

OBEC HRIČOVSKÉ PODHRADIE
stavebný úrad
013 41 Hričovské Podhradie

Č.s.: SU-201/2026/Pk

V Bytči dňa: 31.08.2026

ROZHODNUTIE

Obec Hričovské Podhradie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: *nebolo pridelené informačným systémom*
Stavebník: **Ing. Jakub Solárik a Kajetána Jánošková, Hričovské Podhradie 125, 013 41** (ďalej len „stavebník“)

Názov stavby:
" Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa, spevnené plochy "

V členení: SO 01 – Jednobytová budova
SO 02 – Elektrická prípojka NN
SO 03 – Vodovodná prípojka
SO 04 – Žumpa

Miesto stavby: Hričovské Podhradie

Stavebné pozemky: na pozemku register "C" parc. č. 446/1 KN

Katastrálne územie: Hričovské Podhradie

Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: novostavba
jednoduchá stavba

Účel stavby: bývanie

Typ stavby: Samostatná stavba

stavebný dozor: stavba bude riešená dodávateľsky

projektant: Ing. Viera Hatalová, KV-PROJEKT s.r.o, Rosina 1003, 013 22

identifikačné údaje dokumentácie: 03/2026

Podrobné údaje o stavbe: Samostatne stojaci rodinný dom je navrhnutý v južnej časti obce Hričovské Podhradie na konci existujúcej zástavby rodinných domov. Samostatný dom má rozmer 11,00 x 8,00 m, je prízemný s neobytným podkrovím a bez podpivničenia. Novostavba nadzemných podlaží domu bude realizovaná z tehál POROTHERM 44 Ti Profi

malta, všetky vnútorné nosné steny ako aj deliace priečky budú taktiež z tehál POROTHERM Profi. Základy sú navrhnuté pásové z prostého betónu, betón C 25/30, stroná doska železobetónová monolitická z betónu C 25/30, taktiež schodište, prievlaky, vence.

Konštrukcia strechy je navrhnutá zo súavy drevených krokiev a pomúrnic, oceľovej stredovej väznice a dvoch oceľ. stĺpov, pomúrnic sú kotvené do železobet. stužujúcich vencov. Tvar strechy domu sedlový, krytina škridla pálená TONDACH. Hlavné podlažie – prízemie obsahuje chodbu, kuchyňu so špajzou, obývaciu izbu s jedálňou a prístupom na terasu, spálňu, kúpeľňu, WC, technickú miestnosť.

Podkrovie je prístupné samostatným dvojramenným schodiskom z chodby prízemia a obsahuje jeden povalový priestor.

Obvodové murivo bude dodatočne zateplené doskami z minera. vlny hr. 150mm.

Objekt bude odkanalizovaný do železobetónovej prefabrikovanej žumpy o objeme 11,5m³. Na vodu bude napojený samostatnou prípojkou na verejný vodovod LT DN100, ktorý je už vybudovaný v strede pozemku. Na el. energiu bude dom pripojený novou kábelovou zemnou prípojkou zo siete NN s meraním v oplatení, na ktorú je vypracovaný samostatný projekt. Odvod dažďových vôd zo striech je riešený do dvoch vsakovacích šácht. Vykurovanie objektu bude ústredným teplovodným vykurovacím systémom, tepelné straty predstavujú 4,59 kW, zdroj tepla je spitové tepelné čerpadlo vzduch-voda s invertovo riadeným kompresorom, ktoré zabezpečuje ekvitermickú reguláciu vykurovacej vody v závislosti na vonkajšej teplote. Inštalovaný príkon el. energie je pre celú domácnosť domu $P_i=18,0$ kW, $P_p=12,0$ kW.

Pôdorysné rozmery stavby sú 11,00m x 8,00m

Zastavaná plocha domu: 88m²

Obostavaný priestor: 545m³

Výška hrebeňa strechy od terénu: 7,15m

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na pozemku parcelné číslo na pozemku register "C" parc. č. 446/1 KN v katastrálnom území Hričovské Podhradie, v zastavanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom "Izolovaný rodinný dom – jednobytová budova, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy". Uvedený pozemok je priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Zabezpečiť označenie staveniska ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (základné údaje o stavbe: ID stavby, názov stavby, lehota na dokončenie stavby).
3. Stavenisko musí spĺňať požiadavky na stavenisko uvedené v § 6 ods. 3 písm. c) až i) stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová

dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona.
5. Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (§ 30 ods. 3 písm. a).
6. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§ 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
7. Dodržať ustanovenia § 30 ods. 4 písm. a) až f) stavebného zákona – povinnosti stavebníka.
8. Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky
9. dodávateľ: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania
10. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Stredoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie č. 202512-NP-0397-1 zo dňa 18.12.2025 v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, dodržať uvedené podmienky č. 1 – 5.13.

B. SEVAK, a.s. vyjadrenie č. 9851/2026 zo dňa 16.04.2026 súhlas vydaním za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 9. **Dodržať podmienky dodržania ochranného pásma VV.**

C. SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0416/2026/Gv zo dňa 13.05.2026 súhlas s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

D. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612608954 zo dňa 29.03.2026 vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

E. ŽSK, odbor regionálneho rozvoja stanovisko č. 05849/2026/ORR-2 zo dňa 29.04.2026 stavebný zámer je v súlade so záväznými regulatívmi ÚPN VÚC ŽK.

F. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor stanovisko č. OU ZA-PLO1 2026/070890-02/Str/S zo dňa 24.08.2026, súhlas za dodržania podmienok: parc.č. 446/1 KN druh pozemku – orná pôda, výmera pozemku 299 m², za dodržania uvedených podmienok.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený.

ODÔVODNENIE

Dňa 13.05.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu "Izolovaný rodinný dom – jednobytová budova, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy" na pozemku register "C" parc. č. 446/1 KN v katastrálnom území Hričovské Podhradie.

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou a upozornil ich, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie.

Stavebný úrad v konaní o stavebnom zámere na základe predložených podkladov, vyjadrení a stanovísk zistil súlad so záujmami chránenými osobitnými predpismi a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Stanoviská ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere. Projekt pre stavebný zámer vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Spoločnom obecnom úrade pre stavebné úrady obcí so sídlom 013 61 Kotešová 325, pracovisko Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa:

1. Ing. Jakub Solárik, Hričovské Podhradie 125, 013 41 – stavebník
2. Kajetána Jánošková, Hričovské Podhradie 125, 013 41 – stavebník
3. Eva Hrabovská, Borová 3203/29, 010 07 Žilina
4. Ing. Viera Hatalová, KV-PROJEKT s.r.o, Rosina 1003, 013 22 – projektant

- Vlastníkom pozemku parc.č. 445 KN, 447 KN, 456/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. ŽSK, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 010 09 Žilina
10. OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 4. 9. 2026

Zvesené dňa 19. 9. 2026

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca
Obec