

Obec Vyšný Kazimír, Obecný úrad 57, 094 09 Sedliská

Zápisnica
zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.08.2026

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Bod 1. Otvorenie - Rokovanie OZ otvorila a viedla Mgr. Katarína Baranová starostka obce, ktorá privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že prítomní sú traja poslanci. Poslanec Jakub Hudák a poslankyňa Mgr. Ivana Janočková sú ospravedlnení, OZ je uznášania schopné.

Bod 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa - Za overovateľov zápisnice boli určení p. Ján Čížik a p. Ján Gavel, zapisovateľ Ján Hričák.

Hlasovanie: Za – 3 (Čížik, Gavel, Hričák)
Proti – 0
Zdržal sa – 0
Neprítomní - 2 (Hudák, Mgr. Janočková)

Bod 3 Kontrola plnenia uznesenia

-starostka predniesla kontrolu plnenia uznesenia a konštatovala, že uznesenie je splnené.

Bod 4 Schválenie programu rokovania

Starostka obce predniesla návrh na doplnenie programu o bod č. 5

Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír

Pôvodný program

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice
- 3./ Kontrola plnenia uznesenia
- 4./ Schválenie programu rokovania
- 5./ Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu výstavby Prístrešku na hasičskú techniku
(Výzva č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), Ministerstvo vnútra SR – Prezídium HaZZ, § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.; termín uzávierky 24. 08. 2026)
- 6./ Návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - Erik Šváby
- 7./ Rôzne

Pozmenený program

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice
- 3./ Kontrola plnenia uznesenia
- 4./ Schválenie programu rokovania
- 5./ Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír
- 6./ Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu výstavby Prístrešku na hasičskú techniku
(Výzva č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), Ministerstvo vnútra SR – Prezídium HaZZ, § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.; termín uzávierky 24. 08. 2026)
- 7./ Návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - Erik Šváby
- 8./ Rôzne

Hlasovanie: Za – 3 (Čížik, Gavel, Hričák)
Proti – 0
Zdržal sa – 0
Neprítomní - 2 (Hudák, Mgr. Janočková)

Bod 5 Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír

Starostka obce navrhla dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír tak ako je uvedený v prílohe.

Hlasovanie: Za – 3 (Čížik, Gavel, Hričák)
Proti – 0
Zdržal sa – 0
Neprítomní - 2 (Hudák, Mgr. Janočková)

Bod 6 Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania projektu výstavby Prístrešku na hasičskú techniku

Starostka obce informovala o možnosti z podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), zameranej na podporu zvýšenia ochrany pred požiarom prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. V našom prípade by sa jednalo o Prístrešok pre hasičskú techniku. Poslanci schválili náklady na podanie žiadosti a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: Za – 3 (Čížik, Gavel, Hričák)
Proti – 0
Zdržal sa – 0
Neprítomní - 2 (Hudák, Mgr. Janočková)

Je potrebné zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;

A prijať záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.).

Hlasovanie: Za – 3 (Čížik, Gavel, Hričák)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Neprítomní - 2 (Hudák, Mgr. Janočková)

Poslanci poverili starostku obce Mgr. Katarínu Baranovú vykonaním všetkých úkonov potrebných na podanie žiadosti o dotáciu a realizáciu projektu, vrátane podpisu žiadosti a jej povinných príloh.

Hlasovanie: Za – 3 (Čížik, Gavel, Hričák)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Neprítomní - 2 (Hudák, Mgr. Janočková)

Bod 7 Návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - Erik Šváby

Pán Erik Šváby podal žiadosť o odkúpenie pozemku

- Časti parcely KN „C“ parc. č.: 270/2 o výmere 1779 m², druh pozemku: Lesný pozemok – **časti o výmere 256 m²** odčlenenej geometrickým plánom č. 124/2026 vyhotoveným dňa 5. augusta 2026 geodetom – Ing. Mariánom Urbanom – GEODET, s miestom podnikania: Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, autorizačne overeným dňa 5. augusta 2026 Ing. Mariánom Urbanom a úradne overeným dňa 14. augusta 2026 Ing. Ľubomírom Perejdom, číslo úradného overenia: G1-526/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“);
- Častí parcely KN „C“, parc. č.: 271/1 o výmere 3403 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast – **častí o výmere 153 m² a 47 m²** odčlenených Geometrickým plánom;
Starostka informovala poslancov, že žiadateľ je výlučným vlastníkom prilahlých nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou na listoch vlastníctva č. 252, 255 a 264 vedených pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Kazimír, katastrálne územie Vyšný Kazimír;
- prevádzané pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú pred pozemkami žiadateľa, za nimi a medzi nimi tak, že spolu s pozemkami žiadateľa tvoria jeden funkčný celok; cez časť prevádzaných pozemkov je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a časť prevádzaných pozemkov tvorí súčasť záhrady žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará;
- prevádzané pozemky vo vlastníctve obce sú súčasne, vzhľadom na ich umiestnenie, pre obec samostatne nevyužiteľné a nevyužiteľné aj pre inú osobu ako žiadateľa; ich prevodom sa prispeje k sceleniu pozemkov žiadateľa a k účelnejšiemu využívaniu majetku v jeho vlastníctve.

Kúpna cena nehnuteľnosti bude vo výške **3.000,- Eur** (slovom *Tritisíc eur*). V prípade, ak určená kúpna cena bude nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z príslušného odboru, Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie kúpnej

ceny z dôvodu podľa Článku 11 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír v znení dodatku č. 1 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 326/2026, ktorý je odôvodnený vyššie uvedenými skutočnosťami.

Hlasovanie: Za – 3 (Čížik, Gavel, Hričák)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Neprítomní - 2 (Hudák, Mgr. Janočková)

Bod 8 Rôzne

Starostka informovala prítomných poslancov

- o posedení členov Zväzu telesne postihnutých Vranov n.T. na rybníku a možnosti nadviazanie spolupráce
- o letnom kine v obci
- o pripravovanej výzve na miestne komunikácie cesty
- turistický pochod v jeseni podľa počasia. Požiadala poslancov, aby rozmýšľali nad vhodnou trasou,
- o zakúpení skrinky na defibrilátor.

Zapisovateľ: Ján Hričák

.....

Overovatelia:

Ján Čížik

.....

Ján Gavel

.....

Mgr. Katarína Baranová
starostka

U Z N E S E N I E

**Z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kazimír,
zo dňa 19.8.2026
323-330**

Uznesenie č. 323

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri

A . schvaľuje

Za overovateľov zápisnice p. Ján Čížik a p. Ján Gavel.

B. schvaľuje

Za zapisovateľku Mgr. Ivanu Janočkovú.

Za:	3	Ján Čížik, Ján Gavel, Ján Hričák, Mgr. Ivana Janočková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jakub Hudák, Mgr. Ivana Janočková
Nehlasovali:	0	

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Uznesenie č. 324

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri **berie na vedomie**
informáciu o plnení uznesení.

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Uznesenie č. 325

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri **schvaľuje**
program rokovania obecného zastupiteľstva.

Za:	3	Ján Čížik, Ján Gavel, Ján Hričák, Mgr. Ivana Janočková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jakub Hudák, Mgr. Ivana Janočková
Nehlasovali:	0	

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Uznesenie č. 326

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír.

Za:	3	Ján Čížik, Ján Gavel, Ján Hričák, Mgr. Ivana Janočková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jakub Hudák, Mgr. Ivana Janočková
Nehlasovali:	0	

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri

A. berie na vedomie

informáciu o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 (č. p. PHZ-OPK-2026/002569), zameranej na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z.

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Prístrešok na hasičskú techniku“ zameraný na [výstavbu / rekonštrukciu / modernizáciu / opravu] budovy hasičskej zbrojnice vrátane súvisiacich projektových a inžinierskych prác, pričom žiadateľom je obec Vyšný Kazimír;
2. zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu;
3. záväzok obce, že vlastnícke, resp. iné právo k pozemku a k nadobudnutej stavbe sa nezmení najmenej po dobu desiatich (10) rokov od dokončenia projektu (§ 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z.).

