



Obec Licince

Licince 40

049 14 Licince

IČO: 00328456 DIČ: 2020961437

V zastúpení Ing. Ladislav Mikláš, starosta

ZÁMER ZÁMENY MAJETKU OBCE

****z dôvodu hodného osobitného zreteľa****

Obec Licince, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(zámer prevodu, resp. prenechania majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve)

1. Predmet zámeny

Majetok vo vlastníctve Obce Licince vymieňaný v prospech nadobúdateľa Ing. Ladislava Mikláša:

* **Pozemky registra

„C“ KN** parc. č. 401, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²

„C“ KN ** parc. č. 402/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Licince, ktorého vlastníkom je Obec Licince.

** Pozemky registra

„E“ KN ** parc. č. 23/1, druh pozemku ostatná plocha v podiele 3/10 o výmere 80,4 m² zapísaný na LV č. 480, vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Licince, ktorého vlastníkom je Obec Licince.

Majetok vo vlastníctve nadobúdateľa Ing. Ladislava Mikláša vymieňaný v prospech Obce Licince:

* **Pozemok registra „C“ KN** parc. č. 404/1, druh pozemku záhrada, o výmere 32 m²,

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 404/2, druh pozemku záhrada, o výmere 34 m²,

Budova maštal'2 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 302/3 (právny vzťah k pozemku parc. č. 302/3 pod stavbou je evidovaný na LV č.1)

Silážny žľab na pozemku registra „C“ KN parc. č. 302/8 (právny vzťah k pozemku parc. č. 302/8 pod stavbou je evidovaný na LV č.1)

vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Licince, ktorého vlastníkom je Ing. Ladislav Mikláš

2. Finančné vyrovnanie

Zámena nehnuteľností sa realizuje **bez finančného doplatku**. Hodnota vymieňaných nehnuteľností sa pre účely tejto zámeny považuje za ekvivalentnú, keďže primárnym cieľom je majetkovoprávne usporiadanie užívacieho stavu vo verejnom záujme.

3. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je ****verejnoprospešný účel a vysporiadanie dlhodobého faktického užívacieho stavu****.

Na priľahlých pozemkoch, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa a prechádza zámenou do vlastníctva obce, sa nachádza ****existujúca stavba obecnej budovy**** vo vlastníctve obce, ktorá slúži na verejnoprospešné účely. Touto zámenou dôjde k zosúladieniu právneho stavu s faktickým stavom, čím obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemky priamo pod svojou budovou. Tým sa zabezpečí bezproblémová správa, údržba a ďalší rozvoj tohto verejnoprospešného objektu. Nadobudnutím budov maštal² na parc. č. 302/3 a silážny žľab na parc. č. 302/8 bude vedieť obec spravovať budovy a zabezpečiť do budúcnosti výstavbu nájomných bytov na týchto parcelách.

4. Spôsob a lehota zverejnenia

Tento zámer je zverejnený od ****11.09.2026**** do ****26.09.2026**** (najmenej 15 dní pred schvaľovaním na obecnom zastupiteľstve):

* Na úradnej tabuli obce Licince* Na internetovej stránke obce www.obec-licince.sk
Schválenie zámeny majetku bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva obce Licince dňa, 30.09.2026 pričom v zmysle zákona je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

V Licinciach , dňa 11.09.2026

.....
Ing. Ladislav Mikláš