

OBEC RUDNIANSKA LEHOTA

Nováky, dňa: 19.08.2026
Vybavuje: Ing. Mokrišová

č. spisu: OcúRL-55/2026/31/SOÚ

Verejná vyhláška :

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Výrok:

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 v spojení § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	žiadosť podaná listinne
č. žiadosti v ISV :	26/654922/I
názov stavby:	"Rodinný dom - novostavba"
miesto stavby:	katastrálne územie Rudnianska Lehota
stavebné pozemky:	parc. č. C KN 72/2, 72/3, 1738/3
stavebník:	Martin S V I T E K, Urbárska 943/7, 971 01 Prievidza a manž. Mgr. Monika Sviteková, č. 172, 972 26 Rudnianska Lehota, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, č. 65, 972 28 Valaská Belá (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	1111 jednobytová budova
typ stavby:	novostavba
projektant:	Patrik Chmelo, Rožňové Mitice č. 409, 913 22 Trenčianske Mitice
identifikačné údaje	
dokumentácie:	projektová dokumentácia vypracovaná : Patrik Chmelo, Rožňové Mitice č. 409, 913 22 Trenčianske Mitice (Stavebný zámer/Projekt stavby)

Ďalší účastníci konania:

1. Anna Schwarzová, Malinová 86, 972 13 Malinová
2. Martina Furišová, Wolkerova 401/5, 691 83 Drnholec, ČR
3. Martin Korenačka a manž. Monika, č. 110, 972 26 Rudnianska Lehota
4. Ján Adamec, 11/102, 972 26 Nitrianske Rudno
5. Ing. Pavel Varga, Šafránova 2000/2, 911 01 Trenčín
6. Eva Štefaníková, A. Gwerkovej 1537/13, 851 05 Bratislava - Petržalka
7. JUDr. Viera Daňová, Nogradyho 1376/5, 960 01 Zvolen
8. Ing. Andrej Šimo, č. 312, 972 26 Rudnianska Lehota
9. Patrik Chmelo, Rožňové Mitice č. 409, 913 22 Trenčianske Mitice
10. Ing. Martin Pilch, J. C. Hronského 1327/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce č. 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
12. Ing. Veronika Grosmanová, Palárikova 206/51, 018 41 Dubnica nad Váhom
13. eMTECH, s. r. o., Ing. Milan Jánošík, Ivanovce 254, 913 05 Ivanovce
14. INPOSTAV, Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, 972 11 Lazany
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
16. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce, 972 26 Rudnianska Lehota
17. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Ostatní účastníci konania o stavebnom zámere stavby, verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych a zomretých účastníkov konania – vlastníkov pozemkov parc. č. E-KN 1738, E-KN parc. č. 1741 k. ú. Rudnianska Lehota.

Podrobné údaje o stavbe:**Polohové umiestnenie stavby :**

- 2,00 m od hranice pozemku parc. č. C-KN 54525 (E-KN parc. č. 1741) k. ú. Rudnianska Lehota
- 7,94 m od hranice pozemku parc. č. 72/1 k. ú. Rudnianska Lehota
- 3,50 m od hranice pozemku parc. č. 1738/2 k. ú. Rudnianska Lehota
- 18,90 m od hranice pozemku parc. č. 5607/3 k. ú. Rudnianska Lehota

Výškové umiestnenie :

- podľa výkresu č. D-05, Rez A-A $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 4, 945 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete:

- el. prípojka NN bude nová, vedená z jestvujúceho elektromerového rozvádzača ER na pozemku parc. č. 73/2, cez parc. č. 77/3, 77/1, 1597/1 (E-KN 1607/1), 71, 5607/2, 5607/3 do navrhovaného el. rozvádzača ER na pozemku parc. č. 72/2 k. ú. Rudnianska Lehota
- vodovodná prípojka bude zrealizovaná cez pozemky parc. č. 1597/1 (E-KN 1607/1), 5607/2, 5607/3 k. ú. Rudnianska Lehota
- prípojka plynu bude zrealizovaná cez pozemky parc. č. 1597/1 (E-KN 1607/1), 71, 5607/2, 5607/3 k. ú. Rudnianska Lehota
- dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané na pozemok stavebníka tak, aby neboli ohrozené susedné nehnuteľnosti
- odpadové a splaškové vody budú odvedené do navrhovanej vodotesnej žumpy na pozemku parc. č. 72/2 k. ú. Rudnianska Lehota
- zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol
- spevnené plochy budú vybudované na pozemku parc. č. 72/2, 72/3 k. ú. Rudnianska Lehota podľa situácie stavby
- vjazd na pozemok bude vybudovaný nový z miestnej komunikácie parc. č. 5607/2 k. ú. Rudnianska Lehota

Predmetom rozhodnutia je:

- samostatne stojaci, jednopodlažný objekt rodinného domu so sedlovou strechou.

