

Dražby a aukcie, s. r. o.

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,
 IČO 36 751 642, IČ DPH: SK 202 23 55 170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka: 18739/L
 tel.: 0915 879 007

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka: Dražby a aukcie, s.r.o.

Sídlo: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
 konajúci: Mgr. Juraj Gallo, konateľ
 IČO: 36 751 642
 IČ DPH: SK 202 23 55 170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
 vložka číslo: 18739/L

Označenie navrhovateľa: Všeobecná úverová banka, a. s.

sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO: 31 320 155
 DIČ: 202 0411811
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa
 vložka číslo: 341/B
 Zastúpený:
 JUDr. Enikő Kurucová – vedúca tímu správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
 Mgr. Mária Šoltésová – správca rizikových pohľadávok
 Denis Ján - správca rizikových pohľadávok

Miesto konania dražby: Hotel Diana, konferenčná miestnosť, Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum konania dražby: 08.10.2026
Čas konania dražby: 11:00 hod.
Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: 1. nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Lúka, katastrálne územie Lúka, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor na LV č. 1506 ako:

Okresný úrad, katastrálny odbor:	Nové Mesto nad Váhom		
Okres:	Nové Mesto nad Váhom		
Obec:	Lúka		
Katastrálne územie:	Lúka		
Číslo listu vlastníctva:	1506		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera m ²
pozemok parcela C-KN	395/1	Zastavaná a nádvorie	plocha 136 m ²
pozemok parcela C-KN	396	Zastavaná a nádvorie	plocha 29 m ²
Stavby:			

Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
19	395/1	10 – Rodinný dom	Rodinný dom
	396	7 - Garáž	GARÁŽ
Vo vlastníctve:		Spoluvlastnícky podiel:	
1.	Jedľová Žaludko Dušan r. Žaludko, 916 33, Lúka, č. 19, Slovenská republika. Dátum narodenia: 05.08.1969 783/15, 960 01 ZvolenSR		1/2
2.	Žaludková Žaneta r. Serišová, 916 33, Lúka, č. 19, Slovenská republika. Dátum narodenia: 07.06.1974		1/2

vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.

2. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Lúka, katastrálne územie Lúka, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor na LV č. 459 ako:

Okresný úrad, katastrálny odbor:	Nové Mesto nad Váhom		
Okres:	Nové Mesto nad Váhom		
Obec:	Lúka		
Katastrálne územie:	Lúka		
Číslo listu vlastníctva:	459		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Úmera v
pozemok parcela C-KN	395/3	Zastavaná plocha a nádvorie	614 m ²
Vo vlastníctve:		Spoluvlastnícky podiel:	
1.	Žaludko Dušan r. Žaludko, 916 33, Lúka, č. 19, Slovenská republika. Dátum narodenia: 05.08.1969	1/2	
Jedľová	Žaludková Žaneta r. Serišová, 916 33, Lúka, č. 19, Slovenská republika. Dátum narodenia: 07.06.1974.		
783/15,			
960 01BSM			
ZvolenSR			
2.	Gajdošechová Marta, r. Micháliková, 916 33, Lúka, č. 13, Slovenská republika. Dátum narodenia 25.01.1955	1/2	

vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.

Opis predmetu
dražby:

Stavba rodinného domu-budovy je z roku 1965 podľa kolaudácie v prílohe. Pôvodne postavená, ako pristavba k pôvodnému domu z roku 1940. Vývoj v čase a v rodine, rozdelil stavbu na dva samostatné objekty. Jedná sa o dvojpodlažný čiastočne podpivničený rodinný dom, murovaný zmiešané murivo kvádra tehla v skladobnej hrúbke 440mm včítane oteplenia. Objekt je dlhšie obdobie opustený s vypnutými médiami, elektrika a plyn, ako aj prerušený odpad zo žumpy na dvore, ktorú užívala spolu rodina. Z dôvodu nespôlupráce a nezdĺhania prevádzkových nákladov bolo potrubie prerušené a WC je nefunkčné v súp.čísle 19. Nie sú dokončené dvere, krb je len posadená vložka bez obmurovania, na povalu, kde je 1x strešné okno Velux je rebrík. Okná sú plastové, štandardná kvalita kuchyňa s atypickou kúpeľňou s novým vybavením zariadení, ale bez údržby, v dome je vlhko. Životnosť stanovujem odborne, ako murované domy s ohľadom na technický stav, s uvažovaním zníženej štandardnej životnosti na 80 rokov a posúdené kubickou metodikou, opotrebenie lineárne.