Za:	3	Ján Čížik, Ján Gavel, Ján Hričák, Mgr. Ivana Janočková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jakub Hudák, Mgr. Ivana Janočková
Nehlasovali:	0	

C. poveruje

starostku obce Mgr. Katarínu Baranovú vykonaním všetkých úkonov potrebných na podanie žiadosti o dotáciu a realizáciu projektu, vrátane podpisu žiadosti a jej povinných príloh.

Za:	3	Ján Čížik, Ján Gavel, Ján Hričák, Mgr. Ivana Janočková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jakub Hudák, Mgr. Ivana Janočková
Nehlasovali:	0	

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Uznesenie č. 328

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri **schvaľuje**

náklady na podanie žiadosti a vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt „Prístrešok na hasičskú techniku“.

Za:	3	Ján Čížik, Ján Gavel, Ján Hričák, Mgr. Ivana Janočková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jakub Hudák, Mgr. Ivana Janočková
Nehlasovali:	0	

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri **schvaľuje**

spôsob predaja nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 111 vedenom pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Kazimír, katastrálne územie Vyšný Kazimír, a to:

- Časti parcely KN „C“ parc. č.: 270/2 o výmere 1779 m², druh pozemku: Lesný pozemok – **časti o výmere 256 m²** odčlenenej geometrickým plánom č. 124/2026 vyhotoveným dňa 5. augusta 2026 geodetom – Ing. Mariánom Urbanom – GEODET, s miestom podnikania: Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, autorizačne overeným dňa 5. augusta 2026 Ing. Mariánom Urbanom a úradne overeným dňa 14. augusta 2026 Ing. Ľubomírom Perejdom, číslo úradného overenia: G1-526/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“);
- Častí parcely KN „C“, parc. č.: 271/1 o výmere 3403 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast – **častí o výmere 153 m² a 47 m²** odčlenených Geometrickým plánom;

do výlučného vlastníctva žiadateľa: **Erika Švabyho**, trvale bytom: Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou, nar.: 07.03.1977, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s Článkom 11 ods. 2 písm. b), c), d) a e) zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír. Označené dôvody hodný osobitného zreteľa sú odôvodnené nasledovnými skutočnosťami:

- žiadateľ je výlučným vlastníkom prilahlých nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou na listoch vlastníctva č. 252, 255 a 264 vedených pre okres Vranov nad Topľou, obec Vyšný Kazimír, katastrálne územie Vyšný Kazimír;
- prevádzané pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú pred pozemkami žiadateľa, za nimi a medzi nimi tak, že spolu s pozemkami žiadateľa tvoria jeden funkčný celok; cez časť prevádzaných pozemkov je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a časť prevádzaných pozemkov tvorí súčasť záhrady žiadateľa, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará;
- prevádzané pozemky vo vlastníctve obce sú súčasne, vzhľadom na ich umiestnenie, pre obec samostatne nevyužiteľné a nevyužiteľné aj pre inú osobu ako žiadateľa; ich prevodom sa prispeje k sceleniu pozemkov žiadateľa a k účelnejšiemu využívaniu majetku v jeho vlastníctve.

Kúpna cena nehnuteľnosti bude vo výške **3.000,- Eur** (slovom *Tritisíc eur*). V prípade, ak určená kúpna cena bude nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z príslušného odboru, Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie kúpnej ceny z dôvodu podľa Článku 11 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšný Kazimír v znení dodatku č. 1 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 326/2026, ktorý je odôvodnený vyššie uvedenými skutočnosťami.

Za:	3	Ján Čížik, Ján Gavel, Ján Hričák, Mgr. Ivana Janočková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Jakub Hudák, Mgr. Ivana Janočková
Nehlasovali:	0	

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce

Uznesenie č. 330

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kazimíri **berie na vedomie**

- informácie starostky obce od posledného zasadnutia OZ,
- interpelácie poslancov OZ.

Vo Vyšnom Kazimíri, 19.8.2026

Mgr. Katarína Baranová
starostka obce