-Architektonické riešenie :

Objekt je jednopodlažný, murovaný, so sedlovou strechou. Dispozične je členený na dennú a nočnú zónu. Denná zóna pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou, so vstupom z predsiene. Nočná zóna pozostáva zo štyroch izieb, kúpeľne, samostatného WC a technickej miestnosti.

- Konštrukčné a stavebno-technické riešenie

- Základové konštrukcie

Zakladanie objektu je riešené na základových pásoch šírky 500mm a výšky 600 mm z простého betónu C20/25 - XC2(SK) - CI 0,4 - D max 16, druhý stupeň je z debniacich tvárnic DT30 a DT25 vystužených betonárskou výstužou triedy B 500B zalievaných betónom triedy C20/25 - XC2(SK)-CI0,4 - Dmax16. Základová škára sa nachádza v nezamrznej hĺbke 1200 mm pod budúcim terénom.

Medzi základmi bude železobetónová podkladová doska hr. cca 150 mm. Podkladné vrstvy budú tvorené štrkopieskovým podsypom a hydroizolačnou vrstvou proti zemnej vlhkosti.

- Zvislé nosné konštrukcie

Nosné murivo bude zhotovené z tehál Porotherm hr. 300 mm, vnútorné nosné priečky hr. 250 mm a nenosné priečky hr. 140 mm.

- Vodorovné nosné a nenosné konštrukcie

Stužujúce vence novostavby nad obvodovými a vnútornými nosnými stenami sú navrhnuté ako monolitické výšky 250mm a šírky 250mm z betónu C25/30 - XC1(SK)-CI 0,4 - Dmax16 vystužené betonárskou výstužou triedy B 500B.

Stropná konštrukcia je riešená ako zavesený sadrokartónový podhl'ad s protipožiarnou úpravou pod drevenou strešnou konštrukciou. V medzistrešnom priestore je uložená fúkaná tepelná izolácia CLIMATIZER PLUS hr. 400mm podľa tepelnotechnických výpočtov.

- Strecha

Strecha rodinného domu je sedlová, s miernym sklonom 22°, bez podkrovia. Nosnú konštrukciu tvorí drevený krov z reziva triedy C24, chemicky ošetrený proti škodcom, plesniam a ohňu. Krov je uložený na železobetónových venciloch po obvode objektu.

Krytina je navrhnutá ako betónová strešná krytina Terran Danubia v tmavom odtieni. Pod krytinou je poistná hydroizolačná fólia s odvetrávaním. Latovanie tvoria kontralaty 50x35 mm a strešné laty 50 x 35 mm kotvené k nosnej konštrukcii.

V mieste napojenia štítov budú zhotovené oplechovania z pozinkovaného plechu v odtieni krytiny. Odkvapky a zvody budú z pozinkovaného plechu.

- Podlahy

Konštrukcia podlahy: hydroizolácia, tepelná izolácia EPS 150S hr. 130 mm, poter hr. 55 mm. Finálnu úpravu podlahy bude tvoriť keramická dlažba alebo vinylová podlaha podľa miestnosti. Podlahová doska bude dilatovaná podľa dilatačných celkov v celej hrúbke a na úsekoch veľkosti 5x5m narezaním do 1/3 hrúbky dosky. Podlahové vrstvy budú dilatované pri stenách pomocou okrajových pásov z mirelonu hr. 5-10 mm.

Poloha a umiestnenie objektu je zrejmá z celkovej situácie stavby.

