

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

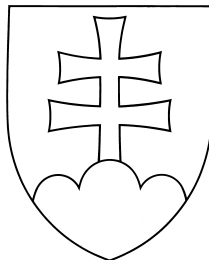
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/000824-175

Prešov

10. 09. 2026



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania
územia v obvode projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej ako „zákon“) a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Rokycany – osídlenie, lokalita Svinka (ďalej ako „JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka“) takto rozhodol

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFU“) v obvode projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. VZFU vyhotovil Ing. Matej Magura – Eli-Geo, s.r.o., Lučkovce 1022, 072 03 Moravany (ďalej ako „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2025/000588-119 zo dňa 15.01.2025, právoplatným dňa 17.02.2025 povolil vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ Rokycany- osídlenie, Svinka, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2025/000588-143 zo dňa 30.09.2025, právoplatným dňa 05.11.2025 zmenil na základe komisionálneho prešetrovania hranicu obvodu projektu.

V rozhodnutí správny orgán určil v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na §8g zákona zhotoviteľovi projektu rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka.

Podľa § 9 ods. 10 zákona Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinoekologickými podmienkami územia.

Podľa § 9 ods. 11 zákona V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozborý najmä

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- e) potreby úpravy vodného režimu,
- f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods. 12 zákona Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Podľa § 10 ods. 4 zákona Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 5 zákona Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 6 zákona Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

V zmysle Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023, Bratislava, 27.3.2023. VZFU budú vypracované a schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“) – aby grafická časť návrhu funkčného územia v obvode JPÚ mohla byť prílohou výzvy pre vlastníka na jeho vyjadrenie sa k spôsobu vyrovnania (v pozemkoch na účely vyrovnania, v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch), ktorá sa bude doručovať súčasne s výpisom z RPS. Je možné ich vyhotoviť bez vypracovania podkladu MÚSES (miestny územný systém ekologickej stability). VZFU budú vypracované pre všetky obvody JPÚ POS pod osídlením a aj na účely vyrovnania. Obsahom musí byť aj návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.

Návrh VZFU v obvode JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka bol vypracovaný v súlade s vyššie citovanými ustanoveniami zákona. Technická správa obsahuje popis záujmového územia, jeho základné charakteristiky, zhodnotenie funkčného a priestorového usporiadania pozemkov v obvode projektu a tiež návrh nového funkčného usporiadania územia vrátane návrhu verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania sa navrhujú v prípade záujmu vlastníkov o vyrovnanie v pozemkoch.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFU vychádzal z platných podkladov: elaborát prípravného konania JPÚ Rokycany – Svinka, Územný plán Rokycany r. 2008- spracovateľ Ing. Arch. Viktor Malinovský AA, zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Rokycany 01/2017 - spracovateľ Ing. Arch. Viktor Malinovský AA, zmeny a doplnky č.2 územného

plánu obce Rokycany 09/2022 - spracovateľ architektonické štúdium Atrium, s.r.o., výsledný operát mapovania polohopisu a výskopisu v obvode JPÚ, Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP, Ortofotomapy, Mapa VÚPOP.

Návrh VZFU bol v súlade s § 10 ods. 4 a § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu od 08.07.2026 – 07.08.2026, na elektronickej úradnej tabuli obce Rokycany od 07.07.2026 – 06.08.2026, a elektronicky doručený združeniu účastníkov dňa 10.07.2026.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona bol návrh VZFU predložený na prerokovanie združeniu účastníkov JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka dňa 15.06.2026, zaslaný obci Rokycany a všetkým dotknutým orgánom štátnej správy dňa 08.07.2026. Zároveň bola daná možnosť všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s návrhom VZFU. Proti návrhu VZFU bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona správny orgán prerokoval s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Rokycany – osídlenie, Svinka dňa 28.08.2026 doručené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, o čom spísal zápisnicu zaevidovanú pod č. OU-PO-PLO1-2026/000824-170, ktorá tvorí zároveň aj prílohu schválených VZFU. Dotknuté orgány a organizácie, ktoré zaslali nesúhlasné stanovisko boli o prerokovaní upovedomené listom zo dňa 10.09.2026.

Všetky uvedené skutočnosti zhotoviteľ JPÚ zbral do úvahy pri tvorbe VZFU a doplnil do VZFU požadované informácie.

Po lehote bolo doručené správne mu orgánu vyjadrenie odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorom uvádza, že nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požiadavky a pripomienky k predloženému návrhu VZFU v časti katastrálneho územia Rokycany - osídlenie, lokalita Svinka. Pri dotknutých orgánoch štátnej správy podľa ustanovenia § 10 ods. 5 zákona, ktoré neposkytli stanoviská v zákonnej lehote, sa predpokladá, že námietky k návrhu VZFU nemajú.

VZFU boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFU v obvode JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona druhá veta, sa Rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou.

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami správneho poriadku toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a zverejní sa na elektronickej úradnej tabuli obce Rokycany, na úradnej a elektronickej tabuli správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení tejto písomnosti:

Vyvesené dňa:

pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Rokycany, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika