nociar r. Nociar

Farma Cerovo, s.r.o.
/osvedčený podpis/

Druhý zamieňajúci, v zastúpení konateľom:
Adam Nociar r. Nociar

V Radzovciach, dňa 25.8.2026

Obec Radzovce
/osvedčený podpis/

Tretí zamieňajúci, v zastúpení starostom: Ing. GYÖRGY PÉTER

Osvedčujem, že Adam Nociar
rod. čís. [redacted]
bytom [redacted]
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) [redacted]
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 378/2026
Totožnosť preukázaná: OP
V Radzovciach dňa 25.8.2026

Osvedčujem, že Ing. Peter György
rod. čís. [redacted]
bytom [redacted]
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) [redacted]
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 378/2026
Totožnosť preukázaná: OP
V Radzovciach dňa 25.8.2026

Príloha č. 1- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámennej zmluvy