- zastavaná plocha: 152,10 m²
- úžitková plocha : 119,89 m²
- obytná plocha : 57,77 m²
- počet izieb : 4

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s odporúčením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.
3. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
4. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**, v zmysle ustanovenia § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona.
6. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
7. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
 - a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie.
V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CK o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.
 - b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
 - c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
 - d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.
 - e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
8. Stavebný úrad upúšťa od požiadavky uskutočniť kontrolnú prehliadku
Stavebník je podľa § 60 ods. 1 písm. h) povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, v zmysle § 42 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
9. V zmysle § 39 stavebného zákona je stavbyvedúci povinný viesť o stavbe stavebný denník. Stavebný denník je u stavbyvedúceho k dispozícii na zápisy a na kontrolu od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby.
10. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

- Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, záväzné stanovisko č. TSK/2026/04515-2 zo dňa 27. 01. 2026

Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle § 24 ods. 3 zákona posúdil súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 - 3 (ďalej ÚP VÚC TK) a v zmysle § 24 ods. 5 zákona vydáva toto

záväzné stanovisko:

stavebný zámer Rodinný dom - Novostavba v k.ú. Rudnianska Lehota (okres Prievidza), parcela reg. C-KN č. 72/2, 72/3, 72/4, 1738/2 je v súlade s ÚP VÚC TK, nakoľko v záväznej časti ÚP VÚC TK nie je v riešenom území regulatív, ktorý by v ňom umiestnenie stavebného zámeru vylučoval.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ÚP VÚC TK (viď www.tsk.sk/217) je spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v riešení obsahuje najmä vymedzenie významných rozvojových priestorov, prípadne území špeciálnych záujmov a občianskeho vybavenia regionálneho významu, jeho hlavné výkresy sú v mierke 1:100 000 a 1:50 000, preto vzhľadom na podrobnosť ich riešenia nemôžu byť jednoznačným podkladom pre stanovenie požiadaviek na dopravné a technické vybavenie územia, či záväzných podmienok na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená. Z uvedených dôvodov spracovania ÚP VÚC TK v súčasnosti nie je preto technicky a legislatívne možná jednoznačná identifikácia umiestnenia predkladaného zámeru.

Upozorňujeme žiadateľa i v konaní príslušný stavebný úrad, že toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov TSK a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení iných osobitných predpisov. Stavebný úrad pre potreby konaní musí v prípade potreby obstaráť v nevyhnutnom rozsahu iné podklady a zohľadňovať požiadavky vyplývajúce z legislatívy, ktorá je pre vedenie konania relevantná, okrem iného, vychádzať z ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ktorých aplikácia mu umožní jednoznačne rozhodnúť.

-Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, vyjadrenie uvedené v Prílohe č. 1 k Zmluve o pripojení č. 202510-NP-0685-1 Technické podmienky pripojenia zo dňa 24. 10. 2025

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné zelená plná čiara - NN podzemné vedenia

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 6/č. 0401 v majetku SSD pri parcele KN-C 73/1 pri č.d. 313.

Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z., Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS 6/č. 0401 skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čí. VI. Zmluvy

3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx70mm².

Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplatení).

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m.

Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine.

Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

- V plombovateľnej časti rozvádzača RE bude namontovaný istič pred meraním, ktorý žiadame trvalo označiť. Hlavný istič musí byť opatrený nezameniteľným označením jeho prúdovej hodnoty v ampéroch (A) s charakteristikou B.

- Každé novo vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- Akýkoľvek zásah do určeného meradla a meracích obvodov určeného meradla v rozpore s osobitným predpisom (Zákon č. 157/2018 Z.z.) je zakázaný!

- Vlastník dotknutej nehnuteľnosti je podľa §35 a §36 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike povinný umožniť SSD, a.s. montáž určeného meradla a nevyhnutný prístup k odbernému elektrickému zariadeniu.

- Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiadame dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk

Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v jednom vyhotovení a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahradiť PD v elektronickej forme v detaile žiadostí po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii

„Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy" a to

prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a.s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD. a.s. bude zo strany SSD. a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľ sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie

elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy.

Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

5.2. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.4. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.5. V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.6. Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.7. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so “Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.9. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z.

a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.11. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.12. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvodov bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.13. Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

-Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby zn. 3/2025/841 zo dňa 07. 01. 2026

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby - Rodinný dom - Novostavba súhlasíme. V mieste stavby na parcele KN- C parcelné číslo 72/2,3,4 a 1738/2 v k. ú. Rudnianska Lehota sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).

Podmienky pre realizáciu súbehu navrhovanej elektrickej prípojky NN s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

• **Pri súbehu existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“**

• Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel' 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel' 048/ 4327 322, +421 905 264 255 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

• V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

• V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

• V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky :

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera.

