

*Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komúnít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NPA-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9*

**Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa,
IČO: 00 332 534, v zastúpení: PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce**

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE MALÁ DOMAŠA, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Malá Domaša v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Domaša“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“) zo dňa 15.12.2024

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKU

nachádzajúceho sa v k. ú. Malá Domaša, obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na LV č. 1222:

1. **parcela reg. C č. 2330/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²**
(ďalej spolu len “Predmet prevodu” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Boris Novák
Rodné priezvisko:
Trvale bytom: Žalobín 147, 094 03 Žalobín
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: Kristína Nováková
Rodné priezvisko:
Trvale bytom: Žalobín 147, 094 03 Žalobín
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(v ďalšom texte spolu len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare a v jednotnom čísle).

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Malá Domaša predáva kupujúcemu Predmet prevodu uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na čl. 4 ods. 2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s prihliadnutím na ust. §9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výške 8,29 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť, ktorá zabezpečí vyporiadanie nehnuteľností pod obydľím vo vlastníctve kupujúceho a s tým spojené naplnenie bytovej otázky pre kupujúceho a súčasne Obec Malá Domaša túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Rovnako v tomto prípade podľa čl. 4 ods. 5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o nehnuteľnosť zodpovedajúcu Predmetu prevodu, pri ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než osoba kupujúceho.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Malá Domaša odo dňa 27/08/2026
- na internetovej stránke <https://www.maladomasa.sk/> odo dňa 27/08/2026

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce Malá Domaša