

**Z Á P I S N I C A**  
**z desiateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach, ktoré sa**  
**uskutočnilo dňa 10.09.2026 o 16:00 hod.**

---

Prítomní a pozvaní: podľa priloženej prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. ÚVOD:
  - Otvorenie zasadnutia – starosta obce
  - Účasť poslancov OcZ na riadnom zasadnutí 10.09.2026
  - Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
  - Schválenie návrhovej komisie
  - Schválenie programu zasadnutia OZ – starosta obce
2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 20.08.2026 - zástupca starostu obce
3. Schválenie prevodu nehnuteľnosti / pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Peter Skladáni a Natália Skladániová, xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxxxxx
4. Rôzne:
  - Ďalšie body doplnené po zaslaní pozvánky
  - Najbližšie zasadnutie OcZ...
5. Diskusia
6. Interpelácia poslancov
7. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie
8. Záver

## ROKOVANIE

### K bodu č. 1:

**Otvorenie** zasadnutia previedol starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh. Privítal všetkých prítomných z radov poslancov OcZ a pozvaných. Zasadnutie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Bušinciach.

**Účast' poslancov OcZ na zasadnutí 10.09.2026** previedol predsedajúci starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh – vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu zápisnice. Počas otvorenia zasadnutia boli traja poslanci neprítomní / ospravedlnení – p. Ján Krahulec, p. Ján Pál a p. Tomáš Zachar. Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 16:24 hod.

### Schválenie programu zasadnutia OcZ

Prítomní poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OcZ.

### Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa:

Za overovateľov tejto zápisnice starosta určil: p. Mgr. Janka Kušpálová a p. Stanislav Danko a za zapisovateľku určil: p. Anetu Pityiovú.

### Schválenie návrhovej komisie:

Na návrh starostu prítomní poslanci schválili:

- za predsedu návrhovej komisie: Mgr. Andrea Ďurová
- za člena (1): p. Marta Račková
- za člena (2): p. Martin Vantruba

### K bodu č. 2:

#### Kontrola plnenia prijatých uznesení z posledného zasadnutia OcZ – zo dňa 20.08.2026

Kontrolu plnenia uznesení vykonal pán Stanislav Danko, zástupca starostu obce Bušince. Prítomní poslanci OcZ túto kontrolu vzali na vedomie.

### K bodu č. 3:

#### Schválenie prevodu nehnuteľnosti / pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Peter Skladáni a Natália Skladániová, xxxxxxxx xxxxx, xxx xx xxxxxxxx

Poslanci OcZ na zasadnutí OcZ dňa 09.07.2026 schválili návrh na zmenu Uznesenia č. 36/2026 zo dňa 16.04.2026 o prevode nehnuteľnosti / pozemku vo vlastníctve obce kupujúcemu Petrovi Skladánimu a Natálii Skladániovej, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx, ktorý sa už rieši dlhodobo. Jednalo sa o zmenu textu v Uznesení, a to že všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a elektronické podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán) bude znášať Obec Bušince. Tento postup však nebol správny, z toho dôvodu sa musel celý postup okolo žiadosti zopakovať, t. j. na zasadnutí OcZ dňa 06.08.2026 prítomní poslanci OcZ schválili zrušenie všetkých predošlých Uznesení týkajúcich sa predmetného prevodu, dohodu o zrušení pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 17.03.2023, ako aj zámer obce Bušince – spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prítomní poslanci OcZ na tomto zasadnutí jednohlasne schválili už samotný prevod nehnuteľného majetku, splňajúc tým podmienku schvaľovania trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – vid'. Uznesenie (príloha tejto zápisnice).

### K bodu č. 6:

#### Diskusia

Poslankyňou p. Mgr. Jankou Kušpálovou bol len spomenutý rozhlas na ul. Fraňa Kráľa, ktorý „vrčí“, zrejme v dôsledku nejakého skratu. Ďalej poslankyňou p. Mgr. Andreou Ďurovou bol spomenutý spojené WC v zdravotnom stredisku v obci, že sa dlažba poškodila - popukala, zrejme v dôsledku veľkého sucha. Ing. Zoltán Végh, starosta obce sa vyjadril, že aj rozhlas, aj opravu poškodenej dlažby bude riešiť v dohľadnej dobe. Do diskusie neboli vnesené žiadne iné relevantné príspevky.

**K bodu č. 7:**

---

**Interpelácia poslancov**

Do tohto bodu programu neboli vznesené žiadosti, otázky, pripomienky a podnety na starostu obce.