Vodomeraná šachta musí byť umiestnená maximálne do vzdialenosti 12 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomér dimenzie DN 20, $Q_n=2,5$ m³/h.

2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu HDPE 110 pripojená navrtávacím pásom s uzáverom. *(Verejný vodovod je vo vlastníctve Obce Rudnianska Lehota a na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 72/2022/03 je v prevádzke StVPS, a. s. Závod 03 Prievidza)* Montáž navrtávacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navrtávacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.

3. Pred začatím zemných prác žiadateľ na Zákazníckom centre StVPS, a.s. v Prievidzi objedná vytyčenie potrubia verejného vodovodu a určenie miesta napojenia na verejný vodovod. **Žiadateľ bude mať pri vytyčovaní a určení miesta napojenia na verejný vodovod k dispozícii so sebou toto vyjadrenie a schválenú projektovú dokumentáciu.**

4. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Novákoch o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta, vzory vodomerných šacht sú uvedené v prílohe). **Žiadateľ bude mať pri kontrole splnenia technických podmienok pripojenia na verejný vodovod k dispozícii so sebou toto vyjadrenie a schválenú projektovú dokumentáciu.**

5. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladký, tel' 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel' 048/ 4327 322, +421 905 264 255, v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

6. Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

7. Vodomerná šachta môže byť obdĺžniková, okrúhla alebo typ Modulo (podrobnejšie www.stvps.sk).

8 Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.

9 V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a.s. (vonkajšia strana oplatenia, odskok v oplatení) a aby bolo možné vodomér odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.

10. V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomér na meranie množstva dodanej vody.

- K žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť
 - Situáciu vodovodnej prípojky z projektovej dokumentácie.
 - Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej prípojky (v digitálnej forme v podobe USB kľúča).
 - Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza k projektovej dokumentácii stavby.
 - List vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod nie starší ako 3 mesiace.

Upozorňujeme, že vzhľadom k dĺžke navrhovanej vodovodnej prípojky, od vodomernej šachty k rodinnému domu, môže vo vodovodnej prípojke dochádzať k zhoršovaniu kvality vody.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok na realizáciu stavby **súhlasíme** s dokumentáciou stavby na účely rozhodnutia o stavebnom zámere.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

-SPP - distribúcia, a Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0084/2026/Kr zo dňa 5. 5. 2026

k stavebnému zámeru

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- STL1 prípojka PE D32 - 12,5 m,

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL1 plynovod PE D50,

pričom **ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ

s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D,

-stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003740126,

-stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: 702 01, 702 02 ,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrvsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D [p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk] na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

- Slovak Telekom a. s. Bratislava, vyjadrenie číslo 6612606706 zo dňa 09. 03. 2026

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

-Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi, stanovisko č. ORPZ-PD-OD11-2026/001145-002 zo dňa 16. 01. 2026.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi so zriadením vjazdu na pozemok p. č. 72/3, 72/4, k. ú. Rudnianska Lehota, z dôvodu prístupu k novostavbe rodinného domu, vid' príloha žiadosti

súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie objektu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie objektu bude realizované bez narušenia odvodnenia cesty,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky,...),
- v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhl'adové pomery na oba dopravné smery,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do miestnej cesty,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu cestu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Prievidzi slúži výlučne pre potreby cestného správneho orgánu na konanie podľa § 3b ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

-Obec Rudnianska Lehota, súhlas č. 169/2026 zo dňa 06. 03. 2026 na povolenie stacionárneho znečisťovania ovzdušia

„Teplovodný plynový kondenzačný kotol BUDERUS Logamax plus GB 192 -15i, 17 kW, zemný plyn a Krbová vložka KV1 MINI, 8 KW, druh paliva : drevo, drevné brikety umiestnené v stavbe Rodinný dom, na pozemku C KN p. č. 72/2, 72/3, 72/4, 1738/2 v k.ú. Rudnianska Lehota“

Súhlas sa vydáva za nasledovných podmienok:

-Predmetný zdroj znečisťovania prevádzkovať v zmysle technicko- dodacích podmienok predpísaných výrobcom zariadenia a prevádzkového poriadku.
- Dodržiavať všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 248/2023, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia č. 146/2023 Z.z. .

-Obec Rudnianska Lehota, záväzné stanovisko č. 167/2026 zo dňa 06. 03. 2026 podľa cestného zákona

So zriadením vjazdu k novostavbe rodinného domu z miestnej komunikácie (C KN p. č. 5607/2, LV č. 1) na nehnuteľnosť p. č. 72/3 a 72/4, v k. ú. Rudnianska Lehota

súhlasí

za dodržania nasledovných podmienok :

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu, nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Zriadením vjazdu na susednú nehnuteľnosť nesmie byť prerušené odvodnenie komunikácie.
4. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedošlo k zaplavovaniu komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou, ani zaplavovaniu komunikácie.
5. Napojenie prístupovej komunikácie bude realizované v zmysle STN.
6. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stavebné podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

-Obec Rudnianska Lehota, záväzné stanovisko č. 168/2026 zo dňa 06. 03. 2026 podľa zákona o vodách

Obec Rudnianska Lehota ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vyjadrujúci k zámeru stavby „ Rodinný dom ““““ doporučuje vydať stavebné povolenie .

Realizácia navrhovanej stavby, v súlade s technickou správou ktorú vypracoval Patrik Chmelo, Rožňové Mitice 409, 913 22 Trenčianske Mitice, je možná z hľadiska ochrany vodných pomero.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PD-OSZP-2026/002377-002 zo dňa 12. 01. 2026

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona mimo zastavaného územia obce je tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, rozhodnutie č. OU-PD-PLO1-2026/005157-002 zo dňa 30. 03. 2026, právoplatné dňa 08. 04. 2026 – trvalé odňatie poľn. pôdy.

-Stavebník bude rešpektovať požiadavky účastníkov konania Martina Korenačku a manž. Moniky, č. 110, 972 26 Rudnianska Lehota, ktoré sa týkajú súhlasu s pripojením el. prípojky cez ich pozemky parc. č. 73/2, 77/3 k. ú. Rudnianska Lehota, za podmienky : dať pozor na ostatné prípojky, voda, elektrina, plyn cez pozemok. Trávník dať do pôvodného stavu, upraviť. Treba nás ohlásiť pri realizácii elektrickej prípojky.

Námietky účastníkov konania: neboli uplatnené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300- € bol zaplatený dňa 10.03.2026.

Odôvodnenie:

Žiadateľ: Martin S V I T E K, Urbárska 943/7, 971 01 Prievidza a manž. Mgr. Monika Sviteková, č. 172, 972 26 Rudnianska Lehota, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, č. 65, 972 28 Valaská Belá, podal dňa 04.03.2026 na Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 odst.1 v spojení s § 84 ods. 8 zák. č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu : **" Rodinný dom – novostavba "** umiestnenú na pozemkoch parc. č. **C-KN 72/2, 72/3, 1738/3 kat. úz. Rudnianska Lehota.**

Nakoľko žiadosť neobsahovala požadované náležitosti podľa § 50 Stavebného zákona, ani podľa vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška“), v zmysle § 50 ods. 3 Stavebného zákona stavebný úrad Obec Rudnianska Lehota, vyzval žiadateľa výzvou č. s. Ocú RL 55/2026/31/SOÚ zo dňa 20. 03. 2026 k doplneniu žiadosti a konanie o stavebnom zámere bolo prerušené rozhodnutím obce Rudnianska Lehota č. s. OcúRL 55/2026/31/SOÚ zo dňa 20. 03. 2026.

Žiadosť bola doplnená dňa 16. 07. 2026. Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 51 stavebného zákona dňa 17.07.2026 začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a dotknutým právnickým osobám a v zmysle § 53 ods. 1 stavebného zákona na deň 13.08.2026 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

V rámci konania dňa 13. 08. 2026 uplatnil požiadavky účastník konania Martin Korenačka a manž. Monika, č. 110, 972 26 Rudnianska Lehota, ktoré sa týkajú súhlasu s pripojením el. prípojky cez ich pozemky parc. č. 73/2, 77/3 k. ú. Rudnianska Lehota, za dodržania ich podmienok. Tieto podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného zámeru na str. 15.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 9, § 18, § 19, § 48, stavebného zákona, § 2, § 6 Vyhlášky 60/2025, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že uskutočnením stavby

nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených súladných záväzných vyjadrení a záväzných stanovísk, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Rudnianska Lehota.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ivan J A V O R Č E K
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:

