

O B E C Č U Č M A , 048 01 Č u č m a č. 47

Z á p i s n i c a **z XXVII. zasadnutia OZ Čučma konaného dňa 10.08.2026**

Prítomní:

starosta obce: Szöllös Alexander

poslanci: Brunaczki Jozef
Mgr. Lörinčíková Silvia, PhD.
Ing.Máziková Rút
Rosiar Eduard
Szöllös Szabolcs

Neprítomní:

Hagovská Erika
Mgr. Kelemenová Ingrid

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5. Poslankyne Mgr.Kelemenová a pani Erika Hagovská ospravedlnili svoju neúčasť. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie návrhu programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Vodovodná rozvodná sieť v obci Čučma“
6. Čerpanie rozpočtu – január – jún 2026
7. Poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí – Mesto Košice
8. Rôzne
9. Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szöllös, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

Pán starosta navrhol rozšíriť program o bod „Rekonštrukcia nájomného bytu č. 264/1“, ktorý by sa prerokoval za bodom č. 7.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

s c h v a ľ u j e

rozšírený program zasadnutia

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szőllős, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

Schválený program zasadnutia:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Vodovodná rozvodná sieť v obci Čučma“
6. Čerpanie rozpočtu – január – jún 2026
7. Poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí – Mesto Košice
8. Rekonštrukcia nájomného bytu č. 264/1
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Jozef Brunaczki a Szabolcs Szöllős.

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szőllős, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia zo zasadnutia zo dňa 27.07.2026 prečítal starosta obce.

Uznesenie č. 174/XXVII zo dňa 10.08.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia zo dňa 27.07.2026.

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szőllős, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

K bodu 5 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Vodovodná rozvodná sieť v obci Čučma“

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s technickým a ekonomickým stavom obecného vodovodu. Uviedol, že prevádzka a údržba vodovodu predstavujú pre obec výraznú finančnú a personálnu záťaž. Z toho dôvodu obec plánuje tento majetok odpredať strategickému partnerovi alebo vodárenskej spoločnosti, ktorá zabezpečí jeho odbornú správu a ďalší rozvoj.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol poslancom predložený návrh na schválenie zámeru predaja formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). V následnej diskusii poslanci prebrali najmä kritériá súťaže, potrebu zabezpečenia plynulej dodávky pitnej vody pre občanov. Minimálna kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026 zo dňa 03.06.2026 vo výške 97 300 €. Po ukončení diskusie starosta pristúpil k hlasovaniu o predložennom uznesení.

Uznesenie č. 175/XXVII zo dňa 10.08.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

schvaľuje

A. prevod vlastníctva majetku obce – Vodovodná rozvodná sieť v obci Čučma formou obchodnej verejnej súťaže.

B. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je cena zistená znaleckým posudkom vo výške 97 300 €,

b) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, a to v listinnej podobe alebo elektronicky do elektronickej schránky obce (prípadne e-mailom), pričom voľba formy podania je na slobodnom rozhodnutí záujemcu,

c) doručené návrhy budú vyhodnotené do 5 dní od uplynutia zákonnej lehoty na zverejnenie doručených návrhov,

d) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,

e) obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E. Rosiar, Sz. Szöllös, Ing. R. Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

Pán starosta navrhol vytvoriť komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže na prevod vodovodnej rozvodnej siete, ktorej členmi budú všetci poslanci a pán Stanislav Ďuríček.

Poslanci sa dohodli, že predsedom komisie bude poslanec Eduard Rosiar.

Uznesenie č. 176/XXVII zo dňa 10.08.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

A. schvaľuje

zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj Vodovodnej rozvodnej siete v obci Čučma zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

B. volí / vymenúva

členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v tomto zložení:

- 1. Predseda komisie:** Rosiar Eduard
- 2. Člen komisie:** Brunaczki Jozef
- 3. Člen komisie:** Hagovská Erika

4. **Člen komisie:** Kelemenová Ingrid, Mgr.
5. **Člen komisie:** Lörinčíková Silvia, Mgr.
6. **Člen komisie:** Máziková Rút, Ing.
7. **Člen komisie:** Szöllös Szabolcs
8. **Člen komisie:** Stanislav Ďuriček

C. ukladá

komisii vymenovanej v bode B tohto uznesenia :

1. vyhodnotiť doručené súťažné návrhy v súlade s podmienkami schválenej obchodnej verejnej súťaže,
2. vybrať najvhodnejší návrh, resp. určiť poradie úspešnosti predložených návrhov,
3. predložiť výsledok vyhodnotenia spolu so zápisnicou Obecnému zastupiteľstvu obce Čučma do 10 dní od vyhodnotenia

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szöllös, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

K bodu 6 - Čerpanie rozpočtu – január – jún 2026

Predložený materiál podáva podrobný prehľad o hospodárení Obce Čučma za obdobie od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026. Poslanci nemali pripomienky ku čerpaniu rozpočtu za I. polrok 2026.

Uznesenie č. 177/XXVII zo dňa 10.08.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

berie na vedomie

čerpanie rozpočtu za I. polrok 2026.

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szöllös, Ing.R.Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

K bodu 7 - Poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí – Mesto Košice

Mesto Košice požiadalo o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie dieťaťa s trvalým pobytom v obci Čučma, ktoré navštevuje CVČ, zriaďovateľom ktorého je Mesto Košice. Poslanci nesúhlasia s poskytnutím finančných prostriedkov, nakoľko uvedené dieťa sa od narodenia nezdržiava v obci a Mesto Košice nepredložilo reálne náklady, na základe ktorých by poslanci mohli rozhodnúť o poskytnutí finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 178/XXVII zo dňa 10.08.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

neschvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre Mesto Košice na záujmové vzdelávanie dieťaťa prijatého do CVČ pri ZŠ Hroncova 23, Košice.

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E.Rosiar, Sz.Szöllös, Ing.R.Máziková
Proti:		

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

K bodu 8 - Rekonštrukcia nájomného bytu č. 264/1

Na zasadnutí dňa 27.07.2026 poslanci prerokovali situáciu v dôsledku vzniku škodovej udalosti v nájomnom byte č. 264/1. Po preverení skutkového stavu konštatovali, že nájomníčka nechala vykonať stavebné práce nad rámec nutných opráv, ktoré priamo nevyplývali z odstraňovania následkov škodovej udalosti. Z dôvodu, že byt treba dať do pôvodného stavu a poisťovňa uhradí len náklady súvisiace so vznikom škodovej udalosti musela nájomníčka bytu nakúpiť materiál na opravu bytu na vlastné náklady.

Nájomníčka predložila pokladničné doklady za nákup materiálu a požadovala určenie spôsobu ich úhrady obcou.

Uznesenie č. 179/XXVII zo dňa 10.08.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

A. neschvaľuje

priamu finančnú kompenzáciu a preplatenie predložených pokladničných dokladov z rozpočtu obce pre nájomníčku bytu č. 264/1 za nákup materiálu a stavebné práce realizované nad rámec nutných opráv spojených s odstraňovaním následkov škodovej udalosti,

B. schvaľuje

postúpenie predložených pokladničných dokladov príslušnej poisťovni na posúdenie v rámci likvidácie nahlásenej poisťovnej udalosti.

Hlasovanie

Za:	5	J. Brunaczki, Mgr. S. Lörinčíková, PhD., E. Rosiar, Sz. Szöllös, Ing. R. Máziková
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. I. Kelemenová, Hagovská Erika

K bodu 9 – Rôzne

a) Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa osobne dostavil občan pán Benjamín Ondrej, ktorý poslancov informoval o dopravnej nehode, pri ktorej motorové vozidlo v dôsledku defektu narazilo do jeho oplotenia. Udalosť bola prešetrovaná príslušníkmi Policajného zboru SR. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti v danom úseku požiadala obec o osadenie dopravného značenia upravujúceho (znižujúceho) najvyššiu dovolenú rýchlosť.

Poslanci po prerokovaní s požiadavkou vyjadrili súhlas. S cieľom realizovať toto opatrenie v súlade so zákonom o cestnej premávke konštatovali potrebu preveriť aktuálny projekt organizácie dopravy (projekt dopravného značenia) obce a iniciovať jeho zmenu u príslušného dopravného inžiniera Okresného riaditeľstva Policajného zboru.

b) Starosta obce informoval prítomných poslancov o vzniku poruchy na obecnom vodovode „Hidegkút“. Došlo k prasknutiu vodovodného potrubia v priestore pri vchode do kuchyne kultúrneho domu, pričom táto vetva zabezpečuje distribúciu pitnej vody aj pre príľahlé rodinné domy. Starosta konštatoval, že havarijný stav bol operatívne vyriešený a porucha na potrubí bola v plnom rozsahu odstránená, čím sa obnovila plynulá dodávka vody.

c) Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o aktuálnom stave podanej žiadosti o projekt s názvom „Rekonštrukcia materskej školy – Zvýšenie energetickej účinnosti budovy materskej školy“. Poslancom oznámil, že podľa neoficiálnych informácií bol tento projekt úspešne schválený. Obec momentálne čaká na doručenie oficiálneho písomného rozhodnutia od poskytovateľa dotácie a na následné zaslanie návrhu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP).

d) Na základe bodu C1 uznesenia vlády SR č. 458 z 24.09.2025 bola obci poskytnutá dotácia na nasledovný účel "Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Čučma" vo výške 5 000,- € . Starosta uviedol, že finančné prostriedky sú viazané výhradne na tento účel a obec v najbližšom období vyhlási proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Po úspešnom ukončení obstarávania a podpise zmluvy s víťazným uchádzačom sa bezodkladne začne s realizačnými prácami v úseku pod „Odkaliskom“.

e) Poslankyňa S. Lörinčíková predniesla podnet týkajúci sa zanedbaného stavu obecných lúk a pasienkov v užívaní samostatne hospodáriaceho roľníka. Napriek opakovaným výzvam obce dochádza k ich zarastaniu invazívnymi druhmi a náletovými drevinami. Keďže užívateľ na tieto plochy čerpá finančnú podporu, poslankyňa navrhuje zaslať Pôdohospodárskej platobnej agentúre list o prešetrenie dodržiavania podmienok poskytovania dotácií. Menovaný bol zo strany obce opakovane upozornený a do dnešného dňa nedošlo k náprave.

K bodu 10 – Záver

Pán starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Čučme, 13.08.2026

Alexander Szöllös, v.r.
starosta obce

Zapísala: Tatiana Bukovinská, v.r.

.....

Overovatelia:

Brunaczki Jozef, v.r.

.....

Szabolcs Szöllös, v.r.

.....