

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Nová Vieska v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer

previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce **formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

I. Majetok obce určený na zámenu

Obec Nová Vieska je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, evidovaných na listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom:

LV	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera	Spoluvlastník y podiel	Výmera podielu
1934	494/4	Orná pôda	389 m ²	21/24	340,375 m ²
1937	495/100	Orná pôda	314 m ²	1/2	157,00 m ²
2003	494/3	Orná pôda	202 m ²	1/4	50,50 m ²
1936	498/1	Orná pôda	339 m ²	1/2	169,50 m ²
1534	497/100	Orná pôda	758 m ²	23/160	108,9625 m ²

II. Osoba, s ktorou sa zámena uskutoční

Navrhovaným nadobúdateľom majetku obce je:

Roľnícke družstvo „Hangáš“

IČO: 31 435 505

943 42 Nová Vieska

zastúpené Irenou Bitterovou, predsedkyňou družstva, a Ing. Róbertom Vágom, členom predstavenstva.

Roľnícke družstvo „Hangáš“ zároveň prevedie na Obec Nová Vieska svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nová Vieska, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy.

III. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je **usporiadanie vlastníckych vzťahov medzi Obcou Nová Vieska a Roľníckym družstvom „Hangáš“ k pozemkom, ktoré bezprostredne súvisia s využívaním miestneho futbalového ihriska a bytových domov vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“.**

Roľnícke družstvo „Hangáš“ je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v areáli miestneho futbalového ihriska. Obec Nová Vieska má záujem nadobudnúť tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva, keďže futbalové ihrisko slúži športovým, spoločenským a verejnoprospešným účelom obce a jej obyvateľov.

Na druhej strane Obec Nová Vieska je spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod bytovými domami, resp. bytmi vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“. Tieto pozemky bezprostredne súvisia s užívaním predmetných bytových domov.

Navrhovanou zámenou sa preto vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom **zosúladia s vlastníctvom a reálnym využívaním stavieb a území, s ktorými tieto pozemky bezprostredne súvisia.**

Zámena prispeje k:

- usporiadaniu a zjednoteniu vlastníckych vzťahov,
- jednoznačnému vymedzeniu vlastníctva pozemkov pod miestnym futbalovým ihriskom,
- usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“,
- efektívnejšiemu nakladaniu s nehnuteľným majetkom obce,
- odstráneniu rozdielnosti medzi vlastníctvom stavieb a vlastníctvom pozemkov, ktoré s týmito stavbami bezprostredne súvisia.

Z uvedených dôvodov Obec Nová Vieska považuje navrhovanú zámenu za **účelnú, hospodárnu a vo verejnom záujme obce.**

Zámena sa uskutoční **bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi.**

IV. Spôsob prevodu

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce sa navrhuje uskutočniť **zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O schválení prevodu majetku obce rozhoduje Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

V. Lehota na uplatnenie pripomienok

Obec Nová Vieska vyzýva občanov a dotknuté osoby na uplatnenie pripomienok k tomuto zámeru.

Pripomienky je možné doručiť písomne na adresu:

Obec Nová Vieska, 943 42 Nová Vieska 294

alebo elektronicky na e-mailovú adresu obce: **obec@novavieska.sk**

najneskôr do **25.09.2026**.

Tento zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce a zostane zverejnený najmenej do schválenia prevodu.

V Novej Vieske, dňa 10.09.2026

.....
Mgr. Valéria Geri
starostka obce