1. Martin S V I T E K, Urbárska 943/7, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, č. 65, 972 28 Valaská Belá
2. Mgr. Monika Sviteková, č. 172, 972 26 Rudnianska Lehota, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, č. 65, 972 28 Valaská Belá
3. Anna Schwarzová, Malinová 86, 972 13 Malinová
4. Martina Furišová, Wolkerova 401/5, 691 83 Drnholec, ČR
5. Martin Korenačka a manž. Monika, č. 110, 972 26 Rudnianska Lehota
6. Ján Adamec, 11/102, 972 26 Nitrianske Rudno
7. Ing. Pavel Varga, Šafránova 2000/2, 911 01 Trenčín
8. Eva Štefaníková, A. Gwerkovej 1537/13, 851 05 Bratislava - Petržalka
9. JUDr. Viera Daňová, Nográdyho 1376/5, 960 01 Zvolen
10. Ing. Andrej Šimo, č. 312, 972 26 Rudnianska Lehota
11. Patrik Chmelo, Rožňové Mitice č. 409, 913 22 Trenčianske Mitice
12. Ing. Martin Pilch, J. C. Hronského 1327/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce č. 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
14. Ing. Veronika Grosmanová, Palárikova 206/51, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. eMTECH, s. r. o., Ing. Milan Jánošík, Ivanovce 254, 913 05 Ivanovce
16. INPOSTAV, Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, 972 11 Lazany
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
18. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce, 972 26 Rudnianska Lehota
19. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Ostatní účastníci konania o stavebnom zámere stavby, verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych a zomretých účastníkov konania – vlastníkov pozemkov parc. č. E-KN 1738, E-KN parc. č. 1741 k. ú. Rudnianska Lehota.
21. a/a

SITUÁCIA

m 1:250

LEGENDA

tv
zč
dw
bu

Q
d
.

Obecný úrad v Novákoch
Rozhodnutie o stavebnom zámere č.
...044/KL - 55/2026/31/507

Vydané dňa: 19-08-2026

Podpis:

5452/5

LEGENDA

PRIPC
NAPC
PRIPC
PRIPC
STL I
PRVC
NTL I
VERE
ROZV
ROZV
STL I

±0,000 = +0,200 NAD

KONTROLAVAL

Paľkík Chmelo

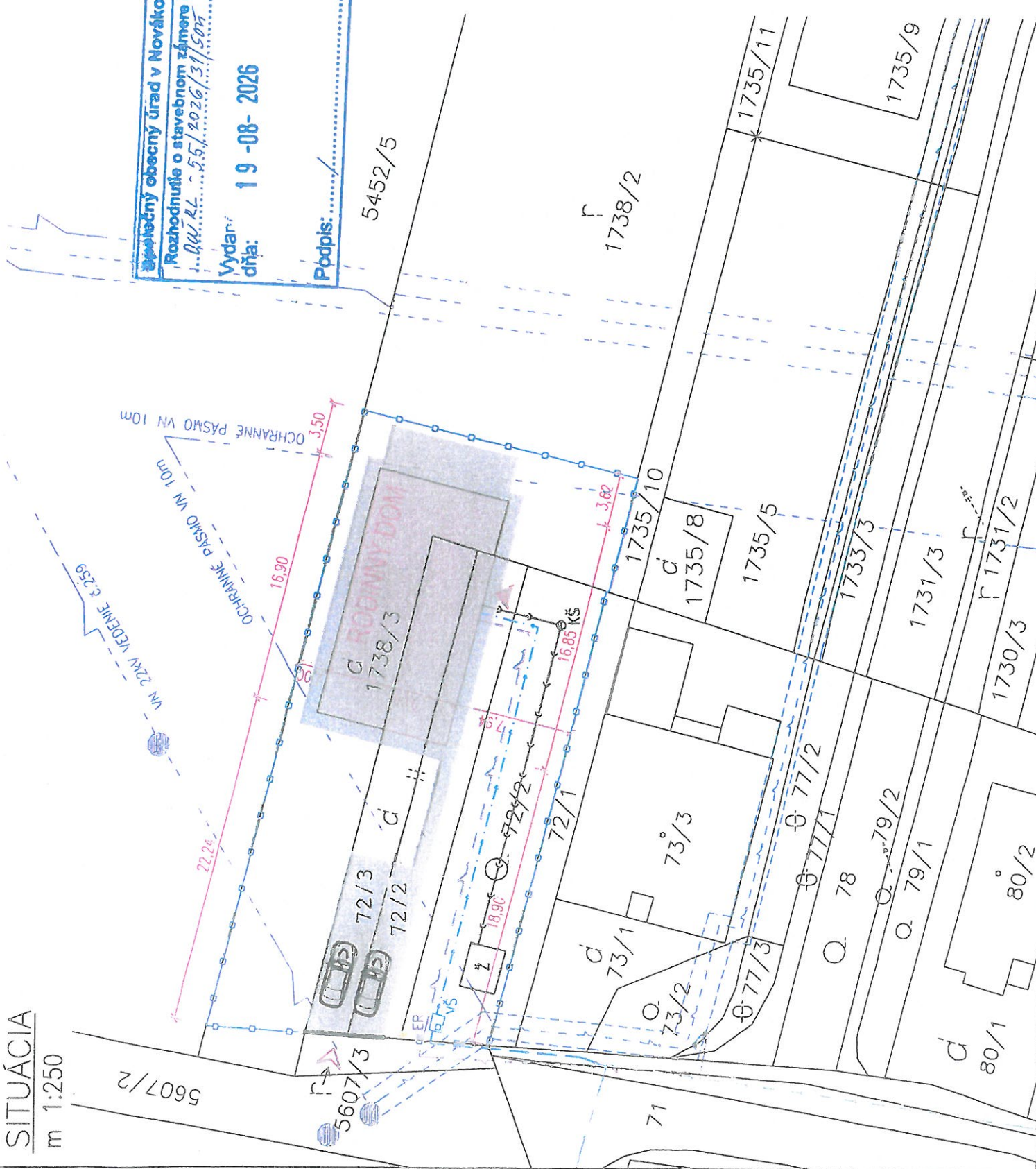
STAVEBNÍK: Martin Svitek a

MIESTO STAVBY: R

KRAJ: Trenčiansky

Rodinný d

Celková si



LEGENDA:

$\neq$ trvalý trávny porast

Q záhrada

d dvor + ost. stav. plocha

• budova murovaná

stav registra CKN

vjazd na pozemok

oplotenie pozemku – drôtené pletivo v. 1,8 m

vonkajšie silové vedenie vysokého napätia – ochranné pásmo 10m

STAVEBNÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU (152 m²)

SPEVNENÁ PLOCHA – ZÁMKOVÁ DLAŽBA (146 m²)

VSTUP DO RODINNÉHO DOMU

PRÍSTUP NA POZEMOK

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI

— — — — PRÍPOJKA VODY HDPE PE 100, D32

→→→ NAPOJENIE KANALIZÁCIE DO ŽUMPY, DN150

— — — — — PRÍPOJKA RE DO RD-CYKY-J 5x10mm

PRÍPOJKA SR DO RE- NAYY-J 4x25mm

STL PRÍPOJKA PLYNU HDPE PE 100 D 32

PRÍVOD VODY DO OBJEKTU HDPE PE 100, D 32

NTL PRÍVOD PLYNU DO OBJEKTU HDPE PE 100 D 32

VEREJNÝ VODOVOD DN250

— — ROZVOD NN

ROZVOD VN

STL PLYNOVOD PE D63, 300 KPA



$\pm 0,000 = +0,200$ NAD ÚROVNŇOU CHODNÍKA

KONTROLOVAL	VYPRACOVAL
Patrik Chmelo	Patrik Chmelo

PARÉ Č.:

STAVEBNÍK: Martin Svitek a Mgr. Monika Sviteková, Urbárska 943/7, 971 01 Prievidza, (adr. manž. Rudnianska Lehota 172)

MIESTO STAVBY: Rudnianska Lehota	KATASTRÁLNE ÚZ: Rudnianska Lehota, p.č. 72/2,3, 1738/2,3
----------------------------------	--

KRAJ: Trenčiansky	OKRES: Prievidza
-------------------	------------------

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Rodinný dom – Novostavba

FORMÁT	3x A4
DÁTUM	JÚL/2026
STUPEŇ	PROJEKT STAVBY
Č. ZÁKAZKY	144/2025
MIERKA	Č. VÝKRESU

Celková situácia stavby – rev.03

1:250

C-01