



OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Ulica na Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava, okres Michalovce

Č.j.: 749/2026/OZN
Spis č.: OcU-2026/95-OcU

Stretava, 31.08.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok).

Dňa 07.08.2026 stavebník Anna Makulová, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava, v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava, na Obec Stretava ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručil **žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere** stavby „**Rodinný dom, prípojky**“, na parc. C KN č. 391 (zastavaná plocha a nádvorie), k. ú. Stretava.

ID stavby:	nepridelené
Názov stavby:	„Rodinný dom, prípojky“
V členení:	SO 01 Rodinný dom SO 02 Elektroprípojka SO 03 Vodovodná prípojka SO 04 Kanalizačná prípojka SO 05 Oplotenie + mostík
Miesto stavby:	Ulica valal C KN č. 391 /zastavaná plocha a nádvorie/, k.ú. Stretava
Stavebné pozemky :	parcela C KN č. 391 (zastavaná plocha a nádvorie)
Katastrálne územie:	Stretava
Identifikačný kód:	1111 bytová budova
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	jednoduchá stavba
Účel stavby:	budova na bývanie
Projektant:	Ing. Arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt., e.č.0936 AA, Moravany 255, 072 03, (IČO 37814567)
Identifikačné údaje dokumentácie:	Projekt stavby pre stavebný zámer, spracovaný 03/2026 na stavbu Rodinný dom, prípojky, Ulica valal 88/22, 072 13 Stretava Projektant: Ing. Arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt., e.č.0936 AA, Moravany 255, 072 03

Popis stavby:

Riešený rodinný dom bude osadený na stavebnom pozemku C KN č. 391 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. obce Stretava, okr. Michalovce. Na pozemku sa nenachádzajú už žiadne objekty, pozemok je rovinný, už čiastočne upravený do roviny. Osadenie vychádza z požiadavky na zachovanie minimálnych odstupových vzdialeností a rešpektovanie orientácie na svetové strany.

Objekt rodinného domu je navrhovaný ako prízemný, nepodpivničený, s plochou strechou. V objekte RD vzniká 4 izbová bytová jednotka s kúpeľňou, WC, technickou miestnosťou, kuchyňou a jedálňou.

Projektované kapacity:

Zastavaná plocha rod. domu	180 m ²
Zastavaná plocha terasa + prístrešok	50 m ²
Spevnená plocha	50 m ²

Úžitková plocha	172,8 m ²
Obytná plocha	97,20 m ²
Obostavaný priestor	1000 m ³

Prístupové komunikácie:

K objektu vedie obecná komunikácia, z ktorej je priamy vstup na pozemok.

Napojenie stavby na siete verejnej vybavenosti:

- Elektrická energia - SO 02 - napojenie na rozvodnú sieť novonavrhovanou elektroprípojkou
- Vodovod - SO 03 napojenie novonavrhovanou vodovodnou prípojkou na verejnú sieť
- Kanalizácia - SO 04 - novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou do žumpy na pozemku investora
- Vykurovanie - je navrhované podlahové - zdroj tepla tepelné čerpadlo

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), dňom 07.08.2026 bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Stretava, ako stavebný úrad, **oznamuje začatie konania** o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Nakoľko údaje o pobyte účastníka konania - Alexander Harasthy /USA/ z listu vlastníctva č. 241, k.ú. Stretava nie sú správne orgánu známe, toto oznámenie sa podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stretava, na internetovej stránke obce Stretava <https://www.stretava.sk/> v sekcii Úradná tabuľa a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Oznámenia.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva, a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj **dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby**, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov je možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Pavlovce nad Uhom, stavebnom úrade (č. dv. 209), Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, v pondelok, streda, piatok v čase od 8,00 do 14,00 h a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel.: 056-6494202 kl. 210, mob: 0904 415 809, 0948056191.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

.....
Roman Hudý
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo

ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Anna Makulová, Ulica valal č. 88/22, 072 13 Stretava
v zastúpení Roman Hudy, Ulica nad Laborcom 26/40, 072 13 Stretava
2. Ružena Pohlodková, Ulica valal č. 92/30, 072 13 Stretava
3. Tibor Demeter, Ulica valal č. 94/34, 072 13 Stretava
4. Ľuba Demeterová, Ulica valal č. 94/34, 072 13 Stretava
5. Ing. arch. Gabriela Dovalová, Moravany č. 255, 072 03 Moravany (IČO 37814567) – projektant
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 3,
071 01 Michalovce
 - Ochrana prírody a krajiny /OPaK/
 - Orgán štátnej vodnej správy
 - Štátna správa ochrany ovzdušia
 - Štátna správa odpadového hospodárstva
7. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO:35910739
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Michalovce , Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce, IČO: 36570460
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, IČO: 35763469
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,
11. Obvodný banský úrad Košice, Timonova č. 23, 040 01 Košice IČO: 31780270
12. NAFTA Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava, IČO: 56369476
13. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou
Identifikátor: 749/2026/OZN

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Stretava
NTRSK-00325821
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.08.2026 11:04:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.08.2026 11:04:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Úradný list s fikciou doručenia.asice - 2 strany

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Obec Stretava
NTRSK-00325821
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.08.2026 11:04:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.08.2026 11:04:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
749_2026_OZN_Oznámenie o začatí konania - stavebný zámer - Makulová Anna.pdf.asice - 3 strany

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Marianna Krajníková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Pracovník poverený obcou Stretava
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Stretava
IČO: 00325821
Dátum vytvorenia doložky: 31.08.2026
Podpis a pečiatka: