

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Uliči konaného dňa 30.06.2026

Prítomní : *Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice*

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu OZ**
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026**
- 6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám**
- 7. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola stavu a vývoja dlhu obce a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**
- 8. Konsolidovaná výročná správa**
- 9. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ A. Duchnoviča Ulič 137 za rok 2025**
- 10. Rozpočtové opatrenie č. 2/2026**
- 11. Schválenie úväzku starostu obce na budúce volebné obdobie a schválenie počtu poslancov na budúce volebné obdobie**
- 12. Vyjadrenie k návrhu o odkúpenie pozemku parc. č. 250/11 o výmere 913 m² – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 65**
- 13. Vyjadrenie k návrhu o odkúpenie pozemku parc. č. 250/1 o výmere 1375 m² a parc. č. 250/2 o výmere 50 m² – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 66**
- 14. Vyjadrenie k návrhu o odkúpenie pozemku parc. č. 250/6 o výmere 857 m² a parc. č. 250/5 o výmere 293 m² – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 64**
- 15. Žiadosť o prenájom vodnej nádrže – Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Snina**
- 16. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – pozemkové spoločenstvo Urbárska spoločnosť Ulič**
- 17. Rôzne**
- 18. Záver**

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Ulič otvoril o 19. hod. starosta obce Ján Holinka, ktorý privítal všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 7 poslancov z celkového počtu 7, takže starosta konštatoval, že je uznášania schopné.

K bodu č. 2

Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Starosta požiadal poslancov o prípadné návrhy na doplnenie programu rokovania a navrhol zaradiť do programu body:

Poslanci nepredložili žiaden návrh na doplnenie programu rokovania.

Starosta dal hlasovať o návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 23/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 3

Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Šulič Vasiľ, Wiener Ján, Mgr. Patrik Wiener. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Vasiľ Šulič, Juraj Kočan. Ako zapisovateľ zasadnutia bola navrhnutá Ivana Gaľová. O obsadení návrhovej komisie, overovateľoch zápisnice a zapisovateľovi dal starosta hlasovať.

Starosta dal hlasovať o schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 24/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 4**Kontrola uznesení**

Starosta informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o stave plnenia uznesení zo zasadnutia č. 2/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia č. 2/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 25/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 5**Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026**

Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 26/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 6**Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola dodržiavania zákona č.****211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám**

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 27/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 7

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola stavu a vývoja dlhu obce a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola stavu a vývoja dlhu obce a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – kontrola stavu a vývoja dlhu obce a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 28/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 8

Konsolidovaná výročná správa

Obecné zastupiteľstvo schválilo Konsolidačnú výročnú správu obce za rok 2025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.
schvaľuje

Konsolidačnú výročnú správu obce za rok 2025.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 29/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 9

Správa o hospodárení ZŠ s MŠ A. Duchnoviča Ulič 137 za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu o hospodárení ZŠ s MŠ A. Duchnoviča Ulič 137 za rok 2025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Správu o hospodárení ZŠ s MŠ A. Duchnoviča Ulič 137 za rok 2025.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 30/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 10

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 2/2026.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 31/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 11**Schválenie úväzku starostu obce na budúce volebné obdobie a schválenie počtu poslancov na budúce volebné obdobie**

Obecné zastupiteľstvo schválilo úväzok starostu obce na budúce volebné obdobie r. 2026 -2030 vo výške 100%. Obecné zastupiteľstvo schválilo počet poslancov na budúce volebné obdobie r. 2026 - 2030 v počte 7 poslancov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

úväzok starostu obce na budúce volebné obdobie r. 2026 -2030 vo výške 100% a počet poslancov na budúce volebné obdobie r. 2026 – 2030 v počte 7 poslancov.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 32/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 12**Vyjadrenie k návrhu o odkúpenie pozemku parc. č. 250/11 o výmere 913 m2 –****Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 65**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku parc. č. 250/11 – ostatná plocha o výmere 913 m2 – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 65 z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zámer predaja pozemku parc. č. 250/11 – ostatná plocha o výmere 913 m2 – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 65 z dôvodu osobitného zreteľa.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 33/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 13**Vyjadrenie k návrhu o odkúpenie pozemku parc. č. 250/1 o výmere 1375 m2 a parc. č. 250/2 o výmere 50 m2 – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 66**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemkov parc. č. 250/1 – ostatná plocha o výmere 1375 m2 a parc. č. 250/2 – ostatná plocha o výmere 50 m2 – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 66 z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zámer predaja pozemkov parc. č. 250/1 – ostatná plocha o výmere 1375 m² a parc. č. 250/2 – ostatná plocha o výmere 50 m² – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 66 z dôvodu osobitného zreteľa.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 34/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 14

Vyjadrenie k návrhu o odkúpenie pozemku parc. č. 250/6 o výmere 857 m² a parc. č. 250/5 o výmere 293 m² – Spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 64

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemkov parc. č. 250/6 – ostatná plocha o výmere 857 m² a parc. č. 250/5 – ostatná plocha o výmere 293 m² – spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 64 z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zámer predaja pozemkov parc. č. 250/6 – ostatná plocha o výmere 857 m² a parc. č. 250/5 – ostatná plocha o výmere 293 m² – spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič 64 z dôvodu osobitného zreteľa.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 35/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 15

Žiadosť o prenájom vodnej nádrže – Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Snina

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a neschválilo prenájom rybníka na základe žiadosti Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Snina.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

neschvaľuje

prenájom rybníka na základe žiadosti Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Snina.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šuliš Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 36/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 16

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – pozemkové spoločenstvo Urbárska spoločnosť Ulič

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu nebytových priestorov Ulič 89, jedná sa o kancelárske priestory na základe žiadosti pozemkového spoločenstva Urbárska spoločnosť Ulič. Cena nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zámer prenájmu nebytových priestorov Ulič 89 – kancelárske priestory, na základe žiadosti pozemkového spoločenstva Urbárska spoločnosť Ulič. Cena nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 37/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

K bodu č. 17

Predaj pozemkov vo vlastníctve obce. parc. č. 1613/3 – 91 m² – zastavaná plocha, parc. č. 1613/4 – 9 m² – zastavaná plocha, parc. č. 1613/5 – 1 m² – zastavaná plocha, parc. č. 120/6 – 217 m² – zastavaná plocha na základe žiadosti p. Marcely Kolinčákovej, Ulič č. 20.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve obce. parc. č. 1613/3 – 91 m² – zastavaná plocha, parc. č. 1613/4 – 9 m² – zastavaná plocha, parc. č. 1613/5 – 1 m² – zastavaná plocha, parc. č. 120/6 – 217 m² – zastavaná plocha na základe žiadosti p. Marcely Kolinčákovej, Ulič č. 20 za cenu 1,07 eur/m², priamym predajom podľa osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku do výmery 300 m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ulič § 26 ods.5 písm. δ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

predaj pozemkov vo vlastníctve obce. parc. č. 1613/3 – 91 m² – zastavaná plocha, parc. č. 1613/4 – 9 m² – zastavaná plocha, parc. č. 1613/5 – 1 m² – zastavaná plocha, parc. č. 120/6 – 217 m² – zastavaná plocha na základe žiadosti p. Marcely Kolinčákovej, Ulič č. 20 za cenu 1,07 eur/m², priamym predajom podľa osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku do výmery 300 m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ulič § 26 ods.5 písm. d.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 38/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

Schválenie Smernice upravujúcej postup pri zverejňovaní a sprístupňovaní informácií v podmienkach Obecného úradu v Uliči

Obecné zastupiteľstvo schválilo Smernicu upravujúcu postup pri zverejňovaní a sprístupňovaní informácií v podmienkach Obecného úradu v Uliči.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Smernicu upravujúcu postup pri zverejňovaní a sprístupňovaní informácií v podmienkach Obecného úradu v Uliči.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasil', Ján Wiener, Gaľová Ivana, Mgr. Patrik Wiener, Makarovič Martin
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 39/2026 z rokovania č. 3/2026 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 30.06.2026 bolo prijaté.

Zapisovateľ: Ivana Gaľová

Overovatelia zápisnice: Šulič Vasil'

Kočan Juraj

V Uliči, 13.07.2026