

ZÁMER PREVODU MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír, IČO: 00332801 týmto v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kazimír č. 329/2026 prijaté na svojom zasadnutí zo dňa 19.8.2026, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zverejňuje zámer odpredať nehnuteľnosť obce Vyšný Kazimír z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je odpredaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.: 111 vedenom pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Kazimír, katastrálne územie Vyšný Kazimír, a to

- Časť parcely KN „C“ parc. č.: 270/2 o výmere 1779 m², druh pozemku: Lesný pozemok – časť o výmere **256 m²** oddelená geometrickým plánom č. 124/2026 vyhotoveným dňa 5. augusta 2026 geodetom – Ing. Mariánom Urbanom – GEODET, s miestom podnikania: Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, autorizačne overeným dňa 5. augusta 2026 Ing. Mariánom Urbanom a úradne overeným dňa 14. augusta 2026 Ing. Ľubomírom Perejdom, číslo úradného overenia: G1-526/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“);
- Časť parcely KN „C“, parc. č.: 271/1 o výmere 3403 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast – časť o výmere **153 m²** a **47 m²** oddelených Geometrickým plánom;

ktorých je obec výlučným vlastníkom, do výlučného vlastníctva žiadateľa: **Erika Švábyho**, trvale bytom: , 093 01 Vranov nad Topľou, nar.: , a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Spôsob prevodu vlastníctva pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kazimír uznesením č. 329/2026 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 19.8.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s 11 ods. 2 písm. b), c), d) a e) zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír je skutočnosť, že:

- žiadateľ je výlučným vlastníkom príslušných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou na listoch vlastníctva č. 252, 255 a 264 vedených pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Kazimír, katastrálne územie Vyšný Kazimír;
- prevádzané pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú pred pozemkami žiadateľa, za nimi a medzi nimi tak, že spolu s pozemkami žiadateľa tvoria jeden funkčný celok; cez časť prevádzaných pozemkov je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a časť prevádzaných pozemkov tvorí súčasť záhrady žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará;
- prevádzané pozemky vo vlastníctve obce sú súčasne, vzhľadom na ich umiestnenie, pre obec samostatne nevyužitelné a nevyužitelné aj pre inú osobu ako žiadateľa; ich prevodom sa prispeje k sceleniu pozemkov žiadateľa a k účelnejšiemu využívaniu majetku v jeho vlastníctve.

Kúpna cena nehnuteľností bude vo výške **3.000,-Eur** (slovom *Tritisíc eur*).

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená vo výške:

- 55,- Eur (slovom *Päťdesiatpäť eur*) (časť parcely KN „C“ parc. č.: 270/2), a to znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 4. septembra 2026 vypracovaným znalcom z odboru: Lesníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty lesov, Ing. Mariánom Baranom, Banské 123, 094 12 Banské, ev. číslo znalca 910130;
- 1.300,- Eur (slovom *Tisícristo eur*) (časti parcely KN „C“ parc. č.: 271/1), a to znaleckým posudkom č. 94/2026 zo dňa 4. septembra 2026 vypracovaným znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Evou Čech-Špirekovou, Ondavská 946/16, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. číslo znalca 910460;

Vo Vyšnom Kazimíri, dňa 10.9.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Vyvesené: 10.9.2026

Zvesené: