



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-248/1-TX1/2026/C-Kri

Vybavuje:

Ing. Jarmila Križanová / 02/ 6820 7018
križanova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

09. 09. 2026

VEC

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia

Navrhovateľ: **3angel, s.r.o.**, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava- mestská časť Ružinov
IČO: 47 972 904

podal dňa 19.08.2026 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia stavby **Čunovo Living – Bytový dom**, stavebné objekty **SO - 01.1 Objekt bytového domu, SO – 01.3 Spevnené plochy a komunikácie, SO - 01.4 Chodník, SO – 01.5 Prípojka vody a areálové rozvody vody, SO – 01.6 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO – 01.7 Dažďová kanalizácia, SO – 01.8 Prípojka NN, SO – 01.9 Sadové úpravy, SO – 01.10 Prípojka slaboprúdu, SO – 01.11 Oplotenie, SO – 01.12 Stojisko kontajnerov**, Bratislava-Čunovo, (parc. č. KN C 1199, kat. úz. Čunovo do 30.08.2028.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 28.07.2023 mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP-176/6-TX1/2020-23/C-Kri-9, právoplatné dňa 30.08.2023.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „nový stavebný zákon“) v súčinnosti s prechodným ustanovením § 84 ods. 5 a ods. 8 nového stavebného zákona v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej aj len „stavebný zákon“) a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 36 ods. 1 zákona č. stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava-Rusovce počas úradných hodín stavebného úradu (pondelok 8:00 - 12:00, 13:30 - 17:00, streda 8:00 - 12:00, 13:00 - 16:00), po predchádzajúcej dohode s príslušným pracovníkom stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie sa podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Gabriela Ferenčáková
starostka

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: 3angel, s.r.o., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava- mestská časť Ružinov
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:
Ján Štefanšich,
3. Štefan Bednárík,
4. Kornélia Hrinková,
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. OPaK, ŠVS, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
13. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 140, 812 28 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generálka Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
27. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
29. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

30. Zangel, s.r.o., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava- mestská časť Ružinov
31. Ján Štefanšich,
32. Štefan Bednárík,
33. Kornélia Hrinková,
34. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava