

Z Á P I S N I C A

z 22. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 20.4.2026 o 16:00h v zasadačke obecného úradu

Na 22. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Mgr. Pavol Václav
Milan Held, Ružena Juričková, Ing. Kristína Krištofová
- hlavný kontrolór Ing. Róbert Mozolič – ospravedlnený

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 21. zasadnutí OZ, konanom dňa 16.2.2026
5. Kúpna zmluva – pozemok pod trafostanicou
6. Žiadosť o odpredaj príslušného pozemku k stavbe č. 55 a pod stavbou č. 55 – r. Krištofová
7. Diskusia
8. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov určila starostka obce Mgr. M. Rožu a M. Jamrišku. Zapisovateľku určila starostka obce A. Holičová.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 165**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 21. zasadnutí OZ, konanom dňa 16.2.2026

Všetky uznesenia č. 158 až 164 sú splnené.

K bodu č. 5 - Kúpna zmluva – pozemok pod trafostanicou

Kvôli zmene polohy trafostanice musí byť podpísaná nová kúpna zmluva a cena za pozemok 34 m² je navrhnutá tak ako pri prvej 100 EUR. Poplatok vyplývajúci zo zmluvy pôvodnej trafostanice bol obci vrátený.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **uznesením č. 166**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku určeného na účel budovania verejnoprospešných stavieb ako je trafostanica a technická infraštruktúra, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

nehnuteľný majetok - novozameraný pozemok KN-C 1514/80 parcela č. 1514/80 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, KN-E zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 225/2025 z 12.12.2025, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 19.12.2025 pod číslom G1-952/2025 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov za cenu 100 EUR, slovom sto EUR.

C) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s.

K bodu č. 6 - Žiadosť o odpredaj príslušného pozemku k stavbe č. 55 a pod stavbou č. 55 – r. Krištofová

Na základe žiadosti r. Krištofovej o odkúpenie časti obecnej parcely, ktorá sa nachádza pod rodinným domom č. 55 a tvorí ucelený dvor rodinného domu č. 55 bolo prijaté uznesenie o zámere predaja. Po zámere predaja môže obecné zastupiteľstvo schváliť spôsob prevodu a jeho podmienky.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **uznesením č. 167**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku, ktorý tvorí ucelený dvor pri rodinnom dome č. 55, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- nehnuteľnosť v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica, zapísaná na liste vlastníctva 488, parcela č. 788/3 vo veľkosti podielu 1/1, o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v registri C-KN v katastrálnom území obce Častkov, z ktorej bola odčlenená parcela č. 788/4. Predmetom predaja je novovzniknutá parcela č. 788/4 diel 4 o výmere 7 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1.

- súčasne odčlenenie výmery 112 m², dielu 2 z parcely č. 788/3 a jej pričlenenie k parcele č. 788/1, registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1. Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 06/2023 zo dňa 13.6.2023, ktorý vyhotovil Ing. Roman Wágner. Geometrický plán č. 06/2023 zo dňa 13.06.2023 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Tomášom Blanárikom dňa 04.07.2023, pod číslom G1-427/2023.

Po vyčlenení dielu 4 z parcely 788/3 o výmere 7 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a súčasne po vyčlenení dielu 2 z parcely č. 788/3 výmery 112 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zostane pôvodná parcela číslo 788/3 podľa registra C-KN stále vo výlučnom vlastníctve obce Častkov a výmera bude 690 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Nehnutelný majetok je trvale prebytočným majetkom v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov, cena je 5 € za m², t. j. 119 m² x 5 EUR, **za cenu 595 EUR, slovom päťstodevät’desiat päť EUR.**

C/ poveruje starostku obce podpísaním kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci, spolu s návrhom na vklad.

D/ poplatok za vklad budú hradiť kupujúci.

K bodu č. 7 – Diskusia

Starostka obce oznámila poslancom o stále prebiehajúcej kontrole zo strany NKÚ, ktorá sa zamerala na kanalizáciu a ČOV. Kontrola zameraná na bytovú politiku z Okresného úradu Trnava zatiaľ upozornila na aktualizáciu nového VZN. Zmluva so Slovak Parcel Service na umiestnenie Balíkoboxa je už podpísaná a je určené miesto na jeho osadenie. Predtým musí byť odvezená betónová 2m šachta z parkoviska, nakoľko práve na tomto mieste má byť balíkobox umiestnený. Vzhľadom na veľkosť šachty a jej hmotnosť sa to zatiaľ nepodarilo odviezť.

Rodine Chropúvkovej bude ponúknuté odkúpenie ich pozemkov pod cestou pred ich rodinným domom 222.

Starostka obce pozvala poslancov na 100. výročie od vzniku našej Základnej školy, ktoré bude dňa 24.4.2026 v kultúrnom dome o 16:00h.

Poslanec I. Ribárski požiadal starostku obce o úpravu okolia a o zasypanie požiarnej nádrže, ktorá po kolaudácii vodovodu už nebude mať význam pre obec. DHZ Častkov bude môcť čerpať vodu z hydrantov. Navyiac je celá nádrž v katastrofálnom stave a už vôbec neplní svoj účel. Navrhol umiestnenie korugovaných rúr do nádrže a následnú úpravu terénu. Starostka obce bude hľadať možnosti financovania, ktorý by umožnili zakúpenie korugovaných rúr. Po ich zakúpení by bolo celé okolie upravené.

Poslanec Mgr. M. Roža upozornil na šachty domov, ktoré sú stále plné vody. Problém bol u nich priamo pred domom pri opätovnom rozkopaní terénu. Podobne to bolo pred číslom domom č. 15. Upozornil na poškodený mostík pred číslom domu 15, ktorý bol poškodený firmou HAESS. Poslanec Mgr. P. Václav sa spýtal, či sa rieši problém s premnožením zveri. Starostka obce oznámila, že na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia bude spracovaná podnet na štátny dohľad podľa Zákona o poľovníctve. Sťažnosti na premnoženú zver sa množia na obecnom úrade a budú postúpené RD Častkov, ktoré si ich vyžiadali od obce.

K bodu č. 8 - Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a o 17:00 h ukončila zasadnutie OZ.

.....
Ivan Ribárski
zástupca starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Michal Jarmiška

Mgr. Miroslav Roža

Uznesenia

Uznesenie č. 165

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Uznesenie č. 166

Obecné zastupiteľstvo

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku určeného na účel budovania verejnoprospešných stavieb ako je trafostanica a technická infraštruktúra, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

nehnutel'ny majetok - novozamerany pozemok KN-C 1514/80 parcela č. 1514/80 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, KN-E zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 225/2025 z 12.12.2025, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 19.12.2025 pod číslom G1-952/2025 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov za cenu 100 EUR, slovom sto EUR.

C) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s.

Uznesenie č. 167

Obecné zastupiteľstvo

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku, ktorý tvorí ucelený dvor pri rodinnom dome č. 55, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- nehnuteľnosť v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica, zapísaná na liste vlastníctva 488, parcela č. 788/3 vo veľkosti podielu 1/1, o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v registri C-KN v katastrálnom území obce Častkov, z ktorej bola odčlenená parcela č. 788/4. Predmetom predaja je novovzniknutá parcela č. 788/4 diel 4 o výmere 7 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1.

- súčasne odčlenenie výmery 112 m², dielu 2 z parcely č. 788/3 a jej pričlenenie k parcele č. 788/1, registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1. Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 06/2023 zo dňa 13.6.2023, ktorý vyhotovil Ing. Roman Wágner. Geometrický plán č. 06/2023 zo dňa 13.06.2023 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Tomášom Blanárikom dňa 04.07.2023, pod číslom G1-427/2023.

Po vyčlenení dielu 4 z parcely 788/3 o výmere 7 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a súčasne po vyčlenení dielu 2 z parcely č. 788/3 výmery 112 m², druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria zostane pôvodná parcela číslo 788/3 podľa registra C-KN stále vo výlučnom vlastníctve obce Častkov a výmera bude 690 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Nehnutel'ný majetok je trvale prebytočným majetkom v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov, cena je 5 € za m², t. j. 119 m² x 5 EUR, **za cenu 595 EUR, slovom päťstodevät'desiat päť EUR.**

C/ poveruje starostku obce podpísaním kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci, spolu s návrhom na vklad.

D/ poplatok za vklad budú hradiť kupujúci.

Uznesenie č. 165/2026/ObZ z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 20.4.2026 v zasadačke obecného úradu

UZNESENIE č. 165

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková, Ivan Ribárski, Mgr. Pavol Václav, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 166/2026/ObZ z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 20.4.2026 v zasadačke obecného úradu

UZNESENIE č. 166

Obecné zastupiteľstvo

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku určeného na účel budovania verejnoprospešných stavieb ako je trafostanica a technická infraštruktúra, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

nehnutel'ny majetok - novozameraný pozemok KN-C 1514/80 parcela č. 1514/80 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, KN-E zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 225/2025 z 12.12.2025, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 19.12.2025 pod číslom G1-952/2025 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov za cenu 100 EUR, slovom sto EUR.

C) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková, Ivan Ribárski, Mgr. Pavol Václav, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

UZNESENIE č. 167

Obecné zastupiteľstvo

A /schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku, ktorý tvorí ucelený dvor pri rodinnom dome č. 55, obec nemá zámer na jeho iné účelné využitie

B/ schvaľuje odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- nehnuteľnosť v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica, zapísaná na liste vlastníctva 488, parcela č. 788/3 vo veľkosti podielu 1/1, o výmere 809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v registri C-KN v katastrálnom území obce Častkov, z ktorej bola odčlenená parcela č. 788/4. Predmetom predaja je novovzniknutá parcela č. 788/4 diel 4 o výmere 7 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, vo veľkosti podielu 1/1.

- súčasne odčlenenie výmery 112 m², dielu 2 z parcely č. 788/3 a jej pričlenenie k parcele č. 788/1, registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, vo veľkosti podielu 1/1. Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 06/2023 zo dňa 13.6.2023, ktorý vyhotovil Ing. Roman Wágner. Geometrický plán č. 06/2023 zo dňa 13.06.2023 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Tomášom Blanárikom dňa 04.07.2023, pod číslom G1-427/2023.

Po vyčlenení dielu 4 z parcely 788/3 o výmere 7 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a súčasne po vyčlenení dielu 2 z parcely č. 788/3 výmery 112 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie zostane pôvodná parcela číslo 788/3 podľa registra C-KN stále vo výlučnom vlastníctve obce Častkov a výmera bude 690 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Nehnuteľný majetok je trvale prebytočným majetkom v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov, cena je 5 € za m², t. j. 119 m² x 5 EUR, **za cenu 595 EUR, slovom päťstodeväťdesiat päť EUR.**

C/ poveruje starostku obce podpísaním kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci, spolu s návrhom na vklad.

D/ poplatok za vklad budú hradiť kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 7

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Ing. Kristína Krištofová, Ružena Juríčková, Ivan Ribárski, Mgr. Pavol Václav, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
Starostka obce Častkov