Opis stavu,
v akom sa
predmet dražby
nachádza:

Rodinný dom: Rodinný dom súp.č.19 na parc.č.395/1 k.ú.Lúka

POPIS STAVBY

s dvojpodlažnou pristavbou kotolne a nadstavbou jednej miestnosti z roku 2002. Dom má byť 3i, je rekonštruovaný s 1xkúpeľňou, kuchyňa so sporákom na plyn PB, okná plastové zdvojené, podlahy laminátové a dlažby, vykurovanie lokálne krbom s vložkou a úk kotlom na pevné palivo, viď foto v kuchyni, dispozične je to byt s príslušenstvom kuchyňa, kúpeľňa, 2xspajza (1x šatník), WC spolu v kúpeľni kde je samostatná sprcha a umývadlo, chodba. Múr je skladobne 57cm tehlový s izoláciou proti zemnej vlhkosti na betonových prekladaných základoch. Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy z WC a tratívod z kuchyne a kúpeľne,

vodovod, elektriku, s prípravou TUV v el.bojleri. Je omietnutý omietkou brizolit 4x do 2/3 a 4x do 1/3 sokel cementový, strecha je prevažne plechové šablony na sedlovej konštrukcii, klampoiarske konštrukcie sú pozinkované aj parapety. Životnosť stanovujem odborné analyticky.

Umiestnenie stavby:

V svahovitom teréne do 10%, v rade starších a rekonštruovaných domov, oproti je na kopci malý kaštieľ.

Dvojpodlažný rodinný dom s.č.19 na KNC 395/1 k.ú.Lúka, je napojený na pôvodnú stavbu s 1x nadzemným a čiastočným podzemným podlažím. Vykurovanie bolo ústredné s prípravou TUV. Momentálne je opustený a nefunkčný elektrika, plyn ani kanalizácia. Vodomer v pivnici je namontovaný v čase obhliadky. Pôvodný dom samostatný má vodomer v šachte pri bráne. Príslušenstvo je garáž na KNC č.396.

Dispozičné riešenie:

Zo závetria je vstup schodiskom do 1PP, do 1NP plastovými dverami a rebríkom na povalu pred dverami vstupu do 3izbového bytu spolu s kuchyňou a kúpeľňou ako aj šatníkom prístupným z chodby. V 1PP je kotolňa a sklad paliva.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, kominy, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plastové plné alebo
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - odsávač pár; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - s uzatvoreným ohniskom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody- z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Garáž: Garáž na knc parc.č.396 k.ú.Lúka

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

V spoločnom dvore na vlastnej parcele KNC č.396.

Dispozičné riešenie:

Parkovanie pre jedno osobné vozidlo, bez montážnej jamy.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
- Strecha - krytina na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba; - vodorovná izolácia
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Plot: Predný a bočný plot s bráničkou

Plot s bráničkou a bránou kovovou, poškodená murovaná konštrukcia s podmurovkou z roku 1965 na parc.č.395/3 do výšky 1,909m odborne stanovená životnosť 70 rokov

Studňa: Kopaná studňa

Kopaná studňa DN1000 hĺbka 12,0m bez čerpadla z roku 1940 na parc.č.395/3, dnes prevažne je to trativodná studňa s odpadom z kuchyne, vane a sprchy, podľa účastníkov. odborne stanovená životnosť je 100 rokov

Vonkajšia úprava: Prípojka vodovod

Vodovod s meraním v 1PP, z roku 1965 na parc.č.395/3, odborne stanovujem životnosť na 80 rokov

Prípojka električky

Elektrická prípojka 4x25mm² Al kábel z roku 1965 na parc.č.395/3, odborne stanovujem životnosť na 80 rokov

Prípojka plynovod

Plynovodná prípojka DN 25 z roku 1965 na parc.č.407. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

Altánok

Altánok drevený sklad dreva, predpoklad z roku 1980 na parc.č.395/3, odborne určená životnosť na 50 rokov

Opis práv
a záväzkov
viazaných na
predmete dražby :

LV č. 1506:

Vecné bremeno právo zriadenia a držby vedenia prípojky plynového rozvodu cez nehn. reg. CKN parc.č.395/1 v prospech vlastníkov nehn. reg. CKN parc.č. 395/2 v rozsahu uvedenom v zmluve V 2093/97 - VZ 130/97, zm.č. 7/13

