

ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Uliči konaného dňa 27.03.2026

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu OZ**
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2025**
- 6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2025**
- 7. Individuálna výročná správa obce Ulič za rok 2025**
- 8. Záverečný účet obce Ulič za rok 2025**
- 9. Stanovisko hlavnej kontrolórky ku záverečnému účtu obce Ulič za rok 2025**
- 10. Rozpočtové opatrenie za 1/2026**
- 11. Návrh vysporiadania pozemkov parc. č. 250/1, 250/11, 250/6, 250/4, 293/2**
- 12. Žiadosť LESY SR, odštepný závod Ulič o zriadenie vecného bremena**
- 13. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce**
- 14. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – p. Monika Bajzová**
- 15. Informatívna správa o zonácii NP Poloniny**
- 16. Žiadosť o odpredaj pozemku ú. Júlia Paceková, Kudlovská 336/146, Humenné, parc. č. KN C 874/2 – ostatná plocha o výmere 262 m², Geometrický plán č. 44/2025 ViGeo Real s.r.o. Snina, odčlenením KN C 868/1 a KN C 874/1, ktoré sú vo vlastníctve obce Ulič, LV č. 431 Zámer predaja schválený uznesením č. 105/2025 OZ dňa 23.12.2025**
- 17. Rôzne**
- 18. Záver**

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Ulič otvoril o 18. hod. zástupca starostu obce Ján Wiener, ktorý privítal všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov z celkového počtu 7, takže zástupca starostu konštatoval, že je uznášania schopné.

K bodu č. 2

Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu požiadal poslancov o prípadné návrhy na doplnenie programu rokovania a navrhol zaradiť do programu body:

Poslanci nepredložili žiaden návrh na doplnenie programu rokovania.

Zástupca starostu dal hlasovať o návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 1/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 3

Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie

Zástupca starostu navrhol do návrhovej komisie: Šulič Vasiľ, Wiener Ján, Mgr. Patrik Wiener. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Vasiľ Šulič, Juraj Kočan. Ako zapisovateľ zasadnutia bola navrhnutá Ivana Gaľová. O obsadení návrhovej komisie, overovateľoch zápisnice a zapisovateľovi dal zástupca starostu hlasovať.

Zástupca starostu dal hlasovať o schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 2/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 4**Kontrola uznesení**

Zástupca starostu informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o stave plnenia uznesení zo zasadnutia č. 7/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **berie na vedomie**

Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia č. 7/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 3/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 5**Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2025**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2025

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2025

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 4/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 6**Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2025**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2025

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2025

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 5/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 7

Individuálna výročná správa obce Ulič za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo Individuálnu výročnú správu obce Ulič za rok 2025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Individuálnu výročnú správu obce Ulič za rok 2025

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 6/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 8

Stanovisko hlavnej kontrolórky ku záverečnému účtu obce Ulič za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky ku záverečnému účtu obce Ulič za rok 2025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky ku záverečnému účtu obce Ulič za rok 2025

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Gaľová Ivana, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 7/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 9

Záverečný účet obce Ulič za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Záverečný účet obce Ulič za rok 2025

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 8/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 10

Rozpočtové opatrenie za 1/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 9/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh vysporiadania pozemkov parc. č. 250/1, 250/11, 250/6, 250/4, 293/2

Obecné zastupiteľstvo schválilo vysporiadanie pozemkov parc. č. 250/1, 250/11, 250/6, 250/4, 293/2, 250/2, 250/5 podľa návrhu geometrického plánu – CKN 250/1 – 1375 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. 64, C KN 250/2 – 50 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. 66, C KN 250/11 – 913 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. , C KN 250/6 – 857 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. , C KN 250/5 – 293 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. , C KN 250/4 – 534 m² – ostáva vo vlastníctve obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

vysporiadanie pozemkov parc. č. 250/1, 250/11, 250/6, 250/4, 293/2, 250/2, 250/5 podľa návrhu geometrického plánu – CKN 250/1 – 1375 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. 64, C KN 250/2 – 50 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. 66, C KN 250/11 – 913 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. , C KN 250/6 – 857 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. , C KN 250/5 – 293 m² – odpredaj vlastníkom bytov súp. č. , C KN 250/4 – 534 m² – ostáva vo vlastníctve obce Ulič.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 10/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 12

Žiadosť LESY SR, odštepny závod Ulič o zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce Ulič KN C parc. č. 2360/30 (E KN parc. č. 2046/1), 651/4, 652/1, 667/7, 1618, LV 915, LV 431, k.ú. Ulič. V rozsahu práva, uloženia, užívania, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky vrátane práva vstupu a vjazdu na predmetné pozemky za účelom realizácie na následnej údržby predmetnej stavby. Cena za zriadenie vecného bremena bude súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného zamerania stavby.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce Ulič KN C parc. č. 2360/30 (E KN parc. č. 2046/1), 651/4, 652/1, 667/7, 1618, LV 915, LV 431, k.ú. Ulič. V rozsahu práva, uloženia, užívania, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky vrátane práva vstupu a vjazdu na predmetné pozemky za účelom realizácie na následnej údržby predmetnej stavby. Cena za zriadenie vecného bremena bude súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného zamerania stavby.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 11/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 13

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **berie na vedomie**

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 12/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 14

Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – p. Monika Bajzová

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku C KN 1153/6 – 90 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 41956869-75/2026 z parc. č. E KN 2100/1 vo vlastníctve obce, LV 915, z dôvodu osobitného zreteľa, vlastníctvo domu na uvedenej parcele, na základe žiadosti p. Moniky Bajzovej Ulič č. 324. Vysporiadanie parc. č. C KN 1153/15 – 630 m², Geometrický plán č. 41956869-75/2026, z parc. č. 2100/1 vo vlastníctve obce Ulič LV 915, bude prerokovaná až po prieskume poslancov Obecného zastupiteľstva na mieste.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

zámer predaja pozemku C KN 1153/6 – 90 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 41956869-75/2026 z parc. č. E KN 2100/1 vo vlastníctve obce, LV 915, z dôvodu osobitného zreteľa, vlastníctvo domu na uvedenej parcele, na základe žiadosti p. Moniky Bajzovej Ulič č. 324. Vysporiadanie parc. č. C KN 1153/15 – 630 m², Geometrický plán č. 41956869-75/2026, z parc. č. 2100/1 vo vlastníctve obce Ulič LV 915, bude prerokovaná až po prieskume poslancov Obecného zastupiteľstva na mieste.

Uznesenie č. 13/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 15

Informatívna správa o zonácii NP Poloniny

p. Wiener informoval Obecné zastupiteľstvo o stave zonácie NP Poloniny. Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Informatívnu správu o zonácii NP Poloniny

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 14/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 16

Žiadosť o odpredaj pozemku ú. Júlia Paceková, Kudlovská 336/146, Humenné, parc. č. KN C 874/2 – ostatná plocha o výmere 262 m², Geometrický plán č. 44/2025 ViGeo Real s.r.o. Snina, odčlenením KN C 868/1 a KN C 874/1, ktoré sú vo vlastníctve obce Ulič, LV č. 431 Zámer predaja schválený uznesením č. 105/2025 OZ dňa 23.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku KN C 874/2 – ostatná plocha o výmere 262 m², GP č. 44/2025 ViGeo Real s.r.o. snina odčlenením z parciel KN C 868/1 a KN C 874/1, na základe zámeru predaja schváleného uznesením č. 105/2025 zo dňa 23.12.2025, z dôvodu osobitného zreteľa – dlhodobé užívanie – kupujúcemu p. Júlia Paceková, Kudlovská 336/146, Humenné za cenu 1,07 eur/m².

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

predaj pozemku KN C 874/2 – ostatná plocha o výmere 262 m², GP č. 44/2025 ViGeo Real s.r.o. snina odčlenením z parciel KN C 868/1 a KN C 874/1, na základe zámeru predaja schváleného uznesením č. 105/2025 zo dňa 23.12.2025, z dôvodu osobitného zreteľa – dlhodobé užívanie – kupujúcemu p. Júlia Paceková, Kudlovská 336/146, Humenné za cenu 1,07 eur/m².

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 15/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 17

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo schválilo financovať spolufinancovanie projektu

– BRKO vo výške **8.346,11 eur**

- Zlepšenie turistickej infraštruktúry vo výške **27.884,35**, z rezervného fondu obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

financovať spolufinancovanie projektu

– BRKO vo výške **20.415,78 eur**

- Zlepšenie turistickej infraštruktúry vo výške **27.884,35 eur**, z rezervného fondu obce Ulič.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 16/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku CKN 57/33, zastavaná plocha a nádvorie, LV 431 a to vo výmere 1 m2 pre Správu Národného parku POLONINY so sídlom v Stakčíne pre založenie základovej pätky pre vlajkový stožiar. Doba nájmu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy za sumu 1.- eur/rok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

prenájom časti pozemku CKN 57/33, zastavaná plocha a nádvorie, LV 431 a to vo výmere 1 m2 pre Správu Národného parku POLONINY so sídlom v Stakčíne pre založenie základovej pätky pre vlajkový stožiar. Doba nájmu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmluvy za sumu 1.- eur/rok.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Makarovič Martin
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 17/2026 z rokovania č. 1/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 27.03.2026 bolo prijaté.

Zapisovateľ: Ivana Gaľová

Overovatelia zápisnice: Šulič Vasil'

Kočan Juraj

V Uliči, 27.03.2026