

UZNESENIE č. 343/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 28.08.2026

k bodu 3 Informácia o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>6</i>	<i>Ján Šopiak, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Nepřítomní při hlasování:</i>	<i>3</i>	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Sol', 28.08.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 344/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 28.08.2026

k bodu 4 Návrh na podanie žiadosti o NFP pre projekt „Výstavba nájomných bytov v obci Sol' – lokalita L6“, kód výzvy: PSK-UV-015-2026-DV-EFRR

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí

prerokovalo:

návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok *Výstavba nájomných bytov v obci Sol' – Lokalita L6*, na základe „*Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít*“, s kódom PSK-UV-015-2026-DV-EFRR, vyhlásenej Úradom vlády Slovenskej republiky. Cieľom projektu je zlepšenie podmienok bývania pre obyvateľov obce Sol', najmä pre sociálne odkázané skupiny s dôrazom na marginalizované rómske komunity, prostredníctvom výstavby vyhovujúcich foriem bývania – nájomných bytov.

berie na vedomie:

1. že výstavba sa uskutoční v Lokalite L6, k. ú. Sol'
2. že nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý vo výške 100% celkových oprávnených výdavkov.

schvaľuje:

1. podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Výstavba nájomných bytov v obci Sol' – Lokalita L6“ v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít“, s kódom PSK-UV-015-2026-DV-EFRR;
2. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

deklaruje:

že obec Sol' nedisponuje inými stavebnými pozemkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania v zmysle výzvy „Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít“ s kódom PSK-UV-015-2026-DV-EFRR.

Hlasovanie:

Za:	6	Ján Šopiak, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	3	Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a
Nehlasovali:	0	

Sol', 28.08.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 345/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 28.08.2026

k bodu 5 Návrh na spolufinancovanie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'“

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' na svojom zasadnutí

prerokovalo:

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu,

z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, v rámci „Výzvy MoF – 6/2026“ (ďalej Modernizačný fond), pre projekt: „**Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'**“.

berie na vedomie:

Podanie žiadosti v rámci výzvy Modernizačného fondu pre projekt: „**Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'**“ s rozpočtom:

Celkové oprávnené výdavky (COV):	851 740,18 EUR
Výška dotácie:	809 153,17 EUR
Spolufinancovanie vo výške 5% z COV	42 587,01 EUR

schvaľuje:

1. realizáciu investície: „*Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'*“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 851 740,18 EUR
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 809 153,17 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Sol' na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>6</i>	<i>Ján Šopiak, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Daniel Nutár Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Nepřítomní při hlasování:</i>	<i>3</i>	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Sol', 28.08.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 346/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 28.08.2026

k bodu 6 Majetkové prevody (6/1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce - prípad hodný osobitného zreteľa)

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a

nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

- prevod pozemkov vo vlastníctve obce Sol', a to:
 1. parcely registra „C“ parc. č. 356/5, druh pozemku záhrada o výmere 209 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Michaely Semačovej;
 2. parcely registra „C“ parc. č. 356/4, druh pozemku záhrada o výmere 107 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Ivety Kertisovej;

za kúpnu cenu 7,71 EUR/m².

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 316 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 316 m² x 7,71 EUR/m² = 2 436,36 EUR (slovom dvetisícštyristotridsaťšesť eur a tridsaťšesť centov).

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 33/2026 zo dňa 13.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 7,71 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. u) ako prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, pri ktorom by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom zabezpečenia zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania predmetných pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako záhrada, sú oplotené spolu s rodinnými domami a príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - súpis. č. 341 (postavený na parc. č. 353/5, LV č. 540) a súpis. č. 339 (postavený na parc. č. 352, LV č. 709) a ich iné využitie obcou vzhľadom na ich polohu nie je možné.

B. schvaľuje:

B1. prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' uvedeného v bode B2. tohto uznesenia.

B2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Sol' **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

1. parcely registra „C“ parc. č. 356/5, druh pozemku záhrada o výmere 209 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Michaely Semačovej;
2. parcely registra „C“ parc. č. 356/4, druh pozemku záhrada o výmere 107 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Ivety Kertisovej;

za kúpnu cenu 7,71 EUR/m².

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 316 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 316 m² x 7,71 EUR/m² = 2 436,36 EUR

(slovom dvetisícštyristotridsaťšesť eur a tridsaťšesť centov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. u) ako prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, pri ktorom by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom zabezpečenia zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania predmetných pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako záhrada, sú oplotené spolu s rodinnými domami a príslahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - súpis. č. 341 (postavený na parc. č. 353/5, LV č. 540) a súpis. č. 339 (postavený na parc. č. 352, LV č. 709) a ich iné využitie obcou vzhľadom na ich polohu nie je možné.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

Za:	6	Ján Šopiak, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	3	Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a
Nehlasovali:	0	

Sol', 28.08.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 347/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 28.08.2026

k bodu 6 Majetkové prevody (6/2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce – obchodná verejná súťaž)

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 28.08.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2) písm. a) a písm. b) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

- prevod **nehnuteľného majetku - novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 56/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-594/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1271/196 o výmere 131 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej **z parcely reg. „E“ parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol'.

B. konštatuje:

- že prevádzaný pozemok uvedený v bode A. tohto uznesenia je prebytočný

C. schvaľuje:

C1. prevod nehnuteľného majetku - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 56/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-594/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1271/196 o výmere 131 m²**, druh pozemku orná pôda, oddelená z **parcely reg. „E“ parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol', **spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

C2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9 ods. 2) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Obec Sol' v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na „*Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (o.v.s.)** na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.

1. Predmet zmluvy:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' uvedeného v bode C.1 tohto znesenia

2. Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 93/2026 zo dňa 27.08.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 5,94 EUR/m². **Ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške 10,- EUR/m².**

Celková minimálna kúpna cena 10,- EUR x 131 m² = 1 310,- EUR
(slovom tisíctristodesať eur)

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok **minimálne vo výške 1 310,- EUR**;
- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, vrátane nákladov spojených s prevodom nehnuteľností (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- c.) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a ostatných nákladov podľa písm. b),
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a.) Návrh je potrebné doručiť **do __.2026 do __: hod.** od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. V prípade listinnej podoby je potrebné návrh doručiť v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – prevod nehnuteľného majetku obce v k. ú. Sol’ – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Obec Sol’**

**Sol’ č.161
094 35 Sol’**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Sol’.

- b.) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme, resp. v elektronickej forme.** V prípade listinného predkladania návrhu je potrebné predložiť návrh kúpnej zmluvy aj v elektronickej forme na CD (návrh kúpnej zmluvy bude zverejnený na stránke obce www.obecsol.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.);
 - **presnú identifikáciu záujemcu** s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba:** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu (v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch)
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR):** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č.....
 - **kupujúci – právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register;
 - súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
 - zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou;
 - súhlas záujemcu (fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- c.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- d.) Doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie všetkých podaných návrhov.
- e.) Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- f.) Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom.
- g.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky

súťaže.

- h.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- i.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

C3. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

- 1. Ján Šopiak
- 2. Martina Tirpáková
- 3. Ing. Monika Sukovská

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>6</i>	<i>Ján Šopiak, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Daniel Nutár Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	<i>3</i>	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďuďa</i>
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Sol', 28.08.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce