



OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2026/189/182-03-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Dlhom nad Cirochou
28.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“), podľa § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona

vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: -
na stavbu: **Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy objektu súp. č. 378 (ďalej len „stavba“)**

v členení: SO 01 - Rodinný dom:
SO 01a – Rodinný dom
SO 01b - Letná kuchyňa s bývaním

stavebné pozemky: parc. č. C KN 1531/4, 1531/5, 3531/6, k.ú. Dlhé nad Cirochou
stavebník: **Martin Piškanin, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou; Anna Piškaninová Čapovová, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou** v zastúpení **Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina (ďalej len „stavebník“)**

účel stavby: 1111 – Jednobytová budova (budova určená na trvalé bývanie)
typ stavby: jednoduchá stavba
charakter stavby: zmena dokončenej stavby + stavebné úpravy, trvalá stavba
projektant: Ing. Tomáš Venhač PK23, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina, IČO 50118536, autorizovaný stavebný inžinier 7353*I1

identifikačné údaje dokumentácie: Generálny projektant dokumentácie stavby: Ing. Tomáš Venhač, Názov projektovej dokumentácie: Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy objektu súp. č. 378
Dátum vyhotovenia: 01/2026

uskutočňovanie stavby: svojpomocne

Zoznam účastníkov konania:

- Martin Piškanin, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina
- Anna Piškaninová Čapovová, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina
- M L , Macková rieň , 067 82 Dlhé nad Cirochou
- M L , Macková rieň , 067 82 Dlhé nad Cirochou

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421 901 713 102	soudlhenadcirochou@gmail.com	www.dlhenadcirochou.sk	00322938

- Ing. D H , Kukučínova , 067 81 Belá nad Cirochou
- Ing. Tomáš Venhač PK23, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina, IČO 50118536
- ostatní účastníci konania, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Základný popis objektu:

SO 01 – Rodinný dom

Predmetom stavebného objektu je:

- prístavba k existujúcemu rodinnému domu súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Navrhovanou prístavbou dôjde ku konštrukčnému a funkčnému prepojeniu dvoch samostatných stavieb Rodinný dom súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou (SO 01a – Rodinný dom) a Letná kuchyňa s bývaním na parc. č. C KN 1531/6, k.ú. Dlhé nad Cirochou (SO 01b - Letná kuchyňa s bývaním). Predmetnou prístavbou stavba Letná kuchyňa s bývaním zanikne, pretože bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť rodinného domu súp. č. 378, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

- stavebné úpravy na existujúcom rodinnom dome súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou v rozsahu zmeny strešnej konštrukcie, realizácie plnohodnotného 2. nadzemného podlažia, dispozičných úprav, zateplenia obvodového plášťa, výmeny výplňových konštrukcií a úpravy existujúceho vjazdu na pozemok.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do akumulácie nádrže s poistným prepacom do štrkového trativodu na pozemku stavebníka, kde budú likvidované. Celková výška objektu po hrebeň strechy bude + 7,816 m. Spôsob a zdroj vykurovania objektu ostáva bezo zmeny, navrhuje sa doplnenie radiátorových vykurovacích telies.

Výškové osadenie stavby: Navrhovaná nášľapná vrstva podlahy 1. NP je na úrovni $\pm 0,000$ m = 181,790 m n. m.

Odstupové vzdialenosti navrhovanej severovýchodnej prístavby rodinného domu od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb:

- 1,073 m od hranice pozemku parc. č. C KN 1534, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na predĺžení severozápadnej steny navrhovanej prístavby,
- 10,374 m od hranice pozemku parc. č. C KN 1838/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na predĺžení severovýchodnej steny navrhovanej prístavby.

Základné bilančné údaje:

	Skutkový stav: SO 01a – Rodinný dom SO 01b - Letná kuchyňa s bývaním	Navrhovaný stav: SO 01 – Rodinný dom (zlúčenie SO 01a + SO 01b)
	SO 01a / SO 01b	
Zastavaná plocha:	113,18 m ² / 78,42 m ²	270,95 m ²
Úžitková plocha:	207,65 m ² / 60,32 m ²	332,26 m ²
Obytná plocha:	72,67 m ² / 32,35 m ²	138,99 m ²
Obostavaný priestor:	854,22 m ³ / 286,1 m ³	1108,46 m ³
Počet podlaží:	2(1.PP, 1.NP+podkrovie) / 1(1.NP)	3 (1.PP,1.NP, 2.NP)
Počet bytov	1 / 1	2
Počet obytných miestností	5 / 2	9
	<u>Byt „A“:</u>	-
	Úžitková plocha:	262,13 m ²
	Obytná plocha:	106,64 m ²
	Počet obytných miestností	7
	<u>Byt „B“:</u>	
	Úžitková plocha:	70,13 m ²
	Obytná plocha:	32,35 m ²
	Počet obytných miestností	2

Dopravné napojenie: Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie na parc. č. C KN 1838/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia územia: Navrhovanými stavebnými úpravami a prístavbou k rodinnému domu nedochádza k zmene napojenia stavby na technické vybavenie územia.

Spevnené plochy

Na parc. č. C KN 1531/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou budú umiestnené spevnené plochy zo zámkovej dlažby pre potreby odstavných plôch pre vozidlá

Základné bilancie plôch:

Zastavaná plocha: 49,16 m²

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0435/2026/Uh zo dňa 28.04.2026,
- Obec Dlhé nad Cirochou č. DL2026/110-01/OcÚ/KN zo dňa 07.05.2026,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 51255/2026/O/Tu zo dňa 24.04.2026,
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 11170/2026 zo dňa 14.05.2026,

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby a za dodržania záväzných podmienok tohto rozhodnutia o stavebnom zámere. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá generálny projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona, za začatie sa podľa § 41 stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
3. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., Peter Rebro, peter.rebro@spojstav.sk , 0904270972. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

6. Stavba bude ukončená v termíne do: **28.08.2029**.

7. Stavebník zabezpečí uskutočnenie stavby svojpomocne, pričom poverí oprávnenú osobu výkonom stavebného dozoru, ktorá bude vykonávať činnosť v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona.

8. Podľa § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác.

9. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia. Ku kolaudácii stavebník doloží všetky potrebné doklady. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.

10. Podľa § 40 a § 42 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

11. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

12. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

13. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

14. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

15. Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona.

16. Stavenisko v súlade § 6 ods. 3 stavebného zákona musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením, musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby, mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska, umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce, byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov, nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

17. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

18. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

19. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

20. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému zámeru.

21. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné

- V širšom záujmovom území sa nachádza verejný vodovod LT DN 100 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe, majetku a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je zakreslené v priloženej situácii v mierke 1:300.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v majetku, správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V záujmovom území k rodinnému domu súp. č. 738/62 eviduje naša spoločnosť vodovodnú a kanalizačnú prípojku vo vlastníctve a prevádzkovej údržbe Martina Piškanina. Presné umiestnenie, technický stav, materiál, dimenzia nám nie je známy. O jej vytýčenie požiadajte jej vlastníka resp. správcu.
- Na základe informácie od projektanta zo dňa 24. 04. 2026 nedôjde k rekonštrukcii vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Voda zo studne bude slúžiť výlučne na polievanie záhrady, a teda nebude odvádzaná do verejnej kanalizácie.
- Zrážková voda zo stavby a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie, verejná kanalizácia v obci Dlhé nad Cirochou je dimenzovaná len na odvádzanie splaškov.
- v zmysle § 19 zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších noviel žiadame rešpektovať ochranné pásma vodovodného a kanalizačného potrubia, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri vodovodnom a kanalizačnom potrubí do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.
- pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. V pásmach ochrany je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.
- nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu. Pásmo ochrany sa v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje.
- v prípade križovania alebo súbehu iných inžinierskych sietí a navrhovaných prípojok s verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou žiadame dodržať STN 73 6005. V ochrannom pásme verejného vodovodu/verejnej kanalizácie musia byť všetky navrhované vedenia iných inžinierskych sietí vrátane ich prípojok uložené do chráničky v celom rozsahu tohto pásma. Pred zasýpaním iných inžinierskych sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu/verejnej kanalizácie žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená a zistené skutočnosti do stavebného denníka (kontakt: Ing. Dávid Lojan, 057/7870 580, 0911 037 403, david.lojan@vodame.eu).
- žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu/verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 7, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
- v prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zák. č. 442/2002 Z. z.).
- upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby...), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti navrhovanej stavby, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme,
- vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického

zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:
Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli vzájomne zosúladené.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa pol. 59 písm. a) bod 14 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 75,- € bol zaplatený 15.07.2026 bankovým prevodom na účet obce Dlhé nad Cirochou.

Rozpočtový náklad stavby je 115 000,00 €.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 10.07.2026 žiadosť zo dňa 10.07.2026 od stavebníka: Martin Piškanin, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou; Anna Piškaninová Čapovová, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadosť na overenie projektu stavby: Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy objektu súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/4, 1531/5, 3531/6, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. Tunajší úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám listom č. SP-2026/189/182-02-Av zo dňa 21.07.2026 začatie konania o stavebnom zámere a zároveň nariadil ústne prerokovanie žiadosti spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.08.2026.

Všetci známi účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Účastníci konania neprejavili záujem oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli súhlasné.

Účastníci konania boli poučení, že v súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť priet'ahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Účastníci konania boli poučení, že v súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú

vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie stavby v plnom rozsahu zodpovedá generálny projektant stavby.

Podklady k stavebnému zámeru:

- výpis z listu vlastníctva + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov, záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,
- projekt pre stavebný zámer, správa o prerokovaní stavebného zámeru a ďalšie doklady.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kníž
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Dlhé nad Cirochou (<https://www.dlhenadcirochou.sk/samosprava/uradna-tabula>).

Na vedomie (účastníci konania – bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Martin Piškanin, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina + overená projektová dokumentácia
2. Anna Piškaninová Čapovová, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina
3. M L , Macková rieň , 067 82 Dlhé nad Cirochou
4. M L , Macková rieň , 067 82 Dlhé nad Cirochou
5. Ing. D H , Kukučínova , 067 81 Belá nad Cirochou

Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

1. Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, IČO 00322938, Ing. Ján Kníž, starosta obce
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
4. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
6. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739
7. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

vyvesené dňa: 28.08.2026

zvesené dňa: 14.09.2026

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.