

OBEC PODHORANY

Mechenice 51, 951 46 Podhorany
zastúpená starostkou – Mgr. Luciou Kuťkovou

z v e r e j ň u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f, ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhorany schválenými obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 56/8/2023 dňa 23.11.2023

oznámenie o zámere predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Podhorany má zámer predat' nehnuteľný majetok:

Parcela registra „C“ č. 274/43 o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Mechenice, Podhorany, zakreslená na overenom geometrickom pláne č. G1-1633/2026 zo dňa 27.08.2026 z dôvodu skutočného stavu

Kupujúci:

Ing. Katarína Nosianová, Tr. Andreja Hlinku 26, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, ak všeobecná hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3 000 eur znalecký posudok nie je potrebný. Aktuálna cena za m² pozemku v obci Podhorany bola stanovená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 23/5/2026 z dňa 11. 8. 2026. Cena je 29,14 eur/m², konečná cena predmetu prevodu je 757,64 eur.

Odôvodnenie:

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí a platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhorany spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Obec predmetnú parcelu nevyužíva.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Uznesením č. 23/5/2026 zo dňa 11.08.2026 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja parcely č. 274/43 o výmere 26 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Mechenice, obec Podhorany pre pani Ing. Katarínu Nosianovú, bytom Tr. Andreja Hlinku 26, 949 01 Nitra, Slovenská republika

spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Oznámenie o zámere predaja bude zverejnené počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Podhorany a na webovom sídle obce Podhorany.

Deň zverejnenia: 03.09.2026

V Podhoranoch 03.09.2026

Mgr. Lucia Kuťková
starostka obce Podhorany