**K bodu č. 8:**

---

**Rekapitulácia**

Zapisovateľka Aneta Pityiová prítomným predložila rekapituláciu všetkých uznesení zo zasadnutia.

Jednotlivé uznesenia, ktoré poslanci schvaľovali a zobrali na vedomie, resp. zamietli, tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

**K bodu č. 9:**

---

**Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starosta obce Bušince p. Ing. Zoltán Végh prítomným poďakoval za spoluprácu a považoval zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bušinciach za ukončené.

Zapísala: v Bušinciach, dňa 10.09.2026, zapisovateľka p. Aneta Pityiová

Ing. Zoltán Végh  
starosta obce Bušince

Overovatelia zápisnice:

1. Mgr. Janka Kušpálová .....
2. Stanislav Danko .....

## **UZNESENIE**

**z desiateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bušince  
zo dňa 10.09.2026**

**( 69 – 72 )**

### **PROGRAM:**

**1. ÚVOD:**

- Otvorenie zasadnutia – starosta obce
- Účasť poslancov OcZ na riadnom zasadnutí 10.09.2026
- Určenie overovateľov zápisnice – starosta obce
- Schválenie návrhovej komisie
- Schválenie programu zasadnutia OZ – starosta obce

**2. Kontrola uznesení zo zasadnutia 20.08.2026 - zástupca starostu obce**

**3. Schválenie prevodu nehnuteľnosti / pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Peter Skladáni a Natália Skladániová, xxxxxxxx xxxxx, xxx xx xxxxxxxx**

**4. Rôzne:**

- Ďalšie body doplnené po zaslaní pozvánky
- Najbližšie zasadnutie OcZ...

**5. Diskusia**

**6. Interpelácia poslancov**

**7. Rekapitulácia uznesení – predseda návrhovej komisie**

**8. Záver**

## **Uznesenie č. 69/2026**

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 10.09.2026

### **Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie:**

1. kontrolu účasti poslancov na zasadnutí OcZ dňa 10.09.2026, ktorá je nasledovná:

a/ prítomní:

1. Stanislav Danko
2. Mgr. Andrea Ďurová
3. Mgr. Janka Kušpálová
4. Ing. Beáta Palajová
5. Marta Račková
6. Martin Vantruba

b/ neprítomní:

1. Ján Krahulec
2. Ján Pál
3. Tomáš Zachar

2. že overovatelia tejto zápisnice sú: p. Mgr. Janka Kušpálová a p. Stanislav Danko  
a zapisovateľka je: p. Aneta Pityiová

s tým, že poslanci sú schopní uznášania, schvaľovania a prijímania uznesení OcZ

V Bušinciach, dňa 10.09.2026

Ing. Zoltán Végh  
starosta obce Bušince

## **Uznesenie č. 70/2026**

k bodu č. 1 – ÚVOD zo dňa 10.09.2026

### **Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach schvaľuje:**

- a) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bušinciach
- b) návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Bušinciach v zložení:  
predseda: Mgr. Andrea Ďurová  
člen (1): Marta Račková  
člen (2): Martin Vantruba

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. a):

ZA: 6

*Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba*

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

*Ján Krahulec, Ján Pál, Tomáš Zachar*

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 1 písm. b).:

ZA: 6

*Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba*

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

*Ján Krahulec, Ján Pál, Tomáš Zachar*

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 10.09.2026

Ing. Zoltán Végh  
starosta obce Bušince

## Uznesenie č. 71/2026

k bodu č. 2 zo dňa 10.09.2026 – Kontrola uznesení zo zasadnutia dňa 20.08.2026

**Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach berie na vedomie:**

kontrolu uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 20.08.2026

Celkový počet poslancov OcZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

PRÍTOMNÍ: 6

*Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba*

NEPRÍTOMNÍ: 3

*Ján Krahulec, Ján Pál, Tomáš Zachar*

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 10.09.2026

Ing. Zoltán Végh  
starosta obce Bušince

## **Uznesenie č. 72/2026**

k bodu č. 3 zo dňa 10.09.2026 – Schválenie prevodu nehnuteľnosti / pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Peter Skladáni a Natália Skladániová, xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxxxxx

**Obecné zastupiteľstvo v Bušinciach po prerokovaní materiálu:**

**A. s c h v a ľ u j e**

**1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:**

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť v obci Bušince a **k. ú. Bušince**, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 658/4 zast. pl. s výmerou 158 m<sup>2</sup>**, vytvorený **dielom 1, 2, 3, oddelené** Geometrickým plánom na zameranie a oddelenie pozemkov parc. číslo 646/7, 646/8 a **658/4**, vyhotoviteľ: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, vyhotovil dňa 16.02.2023, Ladislav Gazdík, č. plánu 47582839-151/2022, úradne overeného, pod č. **G1-61/2023** zo dňa **20.02. 2023**, **oddelený** z pozemku parcela registra C-KN č. 607 o výmere 484 m<sup>2</sup>, zast. pl., **diel č. 1 o výmere 10 m<sup>2</sup>**, **oddelený** z pozemku CKN p. č. 658 o výmere 290 m<sup>2</sup>, zast. pl., **diel č. 2 o výmere 117 m<sup>2</sup>**, **oddelený** z pozemku CKN p. č. 1760/1, o výmere 8044 m<sup>2</sup>, zast. pl., **diel č. 3 o výmere 31 m<sup>2</sup>**, všetko vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pre žiadateľa, do vlastníctva: **Skladáni Peter, nar.: xx.xx.xxxx a Natália Skladániová, rod. xxxxxxxxxxxx, nar.: xx.xx.xxxx, xxxxxxxx xx, xxxxxxxx,xxx xxx xx, xx**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – novovytvorený pozemok, parcela registra **CKN č. 658/4, zast. pl. s výmerou 158 m<sup>2</sup>**, **oddelený** predmetným geometrickým plánom č. 47582839-151/2022: **524,56 Eur**, teda **3,32- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce** alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci:

- - **Kúpna zmluva V 696/2026 zo dňa 13.07.2026 - vz 80/26**, v ktorej je uvedené: **CKN p. č. 364**, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32- Eur za 1 m<sup>2</sup>**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

- - **Kúpna zmluva - V-695/2026 zo dňa 31.7.2026 - VZ 97/26**, v ktorej je uvedené: **CKN p. č. 691/4**, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32- Eur za 1 m<sup>2</sup>**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevzťahuje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur **na základe preukázateľného porovnania** s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe **preukázateľného porovnania** s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva V 696/2026 zo dňa 13.07.2026 - vz 80/26** evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a predmetná **Kúpna zmluva - V-695/2026 zo dňa 31.7.2026 - VZ 97/26** evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

- za **kúpnu cenu** novovytvorený pozemok, **parcels** registra CKN č. 658/4, zast. pl. s výmerou **158 m<sup>2</sup>**, **odčlenený** predmetným geometrickým plánom č. 47582839-151/2022: **524,56 Eur**, teda **3,32- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

**konštatuje,**

**zámer obce** previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený**, na viac ako **15 dní** pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej **do schválenia prevodu**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a predmetného uznesenia o schválení zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obsahujúce všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce.

**2**, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť;

**3**, Obec Bušince bude znášať náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku: správny poplatok k návrhu na vklad.

**B. konštatuje,**

**osobitný zreteľ** spočíva v tom, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je **priľahlý k pozemku CKN p.č. 637, CKN p.č. 636, EKN 210/3, CKN 632, k.ú. Bušince, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa - Skladáni Peter, nar.: xx.xx.xxxx a Natália Skladániová r. xxxxxxxxxxxx, nar.: xx.xx.xxxx, xxxxxxxx xx, xxxxxxxx, PSČ xxx xx, xx, BSM**, v podiele 1/1, uvedené je v súlade s čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bušince zo dňa 14.12.2023, verejne dostupné na mieste [www.obecbusince.sk](http://www.obecbusince.sk) (link: [https://www.obecbusince.sk/files/2023-12-15-120821-Zas\\_dy\\_hospod\\_renia\\_a\\_nakladania\\_s\\_majetkom\\_obce\\_Bu\\_ince.pdf](https://www.obecbusince.sk/files/2023-12-15-120821-Zas_dy_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Bu_ince.pdf))

Celkový počet poslancov OZ Bušince: 9 / z toho prítomných: 6

HLASOVANIE VEREJNÉ k bodu č. 3:

ZA: 6

*Stanislav Danko, Mgr. Andrea Ďurová, Mgr. Janka Kušpálová, Ing. Beáta Palajová, Marta Račková, Martin Vantruba*

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 3

*Ján Krahulec, Ján Pál, Tomáš Zachar*

Uznesenie schválené v Bušinciach dňa 10.09.2026

Ing. Zoltán Végh  
starosta obce Bušince