

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

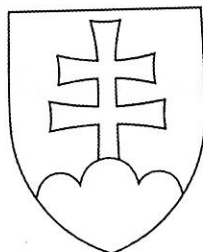
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Prešov

17. 08. 2026

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/010108-213



OBEC GREGOROVCE	
Dátum:	01. 09. 2026
Podacie číslo:	04
Číslo spisu:	GRE2026/072-001
Prílohy/lysty:	3
Vybavuje:	Matuš Tomko

Rozhodnutie o povolení JPÚ Malý Slivník - osídlenie, lokalita Furmanec

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) vo veci žiadosti obce Malý Slivník, so sídlom Malý Slivník 48, 082 67 Terňa, zastúpenej JUDr. Jozefom Javorským, starostom obce (ďalej ako „žiadateľ“) o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Malý Slivník, lokalita Furmanec (ďalej ako „JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec“) doručenej správnomu orgánu dňa 4.10.2024 takto

r o z h o d o l

Výrok

I. Podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g a § 8b ods. 1 zákona povoľuje JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

II. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

a) obvod pozemkov pod osídlením tvoria parcely alebo ich časti:

registra C-KN č. 207/2, 207/3, 207/4, 207/5, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 208/13, 208/14, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/22, 208/23, 208/27, 208/45, 209/2, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16, 210/18, 210/21, 210/22, 210/24, 211/12, 211/19, 211/37, 211/42, 211/43, 211/45, 211/47, 211/48, 211/49, 211/50, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/14, 212/21, 212/22, 212/23, 212/24, 213, 214, 215, 216, 217, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 220, 221, 222/1, 222/2, 222/3, 223, 224, 226, 231/1, 231/2, 231/3, 234, 235, 238, 240/3, 240/4, 240/5, 240/7, registra E-KN č. 391, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400/1, 400/2, 402/1, 402/2, 402/3, 404/2, 404/3, 426/1, 426/2, 434, 435, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440, 441, 442, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 456, 457/1, 457/2, 457/3,

b) obvod pozemkov na účely vyrovnania tvorí časť parcel registra C-KN č.203/2 a 203/6 v k.ú. Malý Slivník a parcely registra E-KN č.80/710, 80/711 a časť parcely registra E-KN 80/712 v k.ú. Gregorovce

v časti k.ú. Malý Slivník a časti k.ú. Gregorovce graficky znázornené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu v prílohe č.1 a č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec, ktoré zvoláva správny orgán a obec Malý Slivník verejnou vyhláškou.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona v spojení s § 26 zákona obmedzuje účastníkov JPÚ tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu pozemkových úprav možno len so súhlasom správneho orgánu.

V. Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona sa na pozemky zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav nevzťahuje § 4 ods. 4 zákona.

VI. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8g zákona určuje rozsah a skladbu vyhotovovanej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec:

Dokumentácia úvodných podkladov

- a) operát obvodu projektu pozemkových úprav,
 - určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
 - zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností,
 - rozdelenie parcel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav,
 - zmeny v údajoch katastra nehnuteľností súvisiace s hranicou obvodu projektu pozemkových úprav,
 - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) mapa hodnoty pozemkov (ocenenie pozemkov znalcom vo forme znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov pod osídlením; určenie hodnoty pozemkov na účely vyrovnania podľa § 9 ods. 3 zákona),
- c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFU),
- d) register pôvodného stavu (RPS).

Dokumentácia projektu pozemkových úprav

- a) zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP),
- b) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RNS),
- c) zoznam vyrovnaní v peniazoch,
- d) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení.

Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

- a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre obvod na účely vyrovnania,
- b) vytyčenie a označenie vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov,
- c) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Výsledné dokumentácie z jednotlivých etáp projektu JPÚ budú vypracované a overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona, niektoré dokumentácie autorizačne overené podľa § 7 zákona č. 215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o geodézii a kartografii“) a úradne overené podľa § 9 zákona o geodézii a kartografii, odovzdané správne orgánu v analógovej podobe vo formáte PDF a elektronickej podobe vo formáte VGI. Všetky dokumentácie budú odovzdané v súlade so zákonom, Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008, Dočasným metodickým návodom č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 z 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č.1, č. 7359/2021-3020, Z: 6245/2021

z 23. marca 2021 a inými zákonmi, vyhláškami, usmerneniami a predpismi platnými v čase spracovávanía projektu JPÚ.

VII. Podľa § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 42 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VIII. Podľa § 5 ods. 9 zákona vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec a v obvode pozemkov na účely vyrovnanía a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

IX. Podľa § 8g ods. 4 zákona určuje obci Malý Slivník lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

Odôvodnenie

Obec Malý Slivník, so sídlom Malý Slivník 48, 082 67 Terňa, zastúpená JUDr. Jozefom Javorským, starostom obce (ďalej ako „žiadateľ“), podaním zo dňa 4.10.2024 požiadala o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav („ďalej ako JPÚ“) pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Malý Slivník, lokalita Furmanec (ďalej ako „Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Podľa § 8g ods. 1 zákona Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

K žiadosti bol priložený grafický mapový podklad s navrhovaným obvodom JPÚ, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4 zo dňa 24.04.2024, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním JPÚ podľa § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Žiadosť o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Malý Slivník, lokalita Furmanec bola odôvodnená potrebou usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom v tejto lokalite.

Podľa § 7 ods. 1 zákona Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3.

Podľa § 7 ods. 2 zákona Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k); pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavennom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Správny orgán prijal predmetnú žiadosť zaevidovanú pod č. OU-PO-PLO1-2024/069059-001 a dňa 4.10.2024 a v zmysle § 7 ods. 2 zákona nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) zaevidované pod č. OU-PO-PLO1-2024/069059-002 verejnou vyhláškou.

Podľa § 7 ods. 3 zákona Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne.

Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Malý Slivník, na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu po dobu 30 dní. Správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s usporiadaním vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec.

Podľa § 7 ods. 4 zákona V prípravnom konaní okresný úrad najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- i) vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnaní, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnaní vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia,
- m) zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnaní pre vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 8g ods. 2 zákona Umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Podľa § 8g ods. 3 zákona Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Správny orgán v prípravnom konaní listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2024/069059-004 zo dňa 3.12.2024 požiadal obec Malý Slivník o súčinnosť, a to o poskytnutie informácií, či konaním o JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec môžu byť dotknuté záujmy obce v jej pôsobnosti alebo v jej právach. Zároveň správny orgán požiadal obec Malý Slivník, aby ho informovala o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode projektu a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

Od obce Malý Slivník ako orgánu územného plánovania si správny orgán vyžiadal informácie o možnosti využitia územnoplánovacích podkladov a zároveň požiadal obec o záväzné vyjadrenie k budúcemu účelu využitia pozemkov v obvode projektu JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec. Zároveň požiadal obec o mená a adresy členov prípravného výboru projektu JPÚ.

Následne správny orgán prerokoval dňa 9.01.2025 s obcou Malý Slivník dôvody a predpoklady začatia JPÚ v navrhovanom obvode pod osídlením, v lokalite Furmanec a vykonal terénnu obhliadku predmetnej lokality z dôvodu zistenia naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ.

Lokalita Furmanec je tvorená zástavbou jednoduchých rodinných domov, nízkeho štandardu. Sú usporiadané pozdĺž cesty III/3455 bez chodníka a drobných nespevnených cestičiek. Južná časť leží v zastavanom území. Z východu je ohraničená potôčikom. Lokalita je zo západu a juhu vymedzená hranicou katastrálneho územia obce, za ktorou je lesný pozemok a trvalý trávny porast, z východu je to zastavané územie Furmanca, zo severu hranicou obvodu

JPÚ. Terén je mierne svahovitý s južnou expozíciou. V južnej časti je skládka odpadu. Lokalitu pretína potôčik. Celá lokalita je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ052 Čergov.

Obec Malý Slivník má vypracované Zmeny a doplnky č.02 k územnému plánu obce schválené obecným zastupiteľstvom v Malom Slivníku uznesením č. 2-7/2008 zo dňa 21.9.2008 pre lokalitu Furmanec. Ide o komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, verejné dopravné vybavenie.

Umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-018 zo dňa 16.06.2025 správny orgán požiadal Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor o poskytnutie informácií o stave podkladov katastrálneho operátu v k.ú. Malý Slivník a dňa 18.06.2025 prerokoval s katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky).

Správny orgán listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2024/069059-005 zo dňa 4.12.2024 požiadal Slovenský pozemkový fond o súčinnosť v prípravnom konaní JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec.

Dňa 12.03.2025 Slovenský pozemkový fond (ďalej ako „SPF“) zaslal správny orgán vyjadrenie č. SPFS 92760/2025/600-007 zo dňa 06.03.2025 zaevidované pod č. OU-PO-PLO1-2025/0018263-11, v ktorom uvádza, že SPF v navrhovanom obvode JPÚ neeviduje pozemky vo vlastníctve SR, v správe SPF a tiež neeviduje reštitučné rozhodnutia s právom priznanej náhrady za pôvodné pozemky v k.ú. Malý Slivník, okr. Prešov. Pozemky v k.ú. Malý Slivník nie sú predmetom reštitučného plnenia nárokov oprávnených osôb v zmysle zákonov č. 229/1991 Zb. a č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. SPF ďalej uvádza, že v navrhovanom obvode JPÚ nevlastní a ne spravuje žiadne zariadenia a neeviduje žiadnu nájomnú zmluvu.

V prípravnom konaní listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-10 zo dňa 05.03.2025 správny orgán zriadil prípravný výbor pre JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec v zložení: JUDr. Jozef Javorský, starosta obce, Marián Dužda, poslanec obecného zastupiteľstva, František Šechný, SHR, Mgr. Ing. Ľubomír Vertal, zástupca vlastníkov a Ing. Iveta Borňáková, poverená zástupkyňa SPF.

Prípravný výbor na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo na obecnom úrade Malý Slivník dňa 17.03.2025 za účelom odsúhlasenia priebehu hranice obvodu projektu JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec, odsúhlasil priebeh hranice obvodu projektu JPÚ.

Správny orgán listom zo dňa 16.06.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-020 oslovil dotknutých správcov verejných zariadení a organizácie a listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-019 oslovil dotknuté orgány štátnej správy so žiadosťou o súčinnosť v prípravnom konaní JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec. Z oslovených orgánov štátnej správy, správcov verejných zariadení a organizácií zaslali svoje stanoviská:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov listom č. 87964/2025/O zo dňa 20.6.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-21 zaslala odpoveď, v ktorej oznamuje, že v k.ú. Malý Slivník nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu. V záujmovej lokalite nevlastní žiadnu stavbu ani pozemok evidovaných na LV.

Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-PO-OCDPK-2025/058765-02 zo dňa 23.6.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-23 vo svojom stanovisku uvádza, že nosným prvkom základného komunikačného systému záujmovej lokality je cesta III/3455. V súlade s ustanovením § 7 ods.4 písm. a) a g) zákona č. 330/1991 Zb. a z dôvodu ochrany osobitných záujmov na ceste podľa cestného zákona žiada dodržať tieto podmienky:

1. Prípravu a uskutočnenie plánovaných pozemkových úprav v kat. území Malý Slivník žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, jeho vykonávacími predpismi a v súlade s cestným zákonom.
2. Realizáciou plánovaných pozemkových úprav v kat. území Malý Slivník nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty, poškodeniu odvodnenia cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.

3. Je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.
4. Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou plánovaných pozemkových úprav v kat. území Malý Slivník sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmačaniu.
5. Pri spracovávaní návrhu pozemkových úprav žiadame rešpektovať existujúce cestné ochranné pásma (20 m od osi vozovky) mimo súvisle zastavaného územia obce s vylúčením akejkoľvek predpokladanej stavebnej činnosti v súlade s § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice listom č. SVP 13335/2025/2 zo dňa 26.6.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO12025/018263-27 vo svojom stanovisku uvádza, že navrhovaným obvodom pozemkových úprav v k.ú. Malý Slivník preteká drobný vodný tok (DVT) Bezmenný potok s identifikačným číslom toku (ID) 4-32-04-539 v úseku cca rkm 0,250-0,800.DVT v dotknutom území preteká v prirodzenom koryte, ktoré nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q100 ročnej vody. Uvedený VVVT je vedený v správe našej organizácie.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s vykonaním pozemkových úprav v kat.území Malý Slivník, osídlenie Furmanec súhlasíme, za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pre výkon správy dotknutého vodného toku požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t.j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol vytvorený prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

2. Pre DVT Bezmenný potok ID 4-32-04-539 v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q100. Upozorňujeme, že situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, t.j. žiadame rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).

Z hľadiska záujmov odboru správy majetku požadujeme vlastníctvo k pozemkom tvoriacim koryto DVT Bezmenný potok ID 4-32-04-539 zapísať v prospech vlastníka SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves s druhom pozemku vodná plocha v podiele 1/1. V prípade križovania vodného toku s telesom cestných komunikácií, žiadame parcely tvoriace koryto vodného toku zaznačiť v celej dĺžke toku bez prerušenia.

