

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Stavebný úrad

Vyšná Šebastová 157

spis č.: SÚ-S/260/5552/2026-Ar/35

080 06 Prešov

v Luboticiach dňa: 27.08.2026

ROZHODNUTIE o zastavení kolaudačného konania (verejná vyhláška)

Navrhovateľ, spoločnosť **STAVIAME BÝVANIE s. r. o., IČO: 55 273 858, so sídlom: Solivarská 19/A, 080 01 Prešov** podal dňa 07.07.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Prístupová komunikácia, k. ú. Vyšná Šebastová par. č. 656/3**“ na pozemku parc. č. KN-C 656/3 k. ú. Vyšná Šebastová. Pre uvedenú stavbu bolo obcou Vyšná Šebastová vydané stavebné povolenie č.: **BS/17117/2015-Mk zo dňa 28.12.2015, OCÚ-S2022/00299 004 zo dňa 05.12.2022 a OCÚ-S2022/00221 005 zo dňa 17.10.2022.**

Uvedeným dňom sa začalo kolaudačné konanie.

V súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Obec Vyšná Šebastová, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon), podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie pre stavbu: „**Prístupová komunikácia, k. ú. Vyšná Šebastová par. č. 656/3**“ v obci Vyšná Šebastová na pozemkoch KN-C 656/3 k. ú. Vyšná Šebastová, vedenom pod č. SÚ-S/260/2026 – Ar/35

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **STAVIAME BÝVANIE s. r. o., IČO: 55 273 858, so sídlom: Solivarská 19/A, 080 01 Prešov** podal dňa 07.07.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Prístupová komunikácia, k. ú. Vyšná Šebastová par. č. 656/3**“ na pozemku parc. č. KN-C 656/3 k. ú. Vyšná Šebastová. Pre uvedenú stavbu bolo obcou Vyšná Šebastová vydané stavebné povolenie č.: **BS/17117/2015-Mk zo dňa 28.12.2015, OCÚ-S2022/00299 004 zo dňa 05.12.2022 zo dňa 04.03.2024 a OCÚ-S2022/00221 005 zo dňa 17.10.2022.**

Obec Vyšná Šebastová - špeciálny stavebný úrad (ďalej len ako „stavebný úrad“) v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou č. SÚ-S/260/5171/2026-Ar/35 zo dňa 21.07.2026 a zároveň v súlade s § 21 správneho poriadku, v predmetnom oznámení nariadil ústne pojednávanie na deň 25.08.2026 o 09:00 hod..

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, na ústnom konaní k predmetnej veci dňa 25.08.2026 vzal navrhovateľ svoju žiadosť späť o čom stavebný úrad vykonal záznam v zápisnici z konania.

V zmysle § 30 ods. 1. písm. b) Zákona o správnom konaní cit.: „*Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.*“

Nakoľko predmetné kolaudačné konanie je dispozitívnym konaním stavebný úrad je viazaný späťvzatím návrhu.

Na základe hore uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na obec Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

Doručí sa na vedomie:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov,
2. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov – Solivar,
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov,
4. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov,

CO/ Obec Ľubotice - Stavebný úrad (pre spis)

V súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje zastavenie kolaudačného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli dotknutých obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje zastavenie kolaudačného konania pre stavbu: „**Prístupová komunikácia, k. ú. Vyšná Šebastová par. č. 656/3**“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje zastavenie kolaudačného konania pre stavbu: „**Prístupová komunikácia, k. ú. Vyšná Šebastová par. č. 656/3**“ bola zvesená z úradnej tabule obce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Pozývajú sa:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov,
2. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov – Solivar,
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov,
4. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov,

CO/ Obec Lubotice - Stavebný úrad (pre spis)