

Zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Paňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Paňa, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Paňa**, zapísané na **liste vlastníctva č. 1**

- Parcela registra „E“ č. 555, druh pozemku: **Orná pôda**, o výmere **83831 m²**.
- Parcela registra „E“ č. 1151, druh pozemku: **Orná pôda**, o výmere **514 m²**.

2. Budúci nájomca

- **Obchodné meno:** AGRONATURAL družstvo Nová Ves – Slepčany
- **Sídlo:** Hlavná 274, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
- **IČO:** 31 440 941
- **Zápis:** Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 27/N.

3. Účel a doba nájmu

- **Účel nájmu:** Poľnohospodárske využitie (výkon poľnohospodárskej prvovýroby).
- **Doba nájmu:** Doba
- **Výška nájomného:** **140 €/ha/rok** (slovom: stoštyridsať eur za hektár ročne), čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške **1180,83 €** za celý predmet nájmu.

4. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení **kontinuity riadneho obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy** vo vlastníctve obce. Predmetné pozemky doteraz dlhodobo a bezproblémovo užíval právny predchodca budúceho nájomcu, pán Ľudovít Grúner, podnikajúci pod obchodným menom *Ľudovít Grúner SHR G-PROGRES*, s ktorým mala Obec Paňa uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu.

Vzhľadom na skutočnosť, že doterajší nájomca dosiahol dôchodkový vek a status samostatne hospodáriaceho roľníka (SHR) ako forma podnikania fyzickej osoby je neprevoditeľný, rozhodol sa pokračovať v poľnohospodárskej činnosti formou rodinného podniku – družstva *AGRONATURAL družstvo Nová Ves – Slepčany*, ktorého členmi sú aj jeho rodinní príslušníci.

Budúci nájomca disponuje potrebnou technikou, personálnym zázemím a plne nadväzuje na doterajšie hospodárenie na predmetných pozemkoch. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže by pre obec znamenalo riziko narušenia kontinuity agrotechnických lehôt a starostlivosti o pôdu. Prenájom tomuto subjektu je v záujme zachovania stability hospodárenia v katastri obce a garancie riadneho platenia nájomného.

5. Zverejnenie a schvaľovanie

Tento zámer je zverejnený dňa 24.8.2026

1. Na úradnej tabuli obce Paňa
2. Na webovom sídle obce Paňa (www.obecpana.eu)

O schválení tohto nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a o uzatvorení nájomnej zmluvy bude rozhodovať Obecné zastupiteľstvo obce Paňa na svojom najbližšom zasadnutí. V zmysle § 9a ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí je na schválenie nájmu potrebný súhlas **trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov** obecného zastupiteľstva.

Ing. Milan Korenčí
starosta obce Paňa