

JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor
Exekútorský úrad Nové Zámky
so sídlom SNP 19, 940 01 Nové Zámky
Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk
IČO: 30997488, DIČ: 1020271538
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.:
SK45 0900 0000 0002 4005 0816

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 13C/129/2014-88 zo dňa 20.05.2014 vydaného Okresným súdom Nové Zámky a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122360990 zo dňa 05.02.2026 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 04.11.2026 o 09:00 v SNP 19, 940 01 Nové Zámky

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 683

Obec: Bruty
Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Bruty
Okresný úrad katastrálny odbor Nové Zámky

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
66/2	687	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
66/1	457	Záhrada	4	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
133	66/2	10	dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Špek Gergely r. Špek, J.Kráľ'a 1308/32, Štúrovo, PSČ 943 01, SR, Dátum narodenia: 25.03.1987 , Podiel: 1/2

ktorá je v spoluvlastníctve Špek Gergely, č. 106, Kamenica nad Hronom, r.č. 870325/7233, v podiele 1/2.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28.10.2026 v čase od 09:00 – 09:30 hod. po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 3.210,- EUR , slovom tritisícvestodesať eur .

Výška zábezpeky je 1.605,- EUR , slovom jedentisícšesťstopäť eur . Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 6762022

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 3.210,- EUR , slovom tritisícvestodesať eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 6762022 do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – bez závad. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti - prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu, po jeho schválení súdom a zaplatení najvyššieho podania vydražiteľom. Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do držby dňom udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 03.09.2026

JUDr. Jozef Ivančík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku