



**Zápisnica zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Čunovo konaného dňa
7.9.2026 o 17.00 hod.
v zasadačke Miestneho úradu.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení ku dňu 2.9.2026
5. Zmena rozpočtu miestneho zastupiteľstva č. 3/2026 mestskej časti Bratislava-Čunovo
6. Správa z kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Čunovo za rok 2025
7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na 2. polrok 2026
8. Žiadosť o súhlas s čistopisom zadania pre Územnoplánovaciu štúdiu zóny Konopiská- Čunovo
9. Vyhodnotenie činnosti komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov miestneho zastupiteľstva a mandátovej komisie za rok 2025
10. Informácie
11. Rôzne

K bodom č. 1,2,3

Starostka privítala poslancov a prítomných občanov na riadnom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Čunovo. Konštatovala, že pozvánka na zasadnutie bola poslancom doručená elektronicky.

Do návrhovej komisie navrhla poslancov J.Hátasa, J. Rándíkovú a M. Puhovicha.

Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov R. Bána a R. Puchalu.

Navrhnuté zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo schválené.

Starostka sa informovala, či má niekto pripomienky alebo návrhy na doplnenie programu. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie, program zasadnutia bol schválený v predložennom znení.

K bodu č.4

K predloženému materiálu, ktorý má len informatívny charakter nemali poslanci pripomienky, z uvedeného dôvodu požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Uznesením č. 200/2026- berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MZ MČ Bratislava-Čunovo s termínom plnenia k 2.9.2026.

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Puchala, p. Randíková,

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Starostka uviedla, že návrh zmeny rozpočtu bol pripravený už v priebehu letných mesiacov a obsahuje najmä úpravy súvisiace s potrebou zabezpečenia finančných prostriedkov na realizované a plánované výdavky.

Následne bola prezentovaná informácia zo zápisnice z rokovania finančnej komisie. V ktorej sa uvádza, že v rámci diskusie členovia komisie poukázali na skutočnosť, že k realizácii investície – vybudovaniu studne v areáli materskej školy – došlo už v priebehu leta 2026, pričom predmetná investícia nebola v čase jej realizácie zahrnutá v schválenom rozpočte. Členovia komisie v tejto súvislosti poukázali na potrebu, aby bolo rozpočtové zabezpečenie plánovaných investícií riešené pred ich samotnou realizáciou. Finančná komisia odporučila schváliť zmenu rozpočtu č. 3/2026. Za návrh hlasovali štyria prítomní členovia komisie, štyria hlasovali za, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.

Starostka v diskusii uviedla, že potreba realizácie studne a zavlažovacieho systému v areáli materskej školy vyplynula z aktuálnej situácie v areáli a potreby zabezpečiť vhodné podmienky pre deti. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2026 sa s touto investíciou ešte nepočítalo. Zdôraznila, že ide o účelnú investíciu, ktorá je potrebná pre riadne fungovanie areálu materskej školy.

V ďalšej diskusii bolo uvedené, že v priebehu roka bude pravdepodobne potrebné pristúpiť k ďalšej zmene rozpočtu, a to v súvislosti s ďalšími výdavkami, ktoré nebolo možné pri tvorbe rozpočtu predvídať. Spomenutá bola najmä potreba doplnenia dopravného značenia a retardérov a vykonania dendrologického prieskumu stromov, a to nielen na Petržalskej ulici, kde sú stromy vo vlastníctve hlavného mesta, ale aj na Záhumennej ulici. Potreba

posúdenia stavu stromov súvisí aj s prípravou na prípadné nepriaznivé poveternostné situácie.

V súvislosti s ďalšou zmenou rozpočtu bolo uvedené, že jej prípadné predloženie bude závisieť od aktuálnej potreby a vývoja situácie. Zasadnutie miestneho zastupiteľstva môže byť zvolané podľa potreby.

V diskusii poslankyňa Randíková otvorila otázku finančných prostriedkov určených na realizáciu chodníka na Schengenskej ulici. Poukázala na skutočnosť, že v dôvodovej správe sa uvádza schválenie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 24 132 € a zároveň finančných prostriedkov z poplatku za rozvoj vo výške 400 000 € na realizáciu chodníka na Šengenskej ulici. Vzhľadom na aktuálnu situáciu a pretrvávajúce vzťahy medzi vlastníkmi pozemkov sa informovala, či a v akom termíne sa bude chodník realizovať.

Starostka uviedla, že realizácia chodníka sa pôvodne predpokladala v spolupráci s investorom, ktorý pripravuje výstavbu v predmetnom areáli. Investor mal realizovať časť chodníka a komunikácie v rozsahu súvisiacom s pripravovanou výstavbou. V prípade realizácie celej Schengenskej ulice by išlo o investíciu v značnom finančnom objeme, ktorý mestská časť nemá možnosť v plnom rozsahu financovať z vlastného rozpočtu. Ďalej uviedla, že vzhľadom na to, že zmeny a doplnky územného plánu zatiaľ neboli schválené, investor nemôže v súčasnosti pristúpiť k realizácii pripravovanej investície. Podľa aktuálnych informácií však existuje predpoklad ďalšieho posunu v procese obstarávania zmien a doplnkov územného plánu.

V diskusii sa ďalej hovorilo o aktuálnom stave Schengenskej ulice a o možnosti riešenia dopravnej situácie do času realizácie definitívnej úpravy komunikácie. Bolo uvedené, že dočasné úpravy povrchu komunikácie a doplnenie retardérov môžu prispieť k zvýšeniu bezpečnosti a spomaleniu dopravy.

Uznesením č. 201/2026- schvaľuje

1. zmenu rozpočtu miestneho zastupiteľstva č. 3/2026
2. zmenu účelu využitia kapitálových výdavkov finančných prostriedkov rezervného fondu v sume 3.300,00 EUR na financovanie realizácie vrtanej studne a čerpacej technológie v areáli materskej školy Hraničiarska 101/81, Bratislava-Čunovo
3. zakúpenie chrbtového fúkača STIHL z bežných výdavkov prostriedkov rezervného fondu pre potreby pracovníkov verejnej zelene v sume 1.000,00€

V príjmovej časti:

Bežné príjmy	1.869.772,57 €
Kapitálové príjmy	11.000,00 €
Finančné operácie	91.262,00 €
Príjmy spolu	1.972.034,57 €

Vo výdavkovej časti:

Bežné výdavky	1.491.014,07 €
Kapitálové výdavky	437.652,50 €
Finančné operácie	43.368,00 €
Výdavky spolu	1.972.034,57 €

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Puchala, p. Randíková,

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Hlavná kontrolórka predložila Správu z kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Čunovo za rok 2025, ktorá bola vykonaná v 1. polroku 2026. Uviedla, že kontrolou poskytovania dotácií neboli zistené nedostatky. Keďže k predloženej správe neboli vznesené pripomienky ani otázky, starostka požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesením č. 202/2026- berie na vedomie predloženú Správu z kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Čunovo za rok 2025

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Puchala, p. Randíková,

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č.7

Hlavná kontrolórka predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Uviedla, že plán obsahuje kontroly vykonávané aj na základe uznesení miestneho zastupiteľstva. Súčasťou plánu je tiež vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu a príprava návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2027. Keďže k predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky, starostka dala o návrhu plánu kontrolnej činnosti hlasovať.

Uznesením č. 203/2026-berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava – Čunovo na 2.polrok 2026

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Puchala, p. Randíková,

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Starostka informovala poslancov o predloženej žiadosti spoločnosti Mladé Čunovo, týkajúcej sa pokračovania v príprave územia a potreby vyjadrenia

mestskej časti k čístopisu zadania pre urbanistickú štúdiu Mladé Čunovo – zóna B, lokalita Konopiská. Uviedla, že mestská časť v minulosti prijala uznesenie, na základe ktorého sa malo pokračovať v príprave rozšírenia predmetného územia. K dnešnému dňu však v procese zmien a doplnkov územného plánu nedošlo k zásadnému posunu. V území sa naďalej nachádzajú rozsiahle plochy určené na výstavbu. Starostka ďalej informovala o aktuálnej situácii v súvislosti s novou právnou úpravou územného plánovania a o komunikácii s Úradom pre územné plánovanie. Uviedla, že mestská časť si vyžiadala stanovisko k ďalšiemu postupu pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie a urbanistickej štúdie.

V diskusii poslanec Bán poukázal na potrebu, aby boli v urbanistickej štúdii dostatočne zohľadnené požiadavky na občiansku vybavenosť, najmä otázka základnej školy, prípadne zdravotníckych služieb. Uviedol, že vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov je potrebné tieto potreby riešiť už v rámci územnej štúdie.

Ďalšou diskutovanou otázkou bola technická infraštruktúra, najmä kapacita kanalizácie. Poslanec poukázal na potrebu jednoznačne riešiť spôsob odkanalizovania nového územia, aby budúca výstavba nevytvárala ďalšie zaťaženie existujúcej kanalizačnej siete.

Starostka uviedla, že podľa doterajších vyjadrení BVS bude v prípade ďalšieho rozšírenia územia potrebné vybudovať ďalšiu vetvu kanalizácie. Zároveň uviedla, že táto požiadavka by mala byť v rámci prípravy územia zohľadnená.

V ďalšej diskusii sa poslanci zaoberali otázkou, či je možné v rámci urbanistickej štúdie stanoviť podmienky týkajúce sa občianskej vybavenosti tak, aby boli v budúcnosti vymáhateľné. Poukázali na skúsenosti z iných rozvojových území, kde bola v územnoplánovacích dokumentoch deklarovaná výstavba školy alebo inej občianskej vybavenosti, avšak jej následná realizácia nebola zabezpečená.

Starostka v tejto súvislosti uviedla, že výstavba základnej školy v mestskej časti je v súčasnosti finančne veľmi náročná a bez získania externých finančných zdrojov ju mestská časť nedokáže z vlastného rozpočtu zabezpečiť. Pripomenula, že projekt školy je už pripravený a pre školu bolo vydané územné rozhodnutie, ktorého platnosť bude potrebné predĺžiť. Uviedla tiež, že pôvodne boli náklady na realizáciu školy spolu s vonkajším areálom, telocvičňou a ďalšími súčasťami vyčíslené približne na 7,2 mil. €. Samotná realizácia školy bez ostatných objektov by predstavovala náklady približne 3,2 mil. €. V minulosti sa mestská časť pokúšala uchádzať o externé finančné zdroje, pričom podmienky jednotlivých výziev neumožňovali samostatnú realizáciu jednotlivých častí projektu.

V diskusii bolo zdôraznené, že ak sa má urbanistická štúdia spracovať, je potrebné v nej primerane zohľadniť reálne potreby územia a podmienky pre jeho budúci rozvoj, najmä v oblasti občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry.

Starostka uviedla, že súhlas s čístopisom zadania urbanistickej štúdie neznamená záväzok mestskej časti zabezpečiť výstavbu školy ani inej občianskej vybavenosti. Zároveň zdôraznila, že požiadavky na občiansku vybavenosť, technickú infraštruktúru a ďalšie podmienky rozvoja územia musia byť v čístopise zadania jednoznačne zapracované. Poukázala tiež na súčasný stav, keď deti z Čunova navštevujú základné školy v iných častiach Bratislavy, pričom vybudovanie novej školy je finančne náročné a jeho realizácia je podmienená najmä zabezpečením externých finančných zdrojov.

Zástupca vlastníkov pozemkov p. Mandák uviedol, že vlastníci sa o riešenie územia a jeho zaradenie do územného plánu snažia dlhodobo. Poukázal na to, že v minulosti už boli spracované viaceré urbanistické štúdie a že vlastníci ponúkli mestskej časti pozemok s výmerou približne 3 000 m² na účely občianskej vybavenosti. Navrhol preto opätovne zvážiť udelenie súhlasu s ďalším postupom s tým, že vlastníci deklarujú ochotu spolupracovať aj na financovaní potrebnej občianskej vybavenosti.

V následnej diskusii sa hovorilo aj o možnosti spolupráce vlastníkov pozemkov s ďalšími investormi v území pri zabezpečovaní finančných prostriedkov na občiansku vybavenosť, ako aj o potrebe riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry.

Uznesením č. 204/2026 a) berie na vedomie Čístopis Zadania pre Územnoplánovaciu štúdiu zóny Konopiská – Čunovo, Bratislava, **b) konštatuje**, že v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Čunovo č. 130/2024 zo dňa 16.12.2024 je pokračovanie projektovej a predprojektovej prípravy územia v lokalite Konopiská podmienené vyčerpaním disponibilných plôch určených na výstavbu a rozvoj mestskej časti v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy, **c) odporúča** v súčasnosti nepokračovať v procese obstarávania Územnoplánovacej štúdie zóny Konopiská – Čunovo, Bratislava a pokračovať v ňom až po splnení podmienky uvedenej v písm. b) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Puchala, p. Randíková,

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Predsedníčka komisie p. Randíková informovala o predloženom vyhodnotení činnosti komisie za rok 2025. Uviedla, že materiál obsahuje prehľad vykonanej a plánovanej legislatívnej činnosti. Zároveň informovala, že naďalej zostáva otvorená príprava knižničného a výpožičného poriadku miestnej knižnice. Jeho dokončenie je potrebné prerokovať s pracovníčkou knižnice a prispôbiť ho miestnym podmienkam. K materiálu neboli vznesené ďalšie pripomienky.

Uznesením č. 205/2026-berie na vedomie Vyhodnotenie činnosti komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov miestneho zastupiteľstva a mandátovej komisie za rok 2025

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Puchala, p. Randíková,

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Starostka informovala poslancov o aktuálnom stave prípravy rekonštrukcie budovy miestneho úradu. Uviedla, že bol vysúťažенý zhotoviteľ stavby, avšak pri príprave podkladov boli zistené skutočnosti, ktoré si vyžadujú riešenie a preverenie, čo možno spôsobí posun termínu realizácie. Vyjadrila nádej, že práce by sa napriek tomu mohli začať ešte v priebehu roka 2026.

V následnej diskusii bola položená otázka týkajúca sa možnosti zmeny zhotoviteľa. Starostka uviedla, že zhotoviteľ bol vybraný v rámci verejného obstarávania a jeho ponuka bola spomedzi predložených ponúk najnižšia. Následne boli projektantom a rozpočtárom preverované materiály a technické riešenia, ktoré má zhotoviteľ použiť, pričom bolo potvrdené, že zodpovedajú požadovanému štandardu.

V rámci informácií starostka informovala o situácii súvisiacej s vysúťažенým zhotoviteľom prác na budove miestneho úradu. Uviedla, že pri preverovaní podkladov boli zistené skutočnosti týkajúce sa záväzkov zhotoviteľa. V súčasnosti sa preverujú všetky relevantné okolnosti a možnosti ďalšieho postupu v súlade s platnou legislatívou. Do ukončenia preverovania nebude možné pristúpiť k ďalším krokom voči zhotoviteľovi.

Ďalej starostka informovala o oprave poškodených častí komunikácie na Schengenskej ulici. V súvislosti s realizovanými prácami požiadala príslušný stavebný dozor hlavného mesta o zabezpečenie opravy poškodených častí komunikácie. Na komunikácii boli vyfrézované poškodené úseky, ktoré budú následne zaasfaltované.

V diskusii bola otvorená aj otázka umiestnenia kvetinového boxu. Bolo konštatované, že prípadné napojenie na elektrickú energiu si bude vyžadovať príslušné technické riešenie, projektovú dokumentáciu a revíziu. Náklady spojené s realizáciou a potrebnými úpravami má znášať subjekt, ktorý o ich umiestnenie žiada. Uvedené bude s príslušným subjektom ďalej prerokované.

Uznesením č. 206/2026 - berie na vedomie informácie o: vysúťažенom zhotoviteľovi projektu „Energetické zhodnotenie a debarierizácia budovy miestneho úradu“.

Hlasovanie:

za: p. Bán, p. Hátas, p. Krist, p. Puhovich, p. Puchala, p. Randíková,

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Poslanec p. Puhovich informoval prítomných o príprave adventného koncertu, ktorý by sa mal uskutočniť dňa 6. 12. 2026 v kaštieli. Zároveň sa diskutovalo o termíne a forme podujatia Mikuláš pre deti, ktorý by mal byť v rovnakom termíne a na rovnakom mieste.

Starostka ďalej informovala o pripravovanej návšteve delegácie z Bavorska, na ktorej sa majú zúčastniť starostovia a zástupcovia bavorskej vlády. Stretnutie sa uskutoční v kaštieli v Čunove. Pre delegáciu je pripravený program a prezentácia mestskej časti; na úvod programu vystúpia tamburáši.

V závere rokovania poslanci diskutovali o možnosti využitia finančných prostriedkov na nákup nových cvičebných alebo herných prvkov pre deti a mládež. Konkrétny účel použitia finančných prostriedkov bude určený následne.

Starostka poďakovala poslancom za účasť a ukončila rokovanie miestneho zastupiteľstva o 18. 05 hod..

Zapísala: Mgr. M. Švábeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. R. Bán

Ing. R. Puchala