

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

obecný úrad

Vyšná Šebastová 157

Číslo: SÚ-S/297/5540/2026-Ar/47

080 06 Prešov

v Ľuboticiach dňa: 26.08.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Navrhovateľ – **Mgr. Patrik Hol'va, Slovenská 17, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 31.07.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom: **„Novostavba RD Hol'va, Vyšná Šebastová“** v obci Vyšná Šebastová na pozemku parc. č. KN-C 1033/208 k. ú. Vyšná Šebastová, ktorá bola oddelená od parcely č. KN-C 1033/78 k. ú. Vyšná Šebastová rozhodnutím Okresného úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PO-PLO1-2026/044811-002 zo dňa 19.03.2026.

Predmetom žiadosti je výstavba murovaného, nepodpivničeného, jednopodlažného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou, so zastrešením valbovou strechou, s pripojením na technické vybavenie územia a s parkovaním pre 2 motorové vozidlá pri východnom priečelí rodinného domu.

Obec Vyšná Šebastová, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky**.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky*

a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Ľubotíciach, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice a to na základe vopred dohnutého termínu s príslušným vybavujúcim referentom, ktorého kontaktné údaje sa uvádzajú v päte tohto oznámenia.

Mgr. Anton Artim
stavebný úrad

V súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „**Novostavba RD Hol'va, Vyšná Šebastová**“ bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „**Novostavba RD Hol'va, Vyšná Šebastová**“ bola zvesená z úradnej tabule a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov,
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
4. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov

Dotknuté právnické osoby:

5. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice,
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov,
7. Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 29, 080 01 Bratislava,
8. SPP distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/B, 821 09 Bratislava,

CO/ Obec Lubotice – spoločný stavebný úrad