

O B E C S O Ľ

Z Á P I S N I C A z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 28.08.2026 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Sol'

Prítomní:	Starosta obce	Ing. Jozef Berta
	Poslanci	Mgr. Tatiana Kmecová Mgr. Michal Kurej Ján Šopiak Daniel Nutár Peter Manduľák Juraj Sukovský
Neprítomní:	Poslanci	Jozef Ďuďa Martina Tirpáková Mgr. Jana Bertová
Ďalší prítomní:	Zamestnankyne obce:	Mgr. Katarína Adamová Ing. Monika Sukovská

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 31. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášania schopné. **Starosta obce** prečítal celý program rokovania.

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Návrh na podanie žiadosti o NFP pre projekt „Výstavba nájomných bytov v obci Sol' – lokalita L6“, kód výzvy: PSK-UV-015-2026-DV-EFRR.
4. Návrh na spolufinancovanie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'“.
5. Majetkové prevody.
6. Prejednanie žiadostí.
7. Rôzne.
8. Interpelácie poslancov.
9. Záver.

Starosta obce po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. Nikto z prítomných poslancov nenavrhoval ďalšie zmeny alebo doplnenie programu, resp. stiahnutie navrhnutých bodov. Doplnenie navrhoval **starosta obce** a to nasledovne, za bod 2 navrhoval doplniť jeden bod: **Informácia o plnení uznesení**.

Návrh programu zasadnutia po doplnení jedného bodu programu:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. **Informácia o plnení uznesení**
4. Návrh na podanie žiadosti o NFP pre projekt „Výstavba nájomných bytov v obci Sol' – lokalita L6“, kód výzvy: PSK-UV-015-2026-DV-EFRR.
5. Návrh na spolufinancovanie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'“.
6. Majetkové prevody.
7. Prejednanie žiadostí.
8. Rôzne.
9. Interpelácie poslancov.
10. Záver.

Starosta obce po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie doplneného programu.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo doplnený** program rokovania.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce za zapisovateľku navrhoval Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Tatianu Kmecovú a Juraja Sukovského. Do návrhovej komisie navrhoval poslancov Mgr. Michala Kureja, Jána Šopiaka a Petra Manduláka. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce

návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ schválilo návrhovú komisiu.

3. Informácia o plnení uznesení

Starosta obce podľa pripraveného dokumentu, ktorý spracoval **JUDr. Richard Eliáš**, „*Správa hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ*“, prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Bolo prijatých 17 uznesení, 17 uznesení bolo splnených. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 343/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ podľa§ 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ zobralo na vedomie správu o výsledku kontroly plnenia uznesení.

4. Návrh na podanie žiadosti o NFP pre projekt „Výstavba nájomných bytov v obci Sol’ – lokalita L6“, kód výzvy: PSK-UV-015-2026-DV-EFRR.

Starosta obce vysvetlil, že je možnosť podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok „*Výstavba nájomných bytov v obci Sol’ – Lokalita L6*“, na základe Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít“, s kódom PSK-UV-015-2026-DV-EFRR, vyhlásenej Úradom vlády Slovenskej republiky, z dôvodu, že predchádzajúca žiadosť nebola obci schválená.

Cieľom novej žiadosti je zlepšenie podmienok bývania pre obyvateľov obce Sol’, najmä pre sociálne odkázané skupiny, prostredníctvom výstavby vyhovujúcich foriem bývania.

Realizácia projektu prispeje k zlepšeniu hygienických štandardov bývania a k integrácii týchto komunít do širšej spoločnosti.

Nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý vo výške 100 % oprávnených výdavkov v súlade s pravidlami financovania uvedenými vo výzve. Obec Sol’ nebude musieť zabezpečovať spolufinancovanie, avšak v prípade vzniku neoprávnených výdavkov potrebných na dosiahnutie cieľa, musí financovanie zabezpečiť. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok predstavuje významnú príležitosť pre obec Sol’ získať externé finančné zdroje na zlepšenie podmienok bývania.

Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 344/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí dňa 28.08.2026

A. Prerokovalo:

návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok *Výstavba nájomných bytov v obci Sol’ – Lokalita L6*, na základe „*Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít*“, s kódom PSK-UV-015-2026-DV-EFRR, vyhlásenej Úradom vlády Slovenskej republiky. Cieľom projektu je zlepšenie podmienok bývania pre obyvateľov obce Sol’, najmä pre sociálne odkázané skupiny s dôrazom na marginalizované rómske komunity, prostredníctvom výstavby vyhovujúcich foriem bývania – nájomných bytov.

B. Berie na vedomie:

1. že výstavba sa uskutoční v Lokalite L6, k. ú. Sol’
2. že nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý vo výške 100% celkových oprávnených výdavkov.

C. Schvaľuje:

1. podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „*Výstavba nájomných bytov v obci Sol’ – Lokalita L6*“ v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít“, s kódom PSK-UV-015-2026-DV-EFRR;
2. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

D. Deklaruje:

že obec Sol' nedisponuje inými stavebnými pozemkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania v zmysle výzvy „Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít“ s kódom PSK-UV-015-2026-DV-EFRR.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďuďa</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' schválilo podanie žiadosti o NFP s názvom „*Výstavba nájomných bytov v obci Sol' – Lokalita L6*“.

5. Návrh na spolufinancovanie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'“.

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva obce Sol' návrh na podanie žiadosti o poskytnutie podpory v rámci „Výzvy MoF – 6/2026“ z prostriedkov Modernizačného fondu, poskytovaných formou dotácie prostredníctvom Environmentálneho fondu, na realizáciu projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'“. Informoval poslancov, že predmetom projektu je budova bývalého komunitného centra, ktorá je v súčasnosti energeticky náročná a jej prevádzka je spojená s vysokými nákladmi na energiu. Cieľom projektu je preto zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, zníženie jej energetickej náročnosti, zlepšenie technického stavu objektu a zvýšenie komfortu jeho užívateľov. Realizáciou navrhovaných opatrení sa zároveň predpokladá zníženie prevádzkových nákladov obce a produkcie emisií skleníkových plynov. V rámci diskusie sa Mgr. Michal Kurej informoval, či sa pri rekonštrukcii neuvažovalo aj o nadstavbe ďalšieho podlažia budovy, ktoré by mohlo byť využívané ako kancelárske priestory. Starosta obce uviedol, že vzhľadom na charakter a riešenie existujúcej budovy by takáto nadstavba pravdepodobne nebola vhodným riešením. Poslanec **Daniel Nutár** sa zaujímal o konkrétny rozsah prác, ktoré budú v rámci projektu realizované. Starosta uviedol, že projekt zahŕňa najmä **rekonštrukciu strechy, zateplenie objektu a ďalšie súvisiace stavebné a energetické opatrenia** podľa projektovej dokumentácie. **Starosta obce** ďalej oboznámil poslancov s podmienkami poskytnutia podpory a uviedol, že v súvislosti s realizáciou projektu je potrebné schváliť realizáciu investície v súlade s podmienkami výzvy, prijatie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu z rozpočtu obce a návrh zmluvy o poskytnutí podpory. Schválenie uvedených skutočností je potrebné na uzatvorenie zmluvného vzťahu s Environmentálnym fondom a následnú realizáciu projektu. Poslanci k uvedenému bodu nemali ďalšie pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 345/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 28.08.2026.

A. Prerokovalo:

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu, z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, v rámci „Výzvy MoF – 6/2026“ (ďalej Modernizačný fond), pre projekt: „**Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'**“.

B. Berie na vedomie:

Podanie žiadosti v rámci výzvy Modernizačného fondu pre projekt: „**Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'**“ s rozpočtom:

Celkové oprávnené výdavky (COV):	851 740,18 EUR
Výška dotácie:	809 153,17 EUR
Spolufinancovanie vo výške 5% z COV	42 587,01 EUR

C. Schvaľuje:

1. realizáciu investície: „*Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'*“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 851 740,18 EUR

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 809 153,17 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Sol' na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' schválilo podanie a spolufinancovanie projektu „*Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrno-spoločenského centra Sol'*“.

6. Majetkové prevody

6/1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce- prípad hodný osobitného zreteľa

Ing. Monika Sukovská vysvetlila poslancom, že ide o návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve obce Sol' z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o parcelu registra „C“ parc. č. 356/5 o výmere 209 m² do vlastníctva Mgr. Michaely Semačovej a parcelu registra „C“ parc. č. 356/4 o výmere 107 m² do vlastníctva Mgr. Ivety Kertisovej. Žiadateľky predmetné

pozemky dlhodobo užívajú ako záhrady, pozemky sú oplotené spolu s ich rodinnými domami a príslušnými pozemkami a vzhľadom na ich umiestnenie ich obec nevie účelne využiť iným spôsobom. Prevodom sa má zosúladiť skutkový a právny stav užívania pozemkov a usporiadať vlastnícke vzťahy. Zároveň uviedla, že spôsob prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa už obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 335/2026 zo dňa 17.06.2026 a zámer prevodu bol riadne zverejnený dňa 07.08.2026 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kúpna cena bola určená vo výške 7,71 EUR/m² podľa znaleckého posudku č. 33/2026. Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 316 m² a celková kúpna cena je 2 436,36 EUR. Poslanci nemali pripomienky a námietky k uvedenému bodu, preto **starosta obce** pristúpili k hlasovaniu o schválení prebytočnosti predmetného majetku a jeho predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie č. 346/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 28.08.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

- prevod pozemkov vo vlastníctve obce Sol', a to:
 1. parcely registra „C“ parc. č. 356/5, druh pozemku záhrada o výmere 209 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Michaely Semačovej;
 2. parcely registra „C“ parc. č. 356/4, druh pozemku záhrada o výmere 107 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Ivety Kertisovej;

za kúpnu cenu 7,71 EUR/m².

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 316 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 316 m² x 7,71 EUR/m² = 2 436,36 EUR

(slovom dvetisícštyristotridsaťšesť eur a tridsaťšesť centov).

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 33/2026 zo dňa 13.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 7,71 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. u) ako prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, pri ktorom by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom zabezpečenia zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania predmetných pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako záhrada, sú oplotené spolu s rodinnými domami a príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - súpis. č. 341 (postavený na parc. č. 353/5, LV č. 540) a súpis. č. 339 (postavený na parc. č. 352, LV č. 709) a ich iné využitie obcou vzhľadom na ich polohu nie je možné.

B. schvaľuje:

B1. prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' uvedeného v bode B2. tohto uznesenia.

B2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Sol' **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

1. parcely registra „C“ parc. č. 356/5, druh pozemku záhrada o výmere 209 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Michaely Semačovej;
2. parcely registra „C“ parc. č. 356/4, druh pozemku záhrada o výmere 107 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Mgr. Ivety Kertisovej;

za kúpnu cenu 7,71 EUR/m².

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 316 m².

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 316 m² x 7,71 EUR/m² = 2 436,36 EUR
(slovom dvetisícštyristotridsaťšesť eur a tridsaťšesť centov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. u) ako prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, pri ktorom by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom zabezpečenia zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania predmetných pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako záhrada, sú oplotené spolu s rodinnými domami a príslahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - súpis. č. 341 (postavený na parc. č. 353/5, LV č. 540) a súpis. č. 339 (postavený na parc. č. 352, LV č. 709) a ich iné využitie obcou vzhľadom na ich polohu nie je možné.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:
<https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>6</i>	<i>Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	<i>3</i>	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' schválilo návrh na spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Sol' – prípad hodný osobitného zreteľa.

6/2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku obce- obchodná verejná súťaž

Ing. Monika Sukovská vysvetlila poslancom predložený návrh na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' formou obchodnej verejnej súťaže. Ide o novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parc. č. 1271/196 o výmere 131 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 56/2025 a odčlenený z parcely registra „E“ parc. č. 1311, zapísanej na LV č. 885, k. ú. Sol'. Informovala, že návrh bol predložený na základe žiadosti pána Jozefa Kroku, ktorý požiadal o odkúpenie predmetného pozemku za účelom výstavby

rodinného domu. Vzhľadom na charakter prevodu sa navrhuje predmetný pozemok vyhlásiť za prebytočný majetok obce a jeho prevod uskutočniť prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. Poslanci boli zároveň oboznámení s navrhovanými podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 93/2026 stanovená vo výške 5,94 EUR/m², pričom minimálna ponúkaná kúpna cena v súťaži bola navrhnutá vo výške 10 EUR/m², teda minimálne 1 310 EUR za celý pozemok. Rozhodujúcim kritériom na vyhodnotenie súťaže bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ing. Monika Sukovská** ďalej uviedla, že doručené súťažné návrhy vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom a úspešným bude návrh, ktorý bude v súlade s podmienkami súťaže a bude vyhodnotený ako najvhodnejší. Poslanci nemali pripomienky a návrhy, preto **starosta obce** pristúpil k hlasovaniu o schválení prebytočnosti predmetného majetku, spôsobu jeho prevodu formou obchodnej verejnej súťaže, podmienok súťaže a zloženia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Návrh na uznesenie č. 347/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 28.08.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2) písm. a) a písm. b) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

- prevod **nehnuteľného majetku - novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 56/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-594/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1271/196 o výmere 131 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely reg. „E“ parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol'.

B. konštatuje:

- že prevádzaný pozemok uvedený v bode A. tohto uznesenia je prebytočný

C. schvaľuje:

C1. prevod nehnuteľného majetku - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 56/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-594/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1271/196 o výmere 131 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely reg. „E“ parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol', **spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

C2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9 ods. 2) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Obec Sol' v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na „*Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (o.v.s.)** na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.

1. Predmet zmluvy:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' uvedeného v bode C.1 tohto znesenia

2. Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 93/2026 zo dňa 27.08.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 5,94 EUR/m². **Ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške 10,- EUR/m².**

Celková minimálna kúpna cena 10,- EUR x 131 m² = 1 310,- EUR
(slovom tisícristodesať eur)

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok **minimálne vo výške 1 310,- EUR**;
- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, vrátane nákladov spojených s prevodom nehnuteľností (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- c.) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a ostatných nákladov podľa písm. b),
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a.) Návrh je potrebné doručiť **do __.2026 do __: hod.** od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. V prípade listinnej podoby je potrebné návrh doručiť v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – prevod nehnuteľného majetku obce v k. ú. Sol' – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Obec Sol'**
Sol' č.161
094 35 Sol'

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Sol'.

- b.) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme, resp. v elektronickej forme.** V prípade listinného predkladania návrhu je potrebné predložiť návrh kúpnej zmluvy aj v elektronickej forme na CD (návrh kúpnej zmluvy bude zverejnený na stránke obce www.obecsol.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.);
 - **presnú identifikáciu záujemcu** s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

- **kupujúci – fyzická osoba**: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu (v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch)
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č.....
 - **kupujúci – právnická osoba**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register;
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
 - zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou;
 - súhlas záujemcu (fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- c.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- d.) Doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie všetkých podaných návrhov.
- e.) Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- f.) Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom.
- g.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- h.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- i.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

C3. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. Ján Šopiak
2. Martina Tirpáková
3. Ing. Monika Sukovská

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:
<https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	6	<i>Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Ján Šopiak, Juraj Sukovský, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	3	<i>Mgr. Jana Bertová, Martina Tirpáková, Jozef Ďud'a</i>
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Sol' – obchodná verejná súťaž.

7. Prejednanie žiadostí

7/1 Jozef Kroka – žiadosť o odkúpenie pozemkov - žiadosť prejednaná v bode 6/2.

7/2 Marián Gorol' – žiadosť o pridelenie sociálneho bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

7/3 Jozef Gorol' – žiadosť o pridelenie sociálneho bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

7/4 Šrojtová Emília, Rudlov 187, 094 35 Sol' – zmena údajov v živnostenskom registri - oznámenie o stave: neaktívny, predmet: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – od 01.07.2026. Uvedené oznámenie poslanci Obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie.

7/5 Anna Masičová, sídl. 1. mája 72/1, 093 01 Vranov nad Topľou - zmena údajov v živnostenskom registri - oznámenie o stave: aktívny, predmet: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – od 01.07.2026. Uvedené oznámenie poslanci Obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie.

7/6 Mgr. Simona Dvorjaková – žiadosť o riešenie nevyhovujúceho stavu obecnej komunikácie – odvodnenie - Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť vlastníkov nehnuteľností týkajúcu sa nevyhovujúceho odvodnenia miestnej komunikácie pri rodinnom dome súp. č. 284 smerom ku kultúrnemu domu a zaoberalo sa možnosťami riešenia vzniknutého stavu. Po prerokovaní jednotlivých možností sa poslanci zhodli, že najvhodnejším riešením je odstránenie problému v rámci realizácie projektu „*Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'*“. Obecné zastupiteľstvo s uvedeným postupom súhlasilo. Projekt je schválený, v súčasnosti prebieha kontrola verejného obstarávania a začatie realizácie stavebných prác sa predpokladá v jesenných mesiacoch roku 2026.

8. Rôzne

Starosta obce oznámil, že podľa plánovaného termínu najbližšie zastupiteľstvo bude 09.09.2026 pred akciou „*Guláš majster 2026*“. Zároveň oznámil termín konania akcie „*Úcta k starším*“ a to 15.10.2026.

9. Interpelácie poslancov

Poslankyňa **Mgr. Tatiana Kmecová** v rámci interpelácií upozornila na nevyhovujúci stav odvodňovacích mriežok pod podjazdom na ceste zo Soli smerom do Jastrabia nad Topľou na ceste III. triedy. Uviedla, že mriežky nie sú v stave, v akom by mali byť, a je potrebné zabezpečiť ich opravu. **Starosta obce** uviedol, že na uvedený stav upozorní Prešovský samosprávny kraj, aby bola náprava zabezpečená zhotoviteľom v rámci záručnej doby.

Poslanec **p. Nutár** upozornil na nevyhovujúci stav priestranstva za budovou bývalej materskej školy a navrhol vyčistiť a pokosiť predmetný priestor. Starosta obce s návrhom súhlasil a uviedol, že potrebné práce môžu byť zabezpečené aj prostredníctvom zamestnancov obce.

10. Záver

Starosta obce poslancom poďakoval za účasť a spoluprácu na 31. rokovaní OZ a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová

 Juraj Sukovský

Ing. Jozef Berta
starosta obce