

OBEC KAPUŠANY

OBEČNÝ ÚRAD KAPUŠANY

Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

KY- 245/2026/OcU-3

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Kapušany, so sídlom Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. a §9 ods. 1 písm. h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 01. 11. 2023 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

Pozemok registra KN C č. 1059 k. ú. Kapušany o výmere 51 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov.

Pre kupujúcich:

Schválené uznesením zo dňa 18. 06. 2026:

• Uznesenie č. 488/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. prerokovalo

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. súhlasí

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom:

..... Predmet predaja majetku obce tvorí:

- **pozemok registra KN C č. 1059 k. ú. Kapušany o výmere 51 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov,**

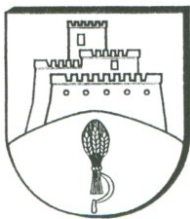
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 39/2026 vyhotovenom Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z dobro Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 915 884, Ardova ½, 082 12 Kapušany.

C. schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ predaja predmetnej nehnuteľnosti je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a len žiadatelia majú priamy prístup na pozemok. Majitelia sa o predmetný pozemok dlhodobo starali a udržiavali ho. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemku o výmere 51 m² na 819,06 EUR za predmet prevodu, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.



OBEC KAPUŠANY

OBEČNÝ ÚRAD KAPUŠANY

Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

d) splnomocňuje

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Potrebné kvórum na odpredaj obecného majetku bolo splnené.

Kúpna cena:

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemku o výmere 51 m² na **819,06 EUR**.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ predaja predmetnej nehnuteľnosti je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a len žiadatelia majú priamy prístup na pozemok. Majitelia sa o predmetný pozemok dlhodobo starali a udržiavali ho. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

V Kapušanoch, dňa 31. 08. 2026

Ing. Ján Zemčák
starosta obce

zverejnené: 01. 09. 2026

zvesené: 16. 09. 2026, zverejnila: Mgr. M. Verčimáková,
referát administratívno-správny a registratúry OcÚ Kapušany