

Obec J A S O V

Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23, Jasov, okr. Košice – okolie
tel. 055/466 41 06

číslo: 343/2026/OCUJAS-03

V Jasove 25.08.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Jasov, ako poverený stavebný úrad podľa § 117, § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový stavebný zákon“) na podklade vykonaného konania rozhodla podľa § 67 a § 69 pôvodného stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného obcou Jasov pod č. 164/2024/OCUJAS zo dňa 05.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2024, na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Železiarenská č. 39, 41 a 43, Košice - Šaca**“ v katastrálnom území Košice-Šaca pre stavebníka **Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice**

do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Všetky ustanovenia a podmienky stavebného povolenia vydaného obcou Jasov pod č. 164/2024/OCUJAS zo dňa 05.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2024 zostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 pôvodného stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť Bytex Slovensko s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice podala dňa 11.06.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Železiarenská č. 39, 41 a 43, Košice - Šaca**“ v katastrálnom území Košice-Šaca. Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Obce Jasov vydané stavebné povolenie pod č. 164/2024/OCUJAS zo dňa 05.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad Obce Jasov rozhodnutím č. 343/2026/OCUJAS-01 zo dňa 30.06.2026 prerušil konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia stavebníka vyzval na doplnenie podkladov. Stavebný úrad Obce Jasov uvádza, že stavebník následne predmetnú žiadosť 14.07.2026 doplnil o chýbajúce požadované podklady.

V zmysle § 67 ods. 2 pôvodného stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V súlade s vyššie

uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa ust. § 61 pôvodného stavebného zákona známym účastníkom konania a upustil v zmysle § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 69 pôvodného stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

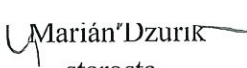
Stavebný úrad účastníkom konania stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom sto eur) bol stavebníkom dňa 14.07.2026 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na stavebný úrad Obce Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Marián Dzurik
starosta

Doručí sa:

1. Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, zast. Primátorom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Ing. arch. Jozef Románek, Sofijská 28, 040 13 Košice
4. ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Jasov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

zverejnené dňa: 26.8.2026

pečiatka, podpis:

zvesené dňa:

pečiatka, podpis: