

OBEC ABRAHÁMOVCE

Stavebný úrad

Abrahámovce 56, 059 72 Vrbov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
OCUAB-2026/036/SZ-03/Go

Vybavuje
Ing. Gonda

Abrahámovce
26.08.2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania – žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

Obec Abrahámovce, stavebný úrad dňa 15.07.2026 prijal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“):

ID stavby:	
názov stavby:	„Rodinný dom“
v členení:	SO1 – rodinný dom SO2 – kanalizačná prípojka - vodovodná prípojka - elektrická prípojka
miesto stavby: Okres: Kraj: Obec: Ulica a číslo:	Kežmarok Prešovský kraj Abrahámovce
stavebné pozemky:	C KN 32/8, 32/9, v k. ú. Abrahámovce, LV č. 568
stavebník: (ďalej len „stavebník“)	František Slivovský, Abrahámovce 60, 059 72 Jana Slivovská, Abrahámovce 60, 059 72
vlastník stavby:	stavebník
identifikačný kód:	1111 jednobytové budovy
typ stavby:	jednoduchá stavba
charakter stavby, trvanie:	Novostavba, trvalá
projektant:	PROJEKTURA s.r.o., Za Kostolom 14, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 50922670
identifikačné údaje dokumentácie: projektant: stavba: vyhotovená v období:	Ing. Peter Jura, č. o. 0547*A*4-1 rodinný dom 06.2026
uskutočnenie stavby:	svojpomocne

Popis stavby:

Dom je 3 izbový, jednopodlažný. Vstup do domu je z juhovýchodnej strany na prízemí. Zo zádveria sa vchádza do izby, do kúpeľne a do dennej časti – kuchyňa, jedáleň a obývacia izba. Z obytného priestoru je prístupná menšia izba a tiež sa z obytného priestoru vychádza na drevenú terasu.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie: dom tvorí jedna modulová bunka, s oceľovým nosným rámom, o rozmeroch 4,0x12,0 m, ktorá a vyrobí v hale, odvezie a osadí a na základové betónové pätky. Pôdorys je jednoduchý obdĺžnikový, strecha pultová.

Obec Abrahámovce, vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 51 stavebného zákona a následne § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do pokladov k vydaniu rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Abrahámovciach, Abrahámovce 56, 059 72 Vrbov po telefonickom dohovore pracovníkom stavebného úradu.

Keď sa nechá niektorí z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. František Slivovský, Abrahámovce 60, 059 72
2. Jana Slivovská, Abrahámovce 60, 059 72
3. PROJEKTURA s.r.o., Za Kostolom 14, 082 21 Veľký Šariš - projektant

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.