

Obec Otrhánky

Obecný úrad, 956 55 Otrhánky 9

číslo: OCÚ OT-S2026/00144, R2026/547

dňa: 11.09.2026

Vybavuje: Ing. Dúbravická 038 7929 147

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Stavebník: **Obec Otrhánky, Obecný úrad č. 9, 956 55 Otrhánky,
IČO: 00 800 015**

podal dňa: **10.09.2026**

na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
na stavbu: **Výstavba a modernizácia miestnych komunikácií**

členenú na: **SO.1 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 891
SO.2 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č.
356/100
SO.3 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNE
č..172/100
SO.4 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 595/1**

na pozemku parcely: **KN-C č. 891, 356/10, 595/1 (KN E č. 172/1), KN-C č. 864/3
(KN-E č. 595/1)**

v katastrálnom území: **Otrhánky**

v obci: **Otrhánky.**

Identifikačný kód: **2114 – miestna cesta**

Typ stavby: **inžinierska stavba, pozemná komunikácia**

Charakter stavby: **modernizácia, jestvujúca stavba, trvalá stavba**

Popis stavby:

Lokalita návrhu modernizácie a výstavby existujúcich obecných miestnych komunikácií sa nachádza v intraviláne obce Otrhánky v katastrálnom území Otrhánky. V rámci modernizácie sú riešené miestne komunikácie na parcelách KN C č. 981, č. 356/10, č. 595/1 a na parc. KN E č. 172/100. Projekt zahŕňa modernizáciu a stavebnú rekonštrukciu prístupových ciest k rodinným domom v intraviláne obce Otrhánky. Projekt rešpektuje princípy univerzálnej prístupnosti a debarierizácie, pričom navrhované riešenie zvýši bezpečnosť cestnej premávky

v obci a umožní bezpečný a bezbariérový pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je rozdelená na 4 stavebné objekty:

SO.1 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 891

SO.2 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 356/10

SO.3 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNE č. 172/100

SO.4 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 595/1

Miestne komunikácie SO.01 a SO.02 sú priamo napojené na cestu III. triedy /cesta III/1770/. Komunikácie zabezpečujú prístup k obecnému úradu, kultúrnemu domu, k cintorínu a k domu smútku. Komunikácia SO.04 vedie k Poľnohospodárskemu družstvu.

Objekt SO.1 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 891

Projekt rieši modernizáciu a výstavbu existujúcej miestnej cesty k rodinným domom v intraviláne obce na parc. č. 891. Vstup do záujmového územia je existujúci z regionálnej cesty III/1770. Cesta na parcele č. 891 je šírky 3,0 m, jednopruhovú, obojsmernú, asfaltovú. Celková dĺžka cesty je 200,10 m.

Miesta cesty je vo vlastníctve obce Otrhánky, evidovaná na LV 412.

Cesta je v zlom technickom stave, vozovka vykazuje poškodenie cestného asfaltového povrchu a sieťový rozpad. Od napojenia z cesty III/1770 po vzdialenosť 43,50 m je potrebné vykonať frézovanie vozovky.

Prístupové plochy k rodinným domom sú bezbariérové betónové, alebo spevnené štrkom.

Objekt SO.2 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 356/10

Projekt zahŕňa modernizáciu a výstavbu prístupovej cesty k rodinným domom v intraviláne obce Otrhánky na parc. č. 356/10. Vstup do riešeného územia je existujúci napojením na regionálnu cestu III/1770. Cesta riešená na parcele č. 356/10 je šírky 4,50 m, jednopruhovú, obojsmernú. Cesta je asfaltová, celkovej dĺžky 92,50 m.

Miesta cesty je vo vlastníctve obce Otrhánky, evidovaná na LV 412.

Cesta je v zlom technickom stave, vozovka vykazuje poškodenie cestného asfaltového povrchu a sieťový rozpad. Je potrebné vykonať aj lokálne vysprávkovanie cesty. Prístupové cesty k rodinným domom sú bezbariérové z betónovej dlažby, alebo betónové.

Objekt SO.3 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNE č. 172/100

Projekt zahŕňa modernizáciu a výstavbu prístupovej cesty k rodinným domom v intraviláne obce Otrhánky na parc. KNE č. 172/100 a na parc. č. 168/2. Vstup do záujmového územia je po miestnej ceste, ktorá sa napája na regionálnu cestu III/1841. Miestna cesta je jednopruhovú, obojsmernú, premenlivú šírky 4,50 - 3,50 m. Cesta je asfaltová, celkovej dĺžky 151 m.

Miesta cesty je vo vlastníctve obce Otrhánky, evidovaná na LV 875.

Cesta je v zlom technickom stave, vozovka vykazuje poškodenie cestného asfaltového povrchu a značný sieťový rozpad. Je potrebné vykonať aj lokálne vysprávkovanie cesty.

Prístupové cesty k rodinným domom sú z betónovej dlažby, alebo betónové.

Objekt SO.4 Modernizácia miestnej cesty na parcele KNC č. 595/1

Projekt zahŕňa modernizáciu a výstavbu prístupovej miestnej cesty k rodinným domom, ktorá vedie k poľnohospodárskemu družstvu. Existujúca cesta sa nachádza v intraviláne obce Otrhánky na parc. č. 595/1. Cesta je prístupná cez asfaltovú plochu, ktorá je ďalej napojená na

regionálnu cestu III/1841. Miestna cesta je jednopruhovú, obojsmernú, šírky 3,50 m. Cesta je asfaltová, celkovej dĺžky 275m.

Miesta cesta je vo vlastníctve obce Otrhánky, evidovaná na LV 875.

Cesta je v zlom technickom stave, vozovka vykazuje rozsiahle poškodenie cestného asfaltového povrchu a sieťový rozpad. Je potrebné vykonať aj lokálne vysprávkavy cesty. Prístupové plochy k rodinným domom sú asfaltové, betónové, z betónovej dlažby, alebo nespevnené.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere v zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Obec Otrhánky, ako **špeciálny stavebný úrad** podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade / 1. poschodie, č. dverí 105, počas stránkových dní /PO, STR/.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania a v určenej, alebo predĺženej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.

Ján Strempek
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietáhy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Oznámenie sa doručí :

1. Obec Otrhánky, Obecný úrad č. 9, 956 55 Otrhánky – *navrhovateľ*
2. PIA STAMAT s.ro., Ing. Ján Malast, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín
3. Obec Otrhánky

Orgán územného plánovania:

4. Trenčiansky samosprávny kraj, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. **Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení technického vybavenia územia :

6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor CDaPK, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vřstek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
10. Trenčiansky samosprávny kraj, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej stránke obce.

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých, pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Vyvesené dňa: ...11.09.2026.....

Zvesené dňa:26.09.2026.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

.....
podpis a odtlačok pečiatky