Vklad záložného práva na nehn. rod. dom s.č. 19 na parc.č. 395/1, pozemok reg. CKN parc.č. 395/1 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 757/2013 - zm.č. 41/13, 135/25

Vklad záložného práva na nehn. rod. dom s.č. 19 na parc.č. 395/1, garáž na parc.č. 396, pozemky reg.CKN parc.č. 395/1, 396 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 2382/2013 - zm.č. 104/13, 135/25

Vlastník poradové číslo 1, 2- Exekučný príkaz EX 228EX 313/24-57 - na zriadenie exekučného záložného práva - na nehn. - rod. dom s.č. 19 na parc.č. 395/1, garáž na parc.č. 396, pozemky reg.CKN parc.č. 395/1, 396, Exekútor úrad Bánovce nad Bebravou, Mgr. Klaudia Dzuriková Boorová, súdny exekútor, Z-360/2025 - zm.č. 13/25, 135/25

Poznámky:

P-109/2026 - Oznámenie o spôsobe výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. pozemky reg. C KN p.č.395/1, 396, rodinný dom s.č.19 na pozemku reg. C KN p.č.395/1, garáž na pozemku reg. C KN p.č.396 - dražobník Dražby a aukcie, s.r.o., Martin, IČO: 36751642 - pre vlast. B1 - zm.č.66/26

P-67/2026 -Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného pod V-757/2013 a V-2382/13, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehn. stavba - rodinný dom s.č. 19 na parc.č. 395/1, garáž bez s.č. na parc.č. 396, pozemky reg. CKN parc.č. 395/1, 396, formou dobrovoľnej dražby pod značkou č. 260004 - zm.č. 44/26

LV č. 459

Vlastník poradové číslo 1- Vklad záložného práva na nehn. parc.č. 395/3 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 757/2013 - zm.č. 41/13

Vlastník poradové číslo 1- Exekučný príkaz EX 228EX 313/24-57 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel - k nehn. - pozemky reg. C KN p. c. 395/3 pre vlastníka pod B 1, Exekútor úrad Bánovce nad Bebravou, Mgr. Klaudia Dzuriková Boorová, súdny exekútor Z-360/2025 - zm.č. 13/25

Poznámky:

P-109/2026 - Oznámenie o spôsobe výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. pozemok reg. C KN p.č.395/3 - dražobník Dražby a aukcie, s.r.o., Martin, IČO: 36751642 - pre vlast. B1 - zm.č.66/26

Prechod práv
a záväzkov

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155

viaznucich na predmete dražby: V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Dátum vyhotovenia 19.08.2026

znaleckého posudku:

Číslo znaleckého 91/2026

posudku:

Znalec : Ing. Miroslav Ferkl, A. Kmeť 13/411, 036 01 Martin

Odbor znalca : stavebníctvo

Odvetvie znalca : pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, poruchy stavieb

Všeobecná hodnota : 92.000,00 €

Najnižšie podanie : 92.000,00 €

Najnižšie 1.000,00 €

prihodenie:

Účastník dražby : Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

Výška dražobnej 15.000,00 €

zábezpeky :

Spôsob zloženia bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / dražobnej zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou

zábezpeky:

Adresa, číslo účtu dražobníka na 1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v VÚB banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 3163615951/0200 (IBAN:SK540200000003163615951) VS 260004
zloženie 2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v VÚB banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 3163615951 / 0200 (IBAN:SK540200000003163615951) VS 260004
dražobnej 3. pri notárskej úschove - príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o.
zábezpeky: so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.

Lehota na zloženie Do otvorenia dražby
dražobnej
zábezpeky:

Doklad preukazujúci 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za zloženie dražobnej predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka
zábezpeky: 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu dražobnej po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní zábezpeky: od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Možnosť zloženia Nie
dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:

Úhrada ceny Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď dosiahnutej po priklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 260004

Obhliadka predmetu 1. obhliadka 01.10.2026 10:30 hod.

dražby: 2. obhliadka 02.10.2026 10:30 hod.
V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny vydražením dosiahnutej na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 Zákona č. 527/2002 Zb. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie: Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.
V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou: Notár JUDr. Michal Capek, Nám. Gen. M. R. Štefánika 14/19, 977 01 Brezno

V Martine dňa 24.08.2026

Dražby a aukcie, s.r.o.
Jilem
02/30, 036/01 Martin

za dražobníka
Mgr. Juraj Gallo
Konateľ

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka