

V ý p i s y z u z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 21.08.2026

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čakanovce:

a) Schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a článku č. 5, bod č. 15 Zásad hospodárenia s majetkom obce Čakanovce, z dôvodu osobitného zreteľa pre nájomcu Peter Berky, so sídlom Čakanovce IČO: 47 867 965, evidovaného na Liste vlastníctva č. 402, katastrálne územie Čakanovce, budova kultúrneho domu, súpisné číslo 325, parcela C KN, číslo 152/1, ako nebytové priestory v budove so súpisným číslom 325 v obci Čakanovce, v rozsahu nebytových priestorov, výmera 45 m² (miestnosť kaviarne, sociálne zariadenie, vchod a sklad), za účelom prevádzky pohostinstva a kaviarne, na dobu určitú 5 rokov od podpisu nájomnej zmluvy. Nájom spolu s platbami za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 200,- Eur/mesačne. Všeobecná hodnota nájomného (2400* 5 rokov = 12.000,- Eur) sa znaleckým posudkom neurčuje, nakoľko nepresahuje v úhrne za celé obdobie nájmu 20.000,- Eur.

b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu - podpora poskytovania služieb v obci. V obci Čakanovce je minimálny záujem o poskytovanie služieb pre obyvateľov a žiadny iný záujemca neprejavil záujem o prenájom prevádzky. Ide o poskytovanie verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu (nájomca má záujem poskytovať okrem pohostinskej činnosti aj predaj zákuskov), kde je potrebné preferovať iný, ako ekonomický záujem, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci. Samotná obec nemá kapacity a možnosti prevádzkovať kaviareň, pohostinstvo a cukráreň a priestory by boli nevyužívané.

c) Ukladá Obecnému úradu v Čakanovciach zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenájmu nehnuteľnosti a všeobecnú hodnotu nájmu na úradnej tabuli a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

Poznámka: Za predmetné uznesenie OZ v Čakanovciach hlasovalo 7 poslancov (prítomní 7 poslanci) z celkového počtu 9 poslancov, čo je viac ako 3/5-ová väčšina všetkých poslancov.

V Čakanovciach, 24.08.2026

Za správnosť: H. Tóthová

Overovatelia:

1. Bodorová Izolda v.r.

2. Lázárová Katarína v.r.



Mgr. Vojtech Bodor
starosta obce