Východoslovenská distribučná,a.s. Košice listom č.32542/2025 zo dňa 3.7.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-28 zaslala vyjadrenie v ktorom uvádza, že v lokalite dotknutých JPÚ plánuje úpravu existujúcej distribučnej siete – Veľký Slivník-Malý Slivník-Terňa-Záhradné-úprava VN322 (AF4-OPT), (2026), zároveň upozorňuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD,a.s., a to: distribučné vedenia NN,VN a VVN a elektrické stanice (trafostanica). Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD,a.s., žiada rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. Vo svojom stanovisku ďalej upozorňuje na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v liste č. OU-PO-OSZP3-2025/060329-002 zo dňa 3.7.2026, zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-31 konštatuje, že v riešenom kat. území nie sú tunajším úradom určené inundačné územia ani iné ochranné pásma.

Prešovský samosprávny kraj, Oddelenie majetku, Prešov v liste č. 06589/2025/DM-6 zo dňa 8.7.2025, zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-30 uvádza, že v obvode projektu JPÚ v kat. území Malý Slivník je zahrnutá cesta č. III/3455, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Požaduje, aby projekt JPÚ rešpektoval existujúcu trasu cesty III.triedy a jej šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101. V ochrannom pásme cesty III/3455, ktorá prechádza v obvode JPÚ požaduje, aby JPÚ rešpektoval ustanovenia o cestných ochranných pásmach v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení. Pozemok pod cestným telesom cesty III/3455 žiada zapísať do vlastníctva PSK.

Pri vyhotovovaní projektu žiada rešpektovať záväznú časť platného Územného plánu PSK a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie. Územný plán PSK je verejne prístupný na <https://psk.sk/domov/urad-psk/esluzby-psk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-psk/>.

Verejnoprospešná stavba vzťahujúca sa na dané územie je:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.1.5.30. Cesta III/3455:

1.1.5.30.1. Preložka cesty v obci Malý Slivník – časť Furmanec.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenie územného plánovania vo svojom vyjadrení č. 16928/2025-15.1.1./65806 zo dňa 13.10.2025, zaevidovaným pod č. 2026/010108-209 uvádza, že obec Malý Slivník má platný Územný plán obce Malý Slivník, schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 2-7/2008 zo dňa 21.9.2008 v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2008, ktorý rieši celé kat. územie Malý Slivník. Ďalej konštatuje, že pri tvorbe projektu pozemkových úprav je potrebné rešpektovať funkčné využitie jednotlivých plôch a umiestnenie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry s ich ochrannými pásmami podľa platného územného plánu obce.

Podľa § 8g ods. 9 Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom.

Správny orgán listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-013 zo dňa 25.3.2025 vyzval obec Malý Slivník a listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-015 zo dňa 14.5.2025 vyzval Slovenský pozemkový fond, aby navrhli pozemky na účely vyrovnania.

Slovenský pozemkový fond listom č. SPFS92760/2025/600-012 zo dňa 5.06.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-017 a listom č. SPF/2025/92760/178419 zo dňa 22.09.2025 navrhol na účely vyrovnania pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, zapísané na liste vlastníctva č. 824, k.ú. Gregorovce, a to parcela KN-E č. 80/710 o výmere 11251 m², druh pozemku orná pôda, parcela E-KN č. 80/711 o výmere 741 m², druh pozemku orná pôda a časť parcely E-KN č. 80/712 o výmere 52472 m², druh pozemku orná pôda.

Obec Malý Slivník listom č. MS-2025/19-002-39 zo dňa 20.06.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-022 zaslala odpoveď, v ktorej uvádza, že na základe výzvy správneho orgánu na návrh pozemkov na účely vyrovnania v prípravnom konaní zasiela vyjadrenie, v ktorom uvádza, že obec Malý Slivník poskytne časť parcely C KN 203/2 o výmere 2503 m², druh pozemku ostatná plocha a časť parcely C KN 203/6 o výmere 1549 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

V prípravnom konaní vykonal správny orgán prieskum záujmu o JPÚ listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-024 zo dňa 01.07.2025 u vlastníkov pozemkov, ktorým bolo možné písomnosť doručovať cez Slovensko.sk, u vlastníkov pozemkov rómskeho pôvodu žijúcich v lokalite s pomocou obce pri doručovaní a listom zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-025 zo dňa 02.07.2025 u vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v zahraničí (doručovanie poštou).

Vlastníkom pozemkov bola zaslaná návratka, v ktorej mohli vyjadriť svoj záujem/nezáujem o JPÚ a grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec. Súčasťou zaslaného listu bol aj informačný leták, ktorý stručne popisuje účel vykonania JPÚ, prípravné konanie, etapy a priebeh konania po povolení pozemkových úprav.

Správny orgán prijal dňa 12.03.2025 vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu zaevidované pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-011, v ktorom uvádza, že v navrhovanom obvode JPÚ neeviduje pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF, nevlastní ani nespravuje žiadne zariadenia, neeviduje žiadnu nájomnú zmluvu a neeviduje reštitučné rozhodnutia s právom priznanej náhrady za pôvodné pozemky v kat. území Malý Slivník.

Slovenský pozemkový fond zaslal vyjadrenie k prieskumu záujmu, a to v liste č. SPFS92760/2025/600-014 zo dňa 17.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/018263-32, v ktorom uvádza, že má záujem o usporiadanie

pozemkov formou JPÚ v navrhovanom obvode JPÚ Malý Slivník-osídlenie, v časti kat. územia Malý Slivník pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle zákona.

Výsledok zisťovania záujmu o JPÚ správny orgán zaznamenal vo forme zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ.

V navrhovanom obvode JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec je 301 účastníkov konania, z toho 236 známych vlastníkov, vrátane obce Malý Slivník a 65 vlastníkov zastúpených SPF (§ 6 ods.5 zák.č. 330/1991 Zb.).

Záujem o JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec prejavilo 236 vlastníkov, čo predstavuje 78,41% vlastníkov z celkového počtu 301 účastníkov konania, ktorí z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ predstavujúcej 168065,5 m² vlastnia 11670,77 m², teda 69,48% výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe týchto skutočností správny orgán v zápisnici konštatoval, že bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

V bode VIII. výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle § 5 ods. 9 zákona vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú v obvode JPÚ uskutočniť a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ. Z uvedeného ustanovenia tak vyplýva, že tieto osoby sa môžu v stanovenej lehote ešte prihlásiť o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

Podľa § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevznikne, ak počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona v bode III. výroku tohto rozhodnutia určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ, pretože v zmysle § 23 ods. 4 zákona sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov pozemkových úprav.

Rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec je uvedený v súlade s § 8 ods.1 písm. f) zákona v bode VI. výroku tohto rozhodnutia.

V bode VII. výroku tohto rozhodnutia správny orgán určil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

V zmysle usmernenia MPRV SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č. 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 zo dňa 27. marca 2023, článok 4 bod 18 písm. a) na základe žiadosti správneho orgánu a právoplatného rozhodnutia o povolení JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec vyznačí orgán katastra zákaz nakladania s pozemkami v obvode na účely vyrovnania (zákaz zaťaženia a scudzenia), navrhnutých podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona môžu v konaní o JPÚ dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocnenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov; notárom, obcou (matrika) a okresným úradom (odbor všeobecnej vnútornej správy - oddelenie správne, štátneho občianstva a matrik).

Práva a povinnosti k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky a k pozemkom vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami správneho poriadku sa pri celkovom počte účastníkov konania viac ako 50 oznámi rozhodnutie verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Malý Slivník, na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Podľa § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Poučenie

V súlade s § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené: 05.09.2026

Matúš Tomko, r.r.
pečiatka, podpis



Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

Prílohy 2

1. Grafické znázornenie obvodu pozemkov pod osídlením projektu JPÚ Malý Slivník- osídlenie, lokalita Furmanec
2. Grafické znázornenie obvodu pozemkov na účely vyrovnania v konaní JPÚ Malý Slivník – osídlenie, lokalita Furmanec, nachádzajúce sa v k.ú. Malý Slivník a v k.ú. Gregorovce

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Malý Slivník, Malý Slivník 48, 082 67 Malý Slivník, Slovenská republika

Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obvod pozemkov pod osídlením v k.ú. Malý Slivník

Okres: Prešov

Obec: Malý Slivník

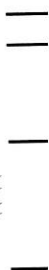
Legenda:

— hranica obvodu pozemkových úprav

— hranica parcely C-KN

— hranica parcely E-KN

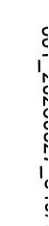
Príloha č. 1



Obec: Malý Slivník

Legenda:
 – hranica obvodu pozemkových úprav

————— - hranica parcely E-KN



Informačný systém katastra nehnuteľností : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

